

Zagreb, 20.1.2021.

Vaš znak

Naš znak

Br. predmeta

Glumina banka d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Andrije Hebranga 11
HR-10000 ZAGREB

Predmet: Zahtjev za otkup spornog prava (koje se utvrđuje u ispravnomobnovne dijela zemljišne knjige Z-35568/15 i Z-44059/15)

Poštovana,

Radi izbjegavanja svake dvojbe, a obzirom na činjenicu da je podneseno više zahtjeva očitujemo se ovim dopisom da je zadnji dostavljeni zahtjev finalan, a ovdje preciziramo dodatno da se naš zahtjev odnosi na nekretnine zk.č.br. 5681/6 i zk.č.br. 5681/8 obje upisane u k.o. Grad Zagreb.

Uz navedeno, u zadnjem dopisu smo propustili navesti da je naš jedini uvjet da po realizaciji otkupa spornog prava Vi povučete prijavu u ispravni postupak.

Nadamo se da ćete prihvatiti našu ponudu te nam se uskoro javiti radi realizacije.

S poštovanjem,
Domagoj Poljak, odvjetnik


ODVJETNIK
Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, 10000 Zagreb

Zagreb, 12.1.2021.

Vaš znak
Naš znak
Br. predmeta

Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
(Glumina banka d.d. u stečaju)
Britanski trg 10
HR-10000 ZAGREB

Predmet: Zahtjev za otkup spornog prava (koje se utvrđuje u ispravnom postupku obnove dijela zemljišne knjige Z-35568/15 i Z-44059/15)

Poštovana,

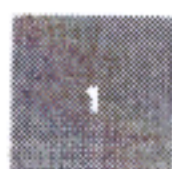
Nastavno na raniju komunikaciju obraćam Vam se kao punomoćnik Census d.o.o., Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, Zagreb, OIB: 18924910792 (dalje u tekstu: Census), kao stečajnoj upraviteljici GLUMINE BANKA d.d. u stečaju (dalje u tekstu: GLUMINA BANKA), a vezano ispravni postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel, pod brojem **Z-35568/15**, te vezano za aktivnu plombu koja se odnosi na istu stvar pod brojem **Z-44059/2015** te ovim putem **dostavljamo naš konačni zahtjev.**

Census d.o.o. je vlasnik nekretnine koja je upisana u **zk.ul.br. 22175, k.o. Grad Zagreb**, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Navedena prijava u zemljišnoknjižni ispravni postupak podnesena je od strane GLUMINA BANKE dana 26.11.2015. na broj Z-35568/15 te je zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršio u vlasničkom listu B u **zk.ulošku 22175 k.o. Grad Zagreb** pod rednim brojem 3.1. zabilježbu: Zaprimitljeno 26.11.2015. broj **Z-35568/15: Zabilježuje se prijava za upis Glumina banka d.d. u stečaju podnesena u ispravnom postupku obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 27 - Z-35568/15.**

Pored navedenog, zemljišnoknjižni odjel je navedenoj prijavi dodijelio novi poslovni broj **Z-44059/15** te evidentirao **aktivnu plombu u zk.ulošku 22175 k.o. Grad Zagreb,**

Ovim putem Vam iskazujemo interes za otkup vašeg prava koje ste prijavili u ispravnom postupku sukladno dostavljenoj procjeni vrijednosti zemljišta za koje se vodi ispravni postupak. Ne ulazeći u procjenu mogućnosti uspjeha temeljem Vaše prijave u ispravni postupak, kao ni ocjenu Vašeg prava koje je prijavljeno, a koje želimo otkupiti svjesni svih pravnih rizika ovim putem ističemo da se



odrićemo prava na pobijanje eventualnog sporazuma koji bi sklopili za otkup spornog prava, po bilo kojoj osnovi.

Vrijednost otkupa prava ponudili bismo u visini fer (procjenjene) vrijednosti nekretnine za koju ste podnijeli prijavu u ispravni postupak, dakle, spremni smo ponuditi obeštećenje za ustupljeno sporno pravo u visini fer (procjenjene) vrijednosti nekretnine kao da je postupak dobiven i to na dan otkupa spornog prava, što vas oslobađa neizvjesnosti uspjeha u postupku.

Također, obzirom da je GLUMINA BANKA prodala nekretninu upisanu u zk.ul.br. 22175, k.o. Grad Zagreb, preostali dio za koji se vodi ispravni postupak ne udovoljava uvjetima za bilo kakvo komercijalno iskorištavanje te zbog toga mislim da je, uz adekvatno obeštećenje, realno da nam prepustite pravo za koje tražite da se utvrdi u ispravnom postupku.

Nadamo se da ćete prihvatiti našu ponudu te nam se uskoro javiti radi realizacije.

S poštovanjem,

Domagoj Poljak, odvjetnik

MATIC I POLJAK
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DOMAGOJ POLJAK
ODVJETNIK
Zagreb, Miramorska 24/6