Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-39915/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ante Delić, Put Plokita 21, 21000 Split, OIB: 65759667799, zastupan po opunomoćeniku Filipu Šimencu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o.,, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 20163/22, SEVID NA MORU, KRČI, dvorište površine 184 m2, stambena zgrada, Sevid na Moru, Krči 27A površine 56 m2, ukupne površine 240 m2, upisana u Z.U. 15042 K.O. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 20163/22, SEVID NA MORU, KRČI, dvorište površine 184 m2, stambena zgrada, Sevid na Moru, Krči 27A površine 56 m2, ukupne površine 240 m2, upisana u Z.U. 15042 K.O. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 2598/7628
VIDOVIĆ TUDOR POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 132/7628
VIDOVIĆ MILKA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 385/15256
REIĆ BRANKO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 385/7628
REIĆ BORIS POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 200/7628
VULIĆ SONJA Ž. BORISA
6. Suvlasnički dio: 262/22884
ZANINOVIĆ VESNA BLAŽEVA
7. Suvlasnički dio: 262/22884
ZANINOVIĆ DJANI VICKOV
8. Suvlasnički dio: 200/7628
BUBRIĆ ROZARIO SIN PAŠKE
9. Suvlasnički dio: 200/7628
BUBRIĆ NEDILJKA POK. ŠIME
10. Suvlasnički dio: 125/7628
MARČIĆ MARTIN POK. BARE
11. Suvlasnički dio: 125/7628
MARČIĆ BRUNO SIN MARTINA
12. Suvlasnički dio: 338/7628
KOVAČEVIĆ DRAGAN
13. Suvlasnički dio: 410/7628
KRALJIĆ MATE POK. JOZE
14. Suvlasnički dio: 260/7628
ŠUBAŠIĆ ZDENKO POK. ROKA
15. Suvlasnički dio: 338/7628
SPILOK KATE ROĐ. NIKOLIĆ
16. Suvlasnički dio: 200/7628
MANDIĆ VERA Ž. NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 106/7628
MLADINIĆ ANTE POK. ŠIME
18. Suvlasnički dio: 9/15256
SMOLJIĆ DAVOR, OIB: 76080559084, PUT KRSTOLOVAČE 9, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
19. Suvlasnički dio: 9/15256
SMOLJIĆ LUCE KĆI PAŠKA
20. Suvlasnički dio: 238/7628
VUKOVIĆ MARICA Ž. IVA
21. Suvlasnički dio: 200/7628
DELIĆ ANTE POK. TADIJE
22. Suvlasnički dio: 262/68652
ZANINOVIĆ VESNA UD. VICKA
23. Suvlasnički dio: 262/68652
ZANINOVIĆ ĐANI POK. VICKA
24. Suvlasnički dio: 262/68652
ZANINOVIĆ IVAN POK. VICKA,MAL.
25. Suvlasnički dio: 700/7628
ŠPANOVIĆ NADA KĆI TOMISLAVA
26. Suvlasnički dio: 113/7628
MARASOVIĆ CVITA
27. Suvlasnički dio: 113/30512
REŽIĆ NEVENKA, OIB: 87347323446, ŠIBENSKA 53, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 113/30512
REŽIĆ IVA, OIB: 23005839490, CENTAR - DUBRAVA 67, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ
29. Suvlasnički dio: 113/30512
LIPOVAC SMILJANA, OIB: 20886767247, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 113/30512
REŽIĆ IVICA, OIB: 42272872070, KRČI 21, SEVID NA MORU 21222 MARINA
31. Suvlasnički dio: 385/30512
LELA IRENA, OIB: 49943067393, ULICA PETRA ŠEGEDINA 20, 21000 SPLIT
32. Suvlasnički dio: 385/30512
PERICA ANDREA, OIB: 82733969800, PUT DUJA 5, 21000 SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **05. studenog 2026. godine do 04. prosinca 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 15042 K.O. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 20163/22, SEVID NA MORU, KRČI, dvorište površine 184 m2, stambena zgrada, Sevid na Moru, Krči 27A površine 56 m2, ukupne površine 240 m2.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako su, kao kupac, i Prebando Maja Ivina, Prvoboraca 24, Split, kao prodavateljica, zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10. prosinca 1992. br. OV-816/93, a kojim ugovorom je Predlagatelj stekao pravo vlasništva nekretnine opisane kao čest.br. 20163 KO Vinišće za 200/7628 idealnih dijelova cjeline i čest. zem. 20164 KO Vinišće za 106/2644 idealnih dijelova cjeline, a koji idealni dijelovi u naravi predstavlja zemlju ukupne površine 306 m2. Nadalje navodi kako je iz članka 1. navedenog Ugovora razvidno da je

Kupac, ovdje Predlagatelj, kupio realne dijelove nekretnine, a od koje ukupne površine se dio odnosi na današnju novoformiranu čest. zem. 20163/22, KO Vinišće u površini od 240 m2. Ističe da je kao vlasnik predmetne nekretnine podnio Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju na stambenoj zgradi te pomoćnoj zgradi (spremi) na nekretnini opisanoj kao čest. zem. 20163/5 K.O. Vinišće (koja zgrada se nalazi na novoformiranoj čest. zem. 20163/22 K.O. Vinišće) te da se Rješenjem o izvedenom stanju od 24. svibnja 2013. ozakonjuje završena manje zahtjevna stambena zgrada anagrafske oznake Krči 27a, te završena pomoćna zgrada (sprema) izgrađena u otvorenom načinu gradnje, na nekretnini opisanoj kao čest. zem. 20163/5 KO Vinišće. Nadalje, da je ishodio Rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine klasa: UP/I-350-05/25-05000386 od 30. siječnja 2026. kojim je utvrđeno da zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini dio čest. zem. 20163/5 KO Vinišće, površine 240, Sevid na moru, adresa Krči 27A (što predstavlja predmetnu novoformiranu čest. zem. 20163/22 K.O. Vinišće). Realni, odnosno točno određeni dijelovi nekretnina, koje su bile predmet kupoprodaje i koji su u dugogodišnjem posjedu predlagatelja, da predstavljaju zasebnu česticu koja nastaje formiranjem građevinske čestica iz današnje čest.br. 20163/5 KO Vinišće temeljem Geodetskog elaborata. Kako je to uvodno naznačeno, unatoč okolnosti da je Predlagatelji u trenutku podnošenja ovog Prijedloga upisan kao suvlasnik u idealnim dijelovima u odnosu na više zemljišnoknjižnih čestica, u naravi je riječ o vlasništvu obiteljske kuće predlagatelja. Zaključno navodi da je samostalno i putem svojih pravnih prednika u nesmetanom, samostalnom i poštenom posjedu novoformirane čest. zem. 20163/22 K.O. Vinišće, više desetljeća, u čemu ni njega ni njegove pravne prednike nitko nije ometao niti njihovo vlasništvo sporio. Uvažavajući navedeno, u svakom slučaju su se ostvarile pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnine temeljem zakona.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat društva Geo Motion d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE 93/2026, KO Vinišće, potvrđen od strane Državne geodetske

uprave pod klasom: 932-06/2026-02/688, Ur.broj: 541-28-02-05/1-26-3 od 3.08.2026.; ZK izvadak Z.U. 15042 K.O. Vinišće; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Prebando Maje Ivine, Prvoboraca 24, Split, kao prodavateljic e i predlagatelja kao kupca od 10. prosinca1992. ovjeren pod brojem: OV-816/93; Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Trogir od 24.svibnja 2013 , Klasa: Up/I-361-02/12-09/0609, Urbroj: 2181/1-11-08/09-13-0010; Rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine Upravnog odjela za graditejstvo i prostorno planiranje Odsjek Trogir od 30. siječnja 2026., Klasa: UP/I-350-05/25-05000386, Urbroj: 2181/1-11-08/14-26-0007;.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 04. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL - radi provedbe
1. Predlagatelju po po opunomoćeniku Filipu Šimencu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o., Bihaćka 4, 21000 Split
2. Davor Smoljić, Put Krstolovače 9, 21212 Kaštel Sućurac
3. Nevenka Režić, Šibenska 53, 21000 Split
4. Iva Režić, Centar - Dubrava 67, Neorić, 21203 Donji Muć
5. Smiljana Lipovac, Ulica Antuna Branka Šimića 58, 21000 Split
6. Ivica Režić, Krči 21, Sevid na Moru, 21222 Marina
7. Irena Lela, Ulica Petra Šegedina 20, 21000 Split
8. Andrea Perica, Put Duja 5, 21000 Split
9. Slavenka Vidović, Put bunara 8C, Kamen, 21000 Split
10. Vesna Zaninović, Trstenik 15, 21000 Split
11. Rozarijo Bubrić, Krči 33, Sevid na Moru, 21222 Marina
12. Nada Španović, Krči 24, Sevid na Moru, 21222 Marina
13. Ivan Marasović, Stoci 5, 21000 Split
14. Boris Reić, Gundulićeva 23, 21000 Split
15. Vidović Tudor Pok. Ante, e-oglasna

16. Vidović Milka Pok. Ivana , e-oglasna
17. Reić Branko Pok. Ivana , e-oglasna
18. Reić Boris Pok. Ivana , e-oglasna
19. Vulić Sonja Ž. Borisa , e-oglasna
20. Zaninović Vesna Blaževa , e-oglasna
21. Zaninović Djani Vickov , e-oglasna
22. Bubrić Rozario Sin Paške , e-oglasna
23. Bubrić Nediljka Pok. Šime , e-oglasna
24. Marčić Martin Pok. Bare , e-oglasna
25. Marčić Bruno Sin Martina , e-oglasna
26. Kovačević Dragan , e-oglasna
27. Kraljić Mate Pok. Joze , e-oglasna
28. Šubašić Zdenko Pok. Roka , e-oglasna
29. Spilok Kate Rođ. Nikolić , e-oglasna
30. Mandić Vera Ž. Nikole , e-oglasna
31. Mladinić Ante Pok. Šime , e-oglasna
32. Smoljić Luce Kći Paška , e-oglasna
33. Vuković Marica Ž. Iva , e-oglasna
34. Delić Ante Pok. Tadije , e-oglasna
35. Zaninović Vesna Ud. Vicka , e-oglasna
36. Zaninović Đani Pok. Vicka , e-oglasna
37. Zaninović Ivan Pok. Vicka,Mal. , e-oglasna
38. Španović Nada Kći Tomislava , e-oglasna
39. Marasović Cvita , e-oglasna

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 13:55	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19172991211ab3b1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -