

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**11-09-2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **48 St-1864/18**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Bisaće d.o.o. turistička agencija za usluge

OIB 12257815953

Adresa / sjedište

Francesca Tenčinija 2 a, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

OIB 29315506757

Adresa / sjedište

Josipa Lončara 2c, Zagreb

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Iznos dospjele tražbine 742.132,74 (kn)

Glavnica 600.000,00 (kn)

Kamate 142.132,74 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kupoprodajni ugovor, ovjera potpisa Ov-3023/16 od 10.02.2016. godine

Račun broj 1-01-1

Ispis povijesnog izvadka iz zemljišne knjige zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-1)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave :

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 10.09.2018. godine

p.p. Odvjetnik Ivan Kapor



ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB  
TEL: 01/4921-841, 4921-842; FAX: 01/4921-843

ODVJETNIK  
IVAN KAPOR  
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
KAPOR I PARTNERI**  
GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB  
TEL: 01/4921-841, 4921-842, FAX: 01/4921-843

**ODVJETNIK  
PERO LOZICA**  
GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB

**ODVJETNIK  
IVAN KAPOR**  
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

u predstečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem 48 St-1864/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Bisaće d.o.o. turistička agencija za usluge, OIB 12257815953

protiv ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., OIB 29315506757

radi zastupanja vjerovnika u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

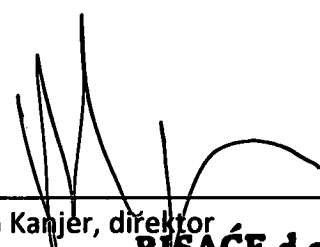
Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

---

---

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu , dne 10.09.2018. godine

  
Milan Kanjier, direktor  
**BISAĆE d.o.o.**  
Zagreb

**BISAĆE d.o.o.** iz Zagreba, Francesca Tenchinija br. 2a, OIB 15349293077, zastupano po direktoru Milan Kanjer, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

**ANAMIL d.o.o.** iz Zagreba, Josipa Lončara br. 2c, OIB: 29315506757, zastupano po direktoru Danijel Radišić, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 10.02.2016. godine slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine u cijelosti:

- **suvlasnički dio od 389/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja, Stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 448 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio (E-1) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – četverosobni stan u prizemlju, oznake S1, i to stambeni dio od 69,51 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m<sup>2</sup>, Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m<sup>2</sup>, Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m<sup>2</sup> i Vrta V1 od 62,60 m<sup>2</sup>, sve u nacrtu označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje.**

Prodavatelj prodaje i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i idealni dio zemljišta, a sve sukladno zakonskim odredbama iz čl. 68, 370 i 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom zemljišno-knjižnim izvatom Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je **kupoprodajna cijena svih nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora, ugovorena u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna), sa uključenim PDV-om.**

Stranke suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu na slijedeći način, i to:

- plaćanjem iznosa od 400.000,00 kuna (četristo tisuća kuna) iz vlastitih sredstava u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- preuzimanjem postojeće obveze prodavatelja do iznosa od 600.000,00 kuna (šesto tisuća kuna) prema založnom vjerovniku BKS BANK d.d. Rijeka, u iznosima i rokovima dospjeća utvrđenim posebnim ugovorom zaključenim između prodavatelja i BKS BANK d.d. Rijeka (upisan pod brojem Z-19608/2015), a sve u razmjernom dijelu prema preuzetoj obvezi. Kupac u svako doba može jednokratno podmiriti predmetnu preuzetu obvezu ili izvršiti njeno djelomično zatvaranje.

Ovom Ugovoru prileže računi prodavatelja, za svaku pojedinu nekretninu, u kojima je utvrđena prodajna cijena nekretnine (sa PDV-om), osnovica za obračun PDV-a (brutto), PDV (25%), osnovica za obračun PDV-a (netto).

### Članak 3.

Prodavatelj je suglasan da kupac može neposredno na temelju ovog kupoprodajnog ugovora, bez ikakve njegove daljnje privole, zatražiti i ishoditi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora sa imena prodavatelja na ime i vlasništvo kupca.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim Z-2068/2014, sa kojim teretom je kupac upoznat i koji izrijekom prihvaća.

### Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju da ovaj ugovor ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina, a budući je nekretnina u sustavu PDV-a.

### Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da kupac kupuje nekretnine u viđenom stanju, da je isti prije kupnje nekretnine pregledao te se s tim u vezi odriče svake vrste prigovora.

Predmet ovog Ugovora su i sve pokretne (namještaj, oprema i sitni inventar) koje se nalaze u nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, a vrijednost kojih je sadržana u ukupno ugovorenom iznosu kupoprodajne cijene. I sve pokretne kupuju se u viđenom stanju.

### Članak 7.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa danom zaključenja ovog Ugovora.

Prodavatelj je dužan kupcu predati nekretnine slobodne od osoba, kao i ključeve nekretnine.

Sve poreze, doprinose, režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedenih nekretnina do dana predaje u posjed kupcu, snosit će prodavatelj, a nakon toga kupac.

### Članak 8.

Za slučaj spora iz ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

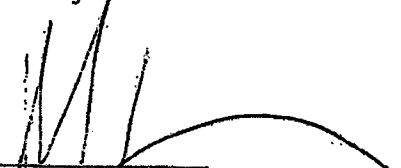
### Članak 9.

Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

### Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za kupca i javnog bilježnika, dok će se za prodavatelja sačiniti ovjerena preslika istog.

Prodavatelj:

  
(Milica Kanjer, direktor)

**BISAĆE d.o.o.**  
Zagreb

Kupac:

  
ANAMIL d.o.o.  
ZAGREB, Josipa Lončara 21  
(Danijel Radišić, direktor)

Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da je **MILAN KANJER**, rođen 03.06.1970. godine, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRAČANSKA II. 6 A**, kao direktor **Bisaće d.o.o., Zagreb, Francesca Tenčinija 2 a, MBS 080921238, OIB 15349293077**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112093175 izdanu od **PU ZAGREBAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra dobiven putem interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-3023/2016**  
U Zagrebu, 10.02.2016.



Javni bilježnik  
Jasminka Ankon  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Vedran Horvat

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis, niti je dužan odgovarati jesu li sudionici ovlašteni za dotični posao.



**BISAĆE d.o.o.**

Francesca Tenchinija 2a 10 000 Zagreb  
TEL. 091/3823-035  
IBAN: HR6624880011100121937 BKS BANK d.d.  
OIB: 15349293077

**ANAMIL d.o.o.**

Josipa Lončara br. 2c  
10000 ZAGREB  
OIB: 29315506757

Zagreb, 10.02.2016. godine

PREDMET: **Račun broj: 1-01-1**  
VRIJEME IZDAVANJA RAČUNA: 10:03:00  
RAČUN IZDAO: Milan Kanjer, OIB: 19841318135

Teretimo Vas za izvršene usluge kako slijedi:

OPIS USLUGA	Iznos u KN
<b>suvlasnički dio od 389/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja</b> , upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja, Stambena zgrada i dvorište, <b>Kunić, Put Žanjeve Drage 4A</b> , površine 448 m <sup>2</sup> , a koji suvlasnički dio ( <b>E-1</b> ) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – <b>četverosobni stan u prizemlju</b> , oznake <b>S1</b> , i to stambeni dio od <b>69,51 m<sup>2</sup></b> koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m <sup>2</sup> , Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m <sup>2</sup> , Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m <sup>2</sup> i Vrta V1 od 62,60 m <sup>2</sup> , sve u nacrtu označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje.	
	800.000,00
Neto iznos	800.000,00
PDV 25%**	200.000,00
Bruto iznos	1.000.000,00
<b>Ukupno za platiti:</b>	<b>1.000.000,00</b>

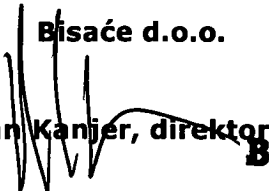
Rok plaćanja: **10. 03. 2016. godine**

Uplatu izvršiti na žiro-račun: **HR6624880011100121937 žiro račun otvoren kod BKS BANK d.d.**

Molimo vas prilikom uplate ispunite **POZIV NA BROJ** kako slijedi:

- u predpolje upisati broj modela **00**
- u polje upisati **1-01-1**

Za neplaćanje u ugovorenom roku zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.  
Račun je izdan na računalu u skladu sa člankom 4. Zakona o računovodstvu (NN 90/92).

**Bisaće d.o.o.**  
  
Milan Kanjer, direktor  
**BISAĆE d.o.o.**  
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 09.09.2018. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15349/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			448 111 337	Pripis iz uložka 6034
		UKUPNO:			448	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2279/14 Teretno se upisuju čestice 2756/4 otpisane iz Zk uložka broj 6034 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/4 upisane u A-I, k.o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 389/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	1. S1 - ČETVEROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 69,51 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m2 i Vrta V1 od 62,60 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist: *GPZ GRADNJA D.O.O., OIB: 66592920041, ZAGREB, ZADARSKA BR. 77 *BISAĆE D.O.O., OIB: 15349293077, ZAGREB, FRANCESCA TENCHINIJA BR. 2A	

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2647/2016	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2279/14  Na temelju Projekta etažiranja, od kolovoza 2014. g. (Etažni elaborat), Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja, klasa: 360-01/14-01/25, ur.broj: 2125/1-08-2-14-02 od 19. kolovoza 2014. g. i Očitovanje volje o podjeli vlasništva na suvlasničke dijelove povezano s uspostavom vlasništva na posebnim dijelovima, od 20.08.2014. g., uspostavlja se ETAŽNO VLASNIŠTVO uknjižbom prava etažnog vlasništva na nekretnini u A-I, uz upis posebnih dijelova zgrade i nositelja toga prava:	
*2.1	Z-2647/2016	Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-2954/15  Na temelju Kupoprodajnog Ugovora ovjerenog pod broj OV-10978/15 od javnog bilježnika Anice Hukelja iz Zagreba dana 05. listopada 2015 godine na nekretnini u AI uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
1.2		Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2647/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: OV-3023/2016 10.02.2016, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	na 1 (2.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2279/2014	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-577/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. 03. 2014.g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, broj: OV-2906/14 od 07.03.2014. g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, GPZ GRADNJA d. o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB: 66592920041, u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 07. 03. 2014.g., za korist:  *BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3	400.000,00 EUR	PRIJENOS NA ETAŽE E-1 DO E-3
2.				

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-2279/2014	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2068/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj: OV-10259/14 od 29.07.2014. g., uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA na nekretnine u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 383.000,00 (slovima: tristoosamdesettrisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., za korist: <b>*BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	383.000,00 EUR	PRIJENOS NA ETAŽE E-1 DO E-3
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)</b>				
*1.1	Z-3562/2014	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-577/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. 03. 2014.g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, broj: OV-2906/14 od 07.03.2014. g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, GPZ GRADNJA d. o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB: 66592920041, u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 07. 03. 2014.g., za korist: <b>*BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3</b>	400.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 24.12.2014. broj Z-3562/14  Na temelju Dozvole za brisanje uknjižbe prava zaloga (hipoteke) BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 od 18. prosinca 2014. godine, ovjerene od javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke, broj: OV-7573/14 od 18.12.2014. g., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-577/14, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 1, a koje je založno pravo upisano na predmetnj nekretnini u korist BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168, na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. 03. 2014.g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, broj: OV-2906/14 od 07.03.2014. g., radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, GPZ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB: 66592920041, u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 07. 03. 2014.g.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2068/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj: OV-10259/14 od 29.07.2014. g., uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA na nekretnine u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 383.000,00 (slovima: tristoosamdesettrisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., za korist: <b>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	383.000,00 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)</b>				

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšestisućaosamstočetiri kune i šezdeset sedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist:</p> <p><b>RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</b></p> <p><b>RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</b></p>	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1,2)
5.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2018.

# Konto kartice

Šifra : 27

Konto: 1200

Naziv/konta: Kupci u zemlji

Šifra: 27

Naziv: Anamli d.o.o.

R.b. Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	
1	01.01.2018	Pocetno stanje	1	RN 1-01-1 IRA 1 1-01-1 An	600.000,00	0,00	600.000,00
				600.000,00	0,00	600.000,00	
<b>Ukupno Konto: 1200</b>				<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	

**BISAĆE d.o.o.**  
Zagreb



04.09.2018 13:18:06

Bisace d.o.o.

Konto kartice - Složeno prema šifra

Stranica: 1

<Kraj>

VJEROVNIK: bisaće

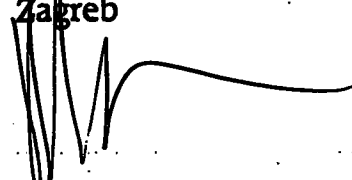
DUŽNIK: anamil

OIB:

OIB:

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE
Glavnica	10.03.2016.	10.03.2016.	600.000,00						
Kamata (Glavnica)	11.03.2016.	30.06.2016.		600.000,00	10,05	18.452,46			
Kamata (Glavnica)	01.07.2016.	31.12.2016.		600.000,00	9,88	29.801,97			
Kamata (Glavnica)	01.01.2017.	30.06.2017.		600.000,00	9,68	28.801,32			
Kamata (Glavnica)	01.07.2017.	31.12.2017.		600.000,00	9,41	28.462,03			
Kamata (Glavnica)	01.01.2018.	30.06.2018.		600.000,00	9,09	27.045,86			
Kamata (Glavnica)	01.07.2018.	04.09.2018.		600.000,00	8,82	9.569,10			
UKUPNO:			600.000,00			142.132,74			

**BISAĆE d.o.o.**  
Zagreb



Rekapitulacija dugovanja

Ukupno dug: 742.132,74 kn

- Ukupno uplata: 0,00 kn

Stanje duga: 742.132,74 kn

u postanskom uredu  
10124 Zagreb.



Masa:  
889  
04 032A 7  
Zagreb II II  
10.09.18  
17:29:44  
10124  
HR Hrvatska  
II II

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

11-09-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

*M*

R  
RF 21691870 6 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB