

II

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SEKRETARIJAT OPĆINSKE UPRAVE MAKARSKA
Odsjek za urbanizam, gradjevinarstvo i
komunalno stambene poslove
Broj: 04-976/1-74.g.
Makarska, 5.6.1974.g.

Milijana dr. Jažić i Mišković Ivica

Sarajevo, Petra Kočića 10.

PREDMET: urbanistički
uvjeti.

Daju se urbanistički uvjeti za izgradnju dvojne obiteljske stambene zgrade na nacionaliziranom neuredjenom gradjevinskom zemljištu na dijelu čest. zem. 5528/1 K.o. Bast-B.Voda u B.Vodi predio Rogač, a prema generalnom urbanističkom planu B.Voda, te zaključku nadležnog Savjeta za urbanizam, gradjevinarstvo sa sjednice od 21.1.1971. godine, uz slijedeće uvjete:

- Vel. objekta i vid izgradnje: 2x(6,60x6,60)-dvojna smoknuta stambena zgrada.
- Visina objekta: prizemlje + kat.
- Garaža i prilazi objektu: Prilaz garažama dati sa sjeveroistočne strane uz koji predvidjeti, po mogućnosti i otvoreni parking prostor cca 20-25 m², također i sješački sa iste strane.
- Stepenice: Rješiti unutar datog gabarita objekta.
- Fasada: Fasadu djelomično obraditi kamenom i svijetlo bojenom žbukom sa detaljima koji će naglasiti mediteransku arhitekturu (volte, istaci, grilje i sl).
- Krov: Nad datim gabaritom obavezno izvesti kosi krov od kupe kanalice ili crveno bojane kaštelaanke ili falcovanog crijeva.
- Kanalizacija: Nepropusna septička jama.
- Vodovod: Priključak na mjesnu vodovodnu mrežu, a prema uvjetima nadležnog Regionalnog vodovoda Makarska.
- Elektriika: Priključiti se na način koji uvjetuje nadležni elektrodistributerski organ.
- Uredjenje parcele: Gradjevinsku parcelu iz priložene situacije u mjerilu 1:1000, po rubovima ograditi niskim kamenim zidovima, prilagodjenim postojećoj konfiguraciji terena (može i kombinacija: zelenilo, kamen, željezo), max. vis. 1,20 m od postojećeg terena-ulice.
Slobodne površine obraditi, zazeleniti i urediti kao vrt-park.

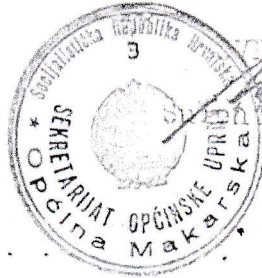
POSEBNI UVJETI:

1. Ovim urbanističkim uvjetima stornira se i stavlja van snage urbanistička suglasnost na ime Staničić Ivan pok. Jure izdata pod br. o4-3581/1-70 od 22.1.1971. godine.

PRILOG:

1. Situacija-izvod iz plana
uz mj. 1:1000 u 7 primjeraka.
2. Kопija urb. uvjeta o4-3581/1-70.
3. Kопija rješ. UP-Io-05-1802/1-71.
4. Projekst TD-74038/74.

Obavjest: u spis o4-3581/1-70.



POSREDOVANJE: *[Handwritten signature]*

Štampar: *[Handwritten signature]* dpl.ing.arh.