



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-4294/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Vjerica Bralić iz Solina Solinske mladeži 45, OIB 27766549837, dana 13. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 5302/1 ZU 1479 KO Solin,
- čest. zem. 5303 ZU 1963 KO Solin,
- čest. zem. 5300/1 ZU 6874 KO Solin,
- čest. zem. 5278/8, čest. zem. 5286/4 i čest. zem. 5290, sve ZU 7288 KO Solin i
- čest. zem. 5304/1 ZU 8290 KO Solin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 5302/1 ZU 1479 KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 48/144  
NINČEVIĆ - LAMOTA LUKE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/144  
NINČEVIĆ TONKA UD. LOVRE
4. Suvlasnički dio: 12/144  
NINČEVIĆ MARIN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 12/144  
NINČEVIĆ MILAN POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 20/144  
NINČEVIĆ IVANA POK. STIPANA

8. Suvlasnički dio: 8/144  
NINČEVIĆ TONE POK. STIPANA
9. Suvlasnički dio: 4/144  
NINČEVIĆ MARINA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 4/144  
NINČEVIĆ MILANA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 13/432  
NINČEVIĆ ROMEO POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUT GROBLJA 69
13. Suvlasnički dio: 13/432  
JOVIĆ LOVRENKA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUTALJSKI PUT 69
14. Suvlasnički dio: 13/432  
BIUK TONKICA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 30
16. Suvlasnički dio: 20/432  
NINČEVIĆ BOŠKO, OIB: 61647098251, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN
19. Suvlasnički dio: 5/216  
NINČEVIĆ BOŠKO, OIB: 61647098251, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN
20. Suvlasnički dio: 5/72  
NINČEVIĆ BOŠKO, OIB: 61647098251, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN

U odnosu na čest. zem. 5303 ZU 1963 KO Solin predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 9/144  
NINČEVIĆ TONKA UD. LOVRE
3. Suvlasnički dio: 36/144  
NINČEVIĆ MARIN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 36/144  
NINČEVIĆ MILAN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 12/144  
NINČEVIĆ MARINA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 12/144  
NINČEVIĆ MILANA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 13/144  
NINČEVIĆ ROMEO POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUT GROBLJA 69
9. Suvlasnički dio: 13/144  
JOVIĆ LOVRENKA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUTALJSKI PUT 69
10. Suvlasnički dio: 13/144  
BIUK TONKICA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 30

Za čest. zem. 5300/1 ZU 6874 KO Solin predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 48/144

NINČEVIĆ - LAMOTA LUKE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 3/144

NINČEVIĆ TONKA UD. LOVRE

3. Suvlasnički dio: 12/144

NINČEVIĆ MARIN POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/144

NINČEVIĆ MILAN POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 20/144

NINČEVIĆ IVANA POK. STIPANA

6. Suvlasnički dio: 20/144

NINČEVIĆ MARINA POK. STIPANA

7. Suvlasnički dio: 8/144

NINČEVIĆ TONE POK. STIPANA

8. Suvlasnički dio: 4/144

NINČEVIĆ MARINA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 4/144

NINČEVIĆ MILANA POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 13/432

NINČEVIĆ ROMEO POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUT GROBLJA 69

Predlagateljica u odnosu na čest. zem. 5278/8, čest. zem. 5286/4 i čest. zem. 5290, sve ZU 7288 KO Solin predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 48/144

NINČEVIĆ - LAMOTA LUKE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 3/144

NINČEVIĆ TONKA UD. LOVRE

3. Suvlasnički dio: 12/144

NINČEVIĆ MARIN POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/144

NINČEVIĆ MILAN POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 20/144

NINČEVIĆ IVANA POK. STIPANA

7. Suvlasnički dio: 8/144

NINČEVIĆ TONE POK. STIPANA

8. Suvlasnički dio: 4/144

NINČEVIĆ MARINA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 4/144

NINČEVIĆ MILANA POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 13/432

NINČEVIĆ ROMEO POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUT GROBLJA 69

11. Suvlasnički dio: 13/432

JOVIĆ LOVRENKA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUTALJSKI PUT 69

12. Suvlasnički dio: 13/432

BIUK TONKICA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 30

14. Suvlasnički dio: 20/432

NINČEVIĆ BOŠKO, OIB: 61647098251, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN

17. Suvlasnički dio: 5/216

NINČEVIĆ BOŠKO, OIB: 61647098251, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN

18. Suvlasnički dio: 5/72

NINČEVIĆ BOŠKO, OIB: 61647098251, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN

U odnosu na čest. zem. 5304/1 ZU 8290 KO Solin predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 9/144

NINČEVIĆ TONKA UD. LOVRE

2. Suvlasnički dio: 36/144

NINČEVIĆ MARIN POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 36/144

NINČEVIĆ MILAN POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/144

NINČEVIĆ MARINA POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 12/144

NINČEVIĆ MILANA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 13/144

NINČEVIĆ ROMEO POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUT GROBLJA 69

7. Suvlasnički dio: 13/144

JOVIĆ LOVRENKA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, PUTALJSKI PUT 69

8. Suvlasnički dio: 13/144

BIUK TONKICA POK. IVANA - IVICE , K. SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 30  
MALJKOVIĆ ANTUN, OIB: 11270405855, PUJANKE 30, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. srpnja 2026. g. do 13. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 5302/1 ZU 1479 KO Solin, čest. zem. 5303 ZU 1963 KO Solin, čest. zem. 5300/1 ZU 6874 KO Solin, čest. zem. 5278/8, čest. zem. 5286/4, čest. zem. 5290, sve ZU 7288 KO Solin i čest. zem. 5304/1 ZU 8290 KO Solin.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 02. veljače 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 5302/1 ZU 1479 KO Solin, čest. zem. 5303 ZU 1963 KO Solin, čest. zem. 5300/1 ZU 6874 KO Solin, čest. zem. 5278/8, čest. zem. 5286/4, čest. zem. 5290, sve ZU 7288 KO Solin i čest. zem. 5304/1 ZU 8290 KO Solin. U prijedlogu se navodi da je pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. O-1288/87 vođen ostavinski postupak iza smrti oca predlagateljice sada pok. Marina Ninčevića, u kojem postupku da su temeljem zakona i uslijed ustupa predlagateljice kao nasljednici proglašeni Ninčević Vinka, supruga ostavitelja za 2/3 dijela i Ivan Ninčević sin ostavitelja za 1/3 dijela. Pod posl. br. O-1284/94 vođen je ostavinski postupak iza smrti majke predlagateljice pok. Vinke Ninčević, a u kojem postupku su, temeljem rješenja o nasljeđivanju, istu naslijedili kći, predlagateljica u ovom postupku i sin Ivan Ninčević. Slijedom navedenog, a kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao suvlasnicu predmetnih nekretnina zajedno sa bratom Ivanom Ninčevićem za po 1/2 dijela. U tijeku postupka predlagateljica je dopunila prijedlog na način da je u spis dostavila Smrtni list za Ivana Ninčevića te pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivana Ninčevića iz kojeg proizlazi da je predlagateljica proglašena jedinom nasljednicom iza smrti Ivica Ninčevića za cijelo. Slijedom svega navedenog predlagateljica predlaže da je sud po provedenom postupku, upiše kao isključivu vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 729 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 02. veljače 2026. g. i 20. 02. 2026. g., Preris katastarskog plana br. 43 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava Solin, Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 6616, 6621, 6622/2, 6622/3 i druge Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 31. siječnja 2026. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza smrti Marina Ninčevića pod posl. br. O-1288/87 od 05. 03. 1990. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza smrti Vinke Ninčević pod posl. br. O-1284/94, Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 1479 KO Solin od 04. 10. 2006. g., Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 1963 KO Solin od 04. 10. 2006. g., Posjedovni list br. 729, Popis promjena 1967-1973 za KO Solin, prijavni list za katastar od 19. 04. 1988. g., Iskaz promjena Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-07/17-05/2 Urbroj: 541-26-04/2-17-2 od 06. 03. 2017. g., Smrtni list za Ivicu Ninčevića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Anti Tokiću pod posl. br. O-1387/26 UPP/OS-O-54/26 od 15. 04. 2026. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave

Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 15. 04. 2026. g. pod posl. br. Klasa: 930-04/26-04/103 Urbroj: 541-28-04/7-26-2 i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 13. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije

sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

NINČEVIĆ - LAMOTA LUKE POK. MATE, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ TONKA UD. LOVRE, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ MARIN POK. IVANA, SOLIN, ŠUBIĆEVA 41,  
 NINČEVIĆ MILAN POK. IVANA, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ IVANA POK. STIPANA, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ TONE POK. STIPANA, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ MARINA POK. IVANA, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ MILANA POK. IVANA, e oglasna ploča,  
 NINČEVIĆ ROMEO, NJEMAČKA, MUNCHEN, FREIENFELSSTR.15,  
 JOVIĆ LOVRENKA POK. IVANA - IVICE, K. ŠTAFILIĆ, KOLUDROVAC 16,  
 BIUK TONKICA, K. SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 30,  
 NINČEVIĆ BOŠKO, ULICA STJEPANA RADIĆA 50, 21210 SOLIN,  
 NINČEVIĆ - LAMOTA LUKE POK. MATE, e oglasna ploča  
 NINČEVIĆ MARINA POK. STIPANA, e oglasna ploča,  
 MALJKOVIĆ ANTUN, PUJANKE 30, 21000 SPLIT  
 NINČEVIĆ IVAN, SPLIT, PUJANKE 24,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.07.2026 10:  
00

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18805735089a178d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-