

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

(042) 781-520 0911502615 davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **St-1027/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARNO ART MEDIA d.o.o. u stečaju, Gračanska cesta 56B, 10000 ZAGREB,
OIB: 94464971228

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	2
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	2
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI	3
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA	4
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	4
5.1.1. Dugotrajna imovina - materijalna.....	5
5.1.2. Kratkotrajna imovina – zalihe	7
5.1.3. Kratkotrajna imovina – potraživanja	7
5.1.4. Kratkotrajna imovina – financijska imovina.....	7
5.1.5. Kratkotrajna imovina – novac u banci i blagajni.....	8
5.1.6. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	8
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	8
6. OSTALE NAPOMENE	10
7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	10
8. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	11

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 08. svibnja 2025. godine Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb (u daljnjem tekstu: FINA) sukladno čl. 110. st. 1. SZ-a, navodeći kako na dan 07. svibnja 2025. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.570,25 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je toj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka nad dužnikom, proizlazi da isti ima 2 zaposlena radnika, navodeći također da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a.

Povodom tog prijedloga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj St-1027/2025-14 od dana 26. svibnja 2025. godine, kojim je primjenom čl. 115. st. 1. SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a koji je ujedno sadržavao mjeru osiguranja i to zabranu raspolaganja dužnika svojom imovinom, koju može učiniti samo uz prethodnu suglasnost tog suda, a u istoj odluci bio je sadržan i Zaključak kojim je sud naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, da mu u roku od 8 dana dostavi popis imovine i obveza sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a, uz upozorenja da ako isto ne dostavi u ostavljenom roku, da će sud odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, a u slučaju neodazivanja da joj sud može odrediti dovođenje, a može ju i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.320,00 EUR-a, te je isto tako zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 12. lipnja 2025. godine, na koje su dostavom tog zaključka pozvani dužnik, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i FINA, s time da je navedeno da se pozvane osobe mogu i pismeno izjasniti o prijedlogu.

Na navedeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnika, nitko od pozvanih osoba nije pristupio, s time da je sud zaprimio podnesak FINA-e u kojem je ista navela da u cijelosti ostaje kod svog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći također da dužnik na dan 27. svibnja 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 139 dana u ukupnom iznosu od 16.301,60 EUR-a, nakon čega je sud zakazao ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 10. srpnja 2025. godine u 10,15 sati, na koje je pozvao predlagatelja, dužnika i zakonskog zastupnika dužnika.

Niti na navedeno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka dužnika, nitko od pozvanih osoba nije pristupio, s time da je sud zaprimio podnesak FINA-e u kojem je ista navela da u cijelosti ostaje kod svog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći također da dužnik na dan 12. lipnja 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 155 dana u ukupnom iznosu od 16.712,37 EUR-a, nakon čega je sud donio rješenje da će daljnja odluka u ovome spisu uslijediti pismenim putem.

Naslovni sud je zatim po službenoj dužnosti vanjskom provjerom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da je dužnik u zemljišnim knjigama evidentiran kao vlasnik pet nekretnina, dok je uvidom u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik tri vozila, a isto tako je uvidom u sustav e-Blokade utvrdio kako je račun dužnika na dan 10. srpnja 2025. blokiran za iznos od 20.750,89 eura, a blokada neprekidno traje od 31. siječnja 2025. godine, radi čega da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

S obzirom na sve prethodno navedeno, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-1027/2025-28 od dana 10. srpnja 2025. godine, kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, te me u tom postupku imenovao za njegovog stečajnog upravitelja, a isto tako su pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište), nakon kojeg će se održati i izvještajno ročište, na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka dužnika.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, poduzete su sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku, te je izvršena promjena u Registru stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- zatvoren je stari poslovni račun stečajnog dužnika, te otvoren novi za potrebe njegovog stečajnog postupka kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR3223900011101562529
- preuzeta je u posjed dostupna imovina stečajnog dužnika
- od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavljeno je Uvjerenje o vlasništvu vozila za stečajnog dužnika, prema službenoj evidenciji koji vodi Ministarstvo unutarnjih poslova
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, te predračun troškova postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno-upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ARNO ART MEDIA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju (skraćeno ARNO ART MEDIA d.o.o. u stečaju), osnovan je temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dana 09. srpnja 2015. godine, koja je u cijelosti izmijenjena Odlukom člana društva od 24. svibnja 2017. godine.

Sjedište dužnika je u Zagrebu, Gračanska cesta 56B.

Prvotni temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 10,00 kn, za iznos od 19.990,00 kn, na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu (2.654,46 EUR, fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Iako dužnik kao predmet poslovanja ima upisano više djelatnosti, njegova glavna registrirana djelatnost je: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (NKD 6820).

Osnivač / član društva je Damir Petrušić iz Osijeka, Drinska 23, OIB: 34450257512, koji je ujedno do dana otvaranja njegovog stečajnog postupka bio osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, odnosno njegov direktor.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u njegovih posljednjih pet javno objavljenih financijskih izvješća za razdoblje od 2020. do 2024. godine, rezultati kojeg poslovanja se prikazuju u nastavku:

	2024.	2023.	2022.	2021.	2020.
Ukupni prihodi	132.767,75	22.592,23	40.435,86	125.949,57	2.986,26
Ukupno rashodi	131.739,15	22.386,71	40.289,47	125.495,52	2.972,46
Neto dobit / gubitak razdoblja	925,74	184,97	131,79	408,65	12,48

Stečajni dužnik bavio se sa više djelatnosti, od čega je najveći prihod ostvarivao od postavljanja plakata, za što je imao zakupljene reklamne panoe na benzinskim crpkama od INA d.d. po cijeloj Hrvatskoj, a isto tako je u ljetnoj sezoni vodio hotel u Selcu, dok je početkom ove godine otvorio i restoran u Osijeku.

Iz gore navedenih financijskih izvješća, razvidno je da su se dužniku u 2022. i 2023. godini drastično smanjili prihodi, posljedica kojih je bila epidemija koronavirusa, te da se iz navedene izazovne financijske situacije nije uspio izvući, bez obzira što je u 2024. godini imao značajno povećanje prihoda, ali s druge strane nije bio dovoljno likvidan, zbog čega je došlo do blokade njegovog poslovnog računa iz koje se nije uspio izvući, a koja je u konačnici rezultirala otvaranjem njegovog stečajnog postupka.

Stečajni dužnik više nema zaposlenih osoba, a gotovo svu njegovu radnu snagu ionako su činili strani radnici zaposleni za sezonske poslove, stoga nema uvjeta da se nastavi njegovo poslovanje.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Od knjigovodstvenog servisa koje je za stečajnog dužnika vodilo poslovne knjige, pribavio sam njegovu zadnju bruto bilancu, zajedno s analitičkim knjigovodstvenim karticama imovine i obveza dužnika, kao i svom drugom popratnom knjigovodstvenom dokumentacijom, temeljem čega je izrađen prikaz stanja njegove imovine i obveza, kako se sve to detaljnije obrazlaže u nastavku.

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 09. srpnja 2025. godine iznosila je 367.553,62 EUR-a, dok je vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 443.738,97 EUR-a, sve to kako slijedi:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 09.07.2025 (EUR)	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	49.472,42	187.391,95
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	49.472,42	187.391,95
1. Zemljište	6.680,47	144.600,00
2. Građevinski objekti	25.906,16	25.906,16
3. Postrojenje i oprema	15.001,13	15.001,13
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.884,66	1.884,66
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA	0,00	0,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	297.623,82	256.347,02
I. ZALIHE	50.988,25	0,00
1. Proizvodnja u tijeku	50.988,25	0,00
II. POTRAŽIVANJA	156.532,12	165.532,12
1. Potraživanja od kupaca	156.532,12	165.532,12
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	98.642,38	90.154,90
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	98.642,38	90.154,90
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.943,85	660,00
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	18.110,60	0,00
UKUPNO IMOVINA	367.553,62	443.738,97

5.1.1. Dugotrajna imovina - materijalna

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika, prema njegovoj posljednjoj bilanci iznosila je ukupno 49.472,42 EUR-a, dok je njihova ukupna vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci procijenjena na iznos od 187.391,95 EUR-a, a sve kao je to detaljnije navedeno u nastavku.

a) Zemljišta

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 6.680,47 EUR-a, dok je u početnu stečajnu bilancu ušla s vrijednošću od 144.600,00 EUR-a.

Radi se o nekretninama koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, vode kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine:

- upisane u zk. ul. br. **2792** k.o. **Kolan**:

kčbr. **3298/4** PAŠNJAK GIRENICA od **6373 m2**

- upisane u zk. ul. br. **7020** k.o. **Kolan**:

kčbr. **3341** PAŠNJAK DRAŽICA od **18794 m2**

Zadnje navedena nekretnina stečajnog dužnika bila je predmet ovrhe koja se na prijedlog ovrhovoditelja RWA Hrvatska d.o.o. provodila kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr-735/2022, a koji postupak je obustavljen iz razloga što se predmetna nekretnina nije prodala nakon održane dvije elektroničke javne dražbe koje je provela FINA.

Za potrebe tog ovršnog postupka, u 2023. godini izvršena je procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražena Knežević iz Nina, prema kojoj proizlazi da m2 tog poljoprivrednog zemljišta ima vrijednost od 5,75 EUR, odnosno da ista ukupno vrijedi 108.000,00 EUR-a.

S obzirom da je i prvo navedena nekretnina poljoprivredno zemljište koje se nalazi u istoj katastarskoj općini, opravdano je za pretpostaviti da je njezina tržišna vrijednost po m2 jednaka kao i gore navedenoj nekretnini, odnosno da ista vrijedi 36.600,00 EUR-a.

U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo gore navedenog ovrhovoditelja, pobliže navedeno u toč. 5.2. ovog izvješća, a koje je njegov razlučni vjerovnik uredno prijavio u stečajni postupak dužnika.

b) Građevinski objekti

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 25.906,16 EUR-a, s kojim iznosom je ušla i u početnu stečajnu bilancu dužnika, iako se ne radi o njezinoj realnoj tržišnoj vrijednosti, stoga će se nakon što se izvrši procjena tržišne vrijednosti navedenih nekretnina, njihova knjigovodstvena vrijednost na odgovarajući način revalorizirati

Radi se o nekretninama koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog Odjela Sesvete, vode kao suvlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine:

- upisane u zk. ul. br. **7615** k.o. **Sesvetski Kraljevec**:

kčbr. **520** DVORIŠTE, ZGRADA, Sesvete,
Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D od **3446 m2**

- **36. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-6, NKP=21,45 m2.
- **37. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-7, NKP=23,60 m2.
- **45. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)** povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-28, NKP=28,90 m2.

U naravi su sve navedene etaže spojene u jedan međusobno povezani poslovni prostor, te čine jednu uporabnu cjelinu..

U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama postoje upisana razlučna prava, pobliže navedena u toč. 5.2. ovog izvješća, iako nitko od razlučnih vjerovnika nije prijavio to svoje pravo, tako da će u daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka isto trebati dodatno ispitati, tim više što se radi o osiguranju tražbina koje su njegovi vjerovnici imali prema CH AUTO d.o.o. Sesvete, a koje hipoteke su zasnovane prije nego je predmetne nekretnine stekao dužnik.

c) Postrojenje i oprema

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 15.001,13 EUR-a, s kojim iznosom je ušla i u početnu stečajnu bilancu dužnika do kada se ne izradi procjena njihove tržišne vrijednosti.

Ova imovina dužnika odnosi se na stroj čepilicu, te 6 inox cisterni, koje pokretne su detaljnije navedene u popisu predmeta stečajne mase, a trenutno se ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika, već kod 3. pravne osobe od koje će se zatražiti njihov povrat.

d) Alati, pogonski inventar i transportna imovina

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 1.884,66 EUR-a, s kojim iznosom je ušla i u početnu stečajnu bilancu dužnika do kada se ne izradi procjena njihove tržišne vrijednosti.

Radi se o tri osobna vozila, a prema službenim podacima Ministarstva unutarnjih poslova o vlasništvu motornih vozila, odnosno njihovoj evidenciji registracije cestovnih vozila, proizlazi da je riječ o sljedećim vozilima:

- M1, marka MAZDA CX-7 2.31, godina proizvodnje 2009., broj šasije JMZERH93600202693, reg. oznaka ZG4409JG, datum odjave 07.05.2025.g.
- M1, marka RENAULT LATITUDE 2.0 DCI BUSINESS, godina proizvodnje 2011., broj šasije VF 1 LTF00EUC246690, reg. oznaka ZG7891IK.
- M1, marka KIA CEED 1.6, godina proizvodnje 2017., broj šasije U5YHN816AHL234068, reg. oznaka ZG9778JD

5.1.2. Kratkotrajna imovina – zalihe

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 50.988,25 EUR-a, dok ista nije ušla u početnu stečajnu bilancu.

Radi se o robi na skladištu, koja je služila za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika, međutim ista više ne postoji, budući da je u međuvremenu utrošena.

5.1.3. Kratkotrajna imovina – potraživanja

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 156.532,12 EUR-a, dok je u početnu stečajnu bilancu ista ušla s iznosom od 165.647,18 EUR-a.

Radi se o potraživanjima koje stečajni dužnik ima prema svojim kupcima, a sve kako je prikazano u sljedećoj tabeli.

R. br.	Naziv / Ime i prezime	Godina	Iznos
1.	URBANI INŽENJERING d.o.o.	2025.	8.000,00
2.	EKO MEDIA d.o.o.	2018. - 2020.	5.723,71
3.	ARNO IMMOBILIA d.o.o.	2021.	137.864,03
4.	LAUDATOR d.o.o.	2024. - 2025.	17,50
5.	P.I.O. d.o.o.	2022.- 2025.	2.787,33
6.	GILIH GRAFIČKI STUDIO	2022.	1.840,70
7.	SPOT STUDIO d.o.o.	2022. - 2024.	32,91
8.	T&I CONSULTING j.d.o.o.	2024.	5.106,00
9.	ZAIM BESIC BILJE	2024.	375,00
10.	FRAN PETRUŠIĆ	2024.	900,00
11.	TOMISLAV VIDOVIC	2025.	3.000,00
			165.647,18

Najveći dio tih potraživanja odnosi se na vlasnički povezana društva, a značajan iznos je i zastario, međutim za sada su sve navedene tražbine ušle u početnu stečajnu bilancu dužnika, dok će se u tijeku stečajnog postupka vidjeti koje će se od njih otpisati.

5.1.4. Kratkotrajna imovina – financijska imovina

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 98.642,38 EUR-a, dok je u početnu stečajnu bilancu ušla s iznosom od 90.154,90 EUR-a.

Radi se o potraživanjima koje stečajni dužnik ima s osnove pozajmica prema osobama koje su prikazane u sljedećoj tabeli.

R. br.	Naziv / Ime i prezime	Iznos
1.	ARNO RENT j.d.o.o.	1.645,76
2.	ARNO IMMOBILIA d.o.o.	10.800,00
3.	STANKO PETRUŠIĆ	63.474,86
4.	FRANO MLINAR	14.234,28
		90.154,90

5.1.5. Kratkotrajna imovina – novac u banci i blagajni

S obzirom na dugotrajnu blokadu poslovnog računa dužnika, isti na njima više nema nikakvih novčanih sredstva, dok prema obavijesti FINA-e, stečajni dužnik na temelju članka 112. stavka 5. SZ-a ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a, a koja mogu poslužiti samo za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka, te je navedeni iznos i ušao u početnu stečajnu bilancu dužnika za ovu vrstu imovine.

5.1.6. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

U poslovnim knjigama dužnika knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 18.110,60 EUR-a, dok ista nije ušla u početnu stečajnu bilancu dužnika jer je u međuvremenu utrošena, budući da se radilo o unaprijed plaćenim troškovima održavanja.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U nastavku se daje usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 09. srpnja 2025. godine koje su iskazane u iznosu od 406.384,94 EUR-a i obveze prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju u iznosu od 151.385,89 EUR-a, sve kako je prikazano u tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 09.07.2025 (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju (EUR)
A) DUGOOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
B) KRATKOROČNE OBVEZE	406.384,94	151.385,89
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	39.218,33	39.408,65
2. Obveze prema dobavljačima	215.675,86	53.187,26
3. Obveze prema zaposlenicima	19.123,84	23.158,38
4. Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	17.480,16	35.631,60
5. Ostale kratkoročne obveze	114.897,89	0,00
UKUPNO OBVEZE	406.384,94	151.385,89

Zaprimljeno je 13 prijava tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 39.067,53 EUR-a koje su u cijelosti priznate, dok je isto tako zaprimljeno 15 tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 112.531,06 EUR-a, od čega je priznat iznos od 112.318,36 EUR-a, dok je osporen iznos od 212,70 EUR-a.

U stečajni postupak dužnika nije bilo prijava prava izlučnih vjerovnika, dok je svoje razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika u ovaj stečajni postupak prijavio razlučni vjerovnik RWA Hrvatska d.o.o. Zagreb, a na temelju upisa u zemljišne knjige utvrđeno je kako potencijalno postoje još dva razlučna prava na njegovim nekretninama, sve to kako sljedi u nastavku.

Na nekretninama koje vodi Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to kčbr. 3298/4 PAŠNJAK GIRENICA od 6373 m², upisanoj u zk. ul. br. 2792 k.o. Kolan, te kčbr. 3341 PAŠNJAK DRAŽICA od 18794 m², upisanoj u zk. ul. br. 7020 k.o. Kolan, upisano je razlučno pravo u korist:

1. **RWA HRVATSKA d.o.o.**, OIB: 42621503715, Zapadno predgrađe 18, 31000 Osijek

Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-12988/2020, na temelju javnobilježničkog akta - Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka, dana 24.06.2020.g., pod brojem: OV-1729/2020, osnovano je založno pravo radi osiguranja postojećih i budućih tražbina vjerovnika koje će nastati po Ugovoru iz članka broj 1. navedenog Sporazuma, u vrijednosti od 300.000,00 (tristotisuća) kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, eventualne troškove koji mogu proizaći iz tog Ugovora ili navedenog Sporazuma

Na nekretnini koju vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni Odjel Sesvete kčbr. 520 DVORIŠTE, ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D od 3446 m², upisanoj u zk. ul. br. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec i to: 36. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-6, NKP=21,45 m², zatim 37. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-7, NKP=23,60 m² i 45. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-28, NKP=28,90 m², upisana su razlučna prava u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12, na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. 11 Ovr-1067/12-2 od 05. travnja 2012. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =1.609.355,01 (864.755,65 kn glavnica + 744.599,36 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od kn=864.755,65 teku od 09. veljače 2012. do isplate

2. **MULTICUT d.o.o. u likvidaciji**, OIB: 71463153978, Ulica Ante Kovačića 3, 10000 Zagreb,

Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-986/15, na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-1038/12 od 18. ožujka 2015. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od kn=197.490,67 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od kn =73.138,50 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate i na iznos od kn =122.352,17 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

6. OSTALE NAPOMENE

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, isti nije bio stranka niti u jednom sudskom postupku koji bi se vodio.

Nekretnine stečajnog dužnika trenutno nisu dane u zakup.

7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **12 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	100,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	200,00
3.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 120,00 EUR)	1.440,00
4.	Troškovi vještačenja tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase (okvirna procjena)	2.000,00
5.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	3.000,00
	UKUPNO	6.740,00

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak stečajnog upravitelja za upotrebu svog privatnog vozila u službene svrhe, te nagrada stečajnog upravitelja, koje stavke se za sada ne mogu točno utvrditi, budući da materijalni troškovi stečajnog upravitelja ovise o stvarnim potrebama, dok se njegova nagrada između ostalog sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, tako da se ista u ovom trenutku također ne može predvidjeti niti procijeniti.

8. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika angažira ovlaštene sudske vještake iz odgovarajućih područja
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da materijalnu imovinu (pokretnine) u vlasništvu stečajnog dužnika, unovči na način da putem Internet stranice sudačka mreža, objavljuje oglase za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu početna cijena bila u visini njihove procijenjene vrijednosti, zatim bi u 2. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, zatim u 3. pozivu za 40%, u 4. pozivu za 60%, u 5. pozivu za 80%, u 6. pozivu za 90%, u 7. pozivu za 95%, a pokretnine koje se ni nakon toga ne bi prodale smatrale bi se neunovčive, te bi se na odgovarajući način zbrinule kao otpad

U Ivancu, 12. studenog 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Tablica vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase
- Bruto bilanca dužnika sa stanjem na dan 09. srpnja 2025. godine
- Knjigovodstvene kartice dužnikove imovine
- Zemljišnoknjižni izvanci za nekretnine u vlasništvu dužnika
- Uvjerjenje CVH o vlasništvu vozila za dužnika