

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04. srpnja 2026. DO 06. listopada 2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-85/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog
sabora 3, OIB:13464167424,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Županijski sud u Karlovcu još nije odlučio o prigovoru protiv rješenja Z-5746/2003.

Protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-647/2026-2 podnesen je prijedlog radi dopuštenja revizije, a postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodi se pod posl.br. Revd-4616/2026. Odluka još nije donesena.

Pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske pod posl.br. Rev-164/2024 vodi se postupak povodom revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-1504/2022 kojom je odbijena žalba ove stečajne mase protiv presude Općinskog suda u Zadru P-139/2021 u pravnoj stvari tužitelja Ivana i Marka Milića (radi utvrđenja osnovanosti tražbine)

Na računu stečajne mase na početku ovog izvještajnog razdoblja nalazio se iznos od 1.975,45 eura.

U prethodnom tromjesečnom razdoblju ostvaren je prihod od pripisanih kamata u iznosu od 0,02 eura.

Podmireni su slijedeće obveze stečajne mase:

- naplaćena naknada za platni promet.....6,95eura

U navedenom iznosu sadržan je iznos od 310,55 eura, koji je rezerviran za namirenje jedne od nasljednika pok. Nikole Bačića pok. Šime rođ. 06. 02. 1942. godine, koja još nije dostavila podatke za uplatu iznos sukladno pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju u pogledu naknadno pronađene imovine.

U stečajnoj masi nalazi se i stan u zgradi na č. Zem. 4249/4 u k.o. Zadar upisan u zk. ul.br. 13170 u k.o. Zadar Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

- prava suvlasništva za 77/1000 dijela č.z. 4249/4 k.o. Zadar s kojim dijelom je neraskidivo povezan SJ I-stan koji se nalazi na trećem katu građevine sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, izgrađen na k.č. 4249/4 k.o. Zadar u Zadru koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, ulaza, hodnika, izbe, spavaće sobe, spavaće sobe, dječje sobe, wc, lodže, lodže, ukupno neto površine 73,56 m² i pripadajuća drvarnica u podrumu neto površine 3,25 m² označeno u grafičkom prilogu zelenom bojom i oznakom SJ I s kojim posebnim dijelom je neraskidivo povezan suvlasnički udio od 77/1000 dijela zajedničkih dijelova zemljišta i zgrade izgrađene na č.z. 4249/4 k.o. Zadar.

Navedeni stan koristi Milan Prtain kojem je stan na korištenje dat prije otvaranja stečajnog postupka, te je isti dostavio svoju ponudu, koju sam prosljedila sudu, te je ista objavljena na e-oglasnoj ploči.

Dana 05. listopada 2026. godine primila sam preporučenim pismom ponudu Milana Prtaina za otkup naprijed navedenog stana, u prilogu koje ponude su dostavljeni procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti naprijed navedenog stana koji elaborat je dana 07. rujna 2026. godine izradio Marino Beverin, dipl. iznž. građ. , Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina. Tržišna vrijednost stana prema procjeni iznos 111.000,00 eura.

Uz procjembeni elaborat gosp. Milan Prtain je dostavio i Nalaz i mišljenje procjene vrijednosti ulaganja u stan u vlasništvu ove stečajne mase koji nalaz je izradio

Marino Beverin, dipl. iznž. građ., Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina. Gosp. Milan Prtain uveden je u posjed predmetnog stana prije otvaranja stečajnog postupka, stan je bio nedovršen (roh-bau sistem), a njegova ulaganja u predmetni stan procijenjeni su u iznosu od 46.956, 45 eura.

Gosp. Milan Prtain je dao ponudu za otkup predmetnog stana, za koji stan nudi iznos od 64.029,50 eura, a koji iznos odgovara razlici između tržišne vrijednosti stana i ulaganja u stan, s tim da predlaže da uplati iznos od 34.029,50 eura odmah po potpisu ugovora, a 30.000,00 eura bi platio u tri mjesečne rate po 10.000,00 eura po potpisu ugovora.

O ponudi gosp. Milana Prtaina očitovati ću se u najkraćem mogućem roku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalom stečajnom masom koja preostane nakon namirenja nasljednika pok. Nikole Bačića, podmiriti će se dospjele obveze stečajne mase prema MEPLING d.o.o. u stečaju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum
upraviteljica

Zadar, 06. listopada 2026.

Stečajna

Ivanka Bosotina

IVANKA BOSOTINA Digitalno potpisao: IVANKA BOSOTINA
Datum: 2026.10.06 12:22:16 +02'00'