ODVJETNIK

Zoran Antunović
Ante Starčevića 3/2 (1. kat) – 21300 MAKARSKA – HR
E-mail: zoran.antunovic@gmail.com
Tel: 021/678-329

Broj: 102/23
Makarska, 01. srpnja 2025. godine

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

Pravna stvar:

TUŽITELJI:

1. MLADEN VISKIĆ, OIB: 75765609479, Ulica Antuna Branka Šimića 8, 21000 Split
2. TANJA VISKIĆ HULJENIĆ, OIB: 83611222621, Ulica Slavka Batušića 19, 10000 Zagreb
3. SANJA VISKIĆ VURDELJA, OIB: 36577673947, Kuzminečka ulica 8A, 10000 Zagreb
4. VOJISLAVA VISKIĆ, OIB: 52225668993, Maksimirska cesta 115, 10000 Zagreb,
5. PETER ANTHONY SRZICH, OIB: 35005715891, 2-8 Truman Road, Horsley park, NSW 2175, Australija, svi zastupani po punomoćniku Zoranu Antunoviću, odvjetniku u Makarskoj, Ante Starčevića 3

TUŽENICI:

1. DUBRAVKA VISKIĆ, OIB: 82501651694, Vranjak 15, Gradac
2. JADRANKA TOMIĆ, OIB: 78026927078, Vranjačka 13, Gradac, tužene pod 1. i 2. zajedno s tužiteljem pod 1. kao nasljednici Franciske-Serafine Viskić r. Bilek pk. Dragutina ud. Ivana koja je naslijedila Ivana (Ivu) Viskića, a on pak ANTUNA VISKIĆA pok. Ivana iz Gradca i kao nasljednici Borivoja Viskića koji je naslijedio ANTUNA VISKIĆA pok. Ivana iz Gradca
3. DANICA SRZIĆ, 2-8 Truman Road, Horsley park, NSW 2175, Australija, kao nasljednica Borivoja Viskića koji je naslijedio ANTUNA VISKIĆA pok. Ivana iz Gradca
4. BOŽIDAR (BOŽO) VISKIĆ, 15 Fannie burger, Avalon road, Crown Gardens 2091, Južnoafrička Republika
5. ĐINO (GINO) VISKIĆ, 15 Marjean Street, Florida park ext. 6, Poodeport Gauteng 1709, Južna Afrika
6. LINDA LINFORD, tuženici pod 4., 5. i 6. kao nasljednici Borivoja Viskića koji je naslijedio ANTUNA VISKIĆA pok. Ivana iz Gradca
7. BOJAN BILAS, OIB: 28659675429, Ulica Aleksandra Brdarića 5, Zagreb
8. ZORANA VEŽA, OIB: 08687146311, Ulica Baltazara Bogišića 24, Zagreb
9. JASNA BILAS, OIB: 79001719282, Obala 33, Gradac
10. ANKA BILAS, OIB: 63225356788, Obala 35, Gradac, tuženici od 7. do 10. kao nasljednici Božidara (Bože) Bilasa pok. Mije, koji je zajedno s tuženicima pod 11. i 12. naslijedio Emiliju Bilas, a ona pak Borivoja Viskića koji je nasljedio ANTUNA VISKIĆA pok. Ivana iz Gradca
11. JASNA PUHARIĆ, Hvarska 1, Makarska
12. VLATKO BILAS, Obala 43, Gradac
13. VJEKOSLAV VISKIĆ, OIB: 89242667444, 31226 Erdut, Put za Paunovaću 3
14. ALMA STANOJKOVIĆ, OIB: 54974899688, 22244 Adaševci, Šid, Srbija, Železnička 112
15. ALENKA VISKIĆ PARMAĆ, OIB: 71687171808, Ploče, Kralja Petra Svačića 3, tuženici pod 13., 14. i 15. zajedno s prednikom tužitelja pod 1. Nenadom Viskićem kao nasljednici Vladice Viskić koja je naslijedila Vjekoslava Viskića pok. Antona iz Gradca, a on pak ANTUNA VISKIĆA pok. Ivana iz Gradca

16. MANDA BARTULOVIĆ žena Tome, zajedno sa tuženom pod 6. odsutna i nepoznatog prebivališta i boravišta s prijedlogom da im se postavi privremeni zastupnik

T U Ž B A

- VPS 2.000,00 eura
- punomoć i potvrda o plaćenoj pristojbi u prilogu

*- radi utvrđenja prava vlasništva **kat.čest. 2527/1** upisane u **zk.ul. 1271, k.o. Gradac***

I/ U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj nekretnina oznake **k.č. 2527/1**, vrt površine 118 m2, upisana je u **zk.ul. 1271**, **k.o. Gradac**, kao suvlasništvo BARTULOVIĆ MANDE ŽENA TOME i VISKIĆ ANTUNA POK.IVANA IZ GRADCA.

U katastarskom operatu za **k.o. Gradac** predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 145, po nazivu i načinu uporabe „Poviše kuće“ (kuća, poviše kuće) površine 118 m2, kao posjed Viskić Borivoja, Obala 33, Gradac.

ANTUN VISKIĆ pok. Ivana iz Gradca je umro, a prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj O-312/79 od 13. siječnja 1977. godine, u pogledu zagrada i građevinskog zemljišta naslijedili su ga **VISKIĆ MILORAD**, **VISKIĆ IVAN (IVO)**, **VISKIĆ BORIVOJ (BORO)** i **VISKIĆ VJEKOSLAV**.

MILORAD VISKIĆ je umro 16. srpnja 2018. godine, a prema rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-7081/18 UPP-OS-64/18 od 27. rujna 2018. godine, naslijedile su ga tužiteljice pod 2) VISKIĆ HULJENIĆ TANJA i pod 3) VISKIĆ VURDELJA SANJA, kćerke ostavitelja te pod 4) VISKIĆ VOJISLAVA, supruga ostavitelja.

IVAN (IVO) VISKIĆ je umro, a naslijedila ga je supruga FRANCISKA SERAFINA VISKIĆ rođ. Bilek pok. Dragutina, koja je umrla, a prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-4154/17 UPP/OS-131/17 od 13. rujna 2017. godine naslijedili su je tužitelj pod 1) MLADEN VISKIĆ te tužene pod 1) DUBRAVKA VISKIĆ i pod 2) JADRANKA TOMIĆ.

BORIVOJ VISKIĆ je umro 23. listopada 2002. godine, u odnosu na kojeg je rješenjem Općinskog suda u Makarskoj broj O-90/13 od 09. travnja 2014. godine obustavljen postupak zbog nedostatka imovine, a iz kojeg rješenja je vidljivo da su njegovi presumptivni zakonski nasljednici drugog nasljednog reda: brat MILORAD VISKIĆ, tužena pod 3) DANICA SRZIĆ, sestra ostavitelja, nasljednici pok. brata Ive – tužitelj pod 1) MLADEN VISKIĆ i tužene pod 1) DUBRAVKA VISKIĆ i pod 2) JADRANKA TOMIĆ, nasljednici pok. Brata Milana Viskića – tuženici pod 4) BOŽIDAR (BOŽO) VISKIĆ, pod 5) ĐINO (GINO) VISKIĆ i pod 6) LINDA LINFORD, nasljednici pok. sestre Emilije Bilas – tuženici pod 11) JASNA PUHARIĆ i pod 12) VLATKO BILAS i BOŽIDAR BILAS te nasljednici pok. brata Vjekoslava Viskića. Božidar (Bože) Bilas pok. Mije je umro, a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, kao sudske povjerenice Općinskog suda u Makarskoj broj O-161/2021, UPP/OS-42/2021 od 12. ožujka 2021. god. naslijedili su ga tuženici pod 7) BOJAN BILAS, pod 8) ZORANA VEŽA, pod 9) JASNA BILAS i pod 10) ANKA BILAS.

VJEKOSLAV VISKIĆ je umro, a prema rješenu o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića kao povjerenika Općinskog suda u Makarskoj broj O-163/04, UPP/OS-198/04 od 28. rujna 2006. godine naslijedila ga je supruga VLADICA VISKIĆ roð. Korljan pok. Ivana koja je umrla. Predmetna nekretnina nije obuhvaćena rješenjem o nasljeđivanju od 19. veljače 2020. godine iza smrti te ostaviteljice donesenog po javnom bilježniku Anamariji Arapović Vranješ, kao sudskoj povjerenici Općinskog suda u Makarskoj broj O-467/2010, UPP/OS-172/2010, ali iz navedenog rješenja proizlazi da su njeni zakonski nasljednici iz prvog nasljednog reda sin NENAD VISKIĆ, te djeca pokojnog ostaviteljičinog sina Ante Viskića – tuženici pod 13) VJEKOSLAV VISKIĆ, pod 14) ALMA STANOJKOVIĆ i pod 15) ALENKA VISKIĆ PARMAĆ, unuci ostaviteljice. Nenad Viskić je također preminuo, a u odnosu na kojeg ostavinski postupak još nije dovršen, dok bi iz smrtovnice Matičnog ureda u Makarskoj klasa: 223-04/23-001/27, urbroj: 2181-12-00-23-4 proizlazilo da je njegov presumptivni zakonski nasljednik tužitelj pod 1) MLADEN VISKIĆ.

Tuženici pod 6) LINDA LINFORD i pod 16) MANDA BARTULOVIĆ žena Tome su odsutni i nepoznatog prebivališta i boravišta, stoga se predlaže sudu da im se, sukladno odredbi čl. 84. st.2 tč.4 ZPP-a, postavi privremeni zastupnik.

Dokaz: *izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list, citirana rješenja o nasljeđivanju i smrtovnica, dopis PP Makarska od 10. travnja 2025. godine.*

II/ Međutim, takvo stanje upisa u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju jer su tužitelji suvlasnici dijela nekretnine iz tč.I/ tužbe, koja u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Gradcu, i to onog dijela u površini od 42 m2, poliže prikazanog i označenog brojevima 8-9-42-43-44-45-31-32-39-38-8 na skici terena sa računom površina od rujna 2023. godine koju je izradio ing. geod. Igor Bućo, i to tužitelji pod 1), 2), 3) i 4), svatko u 1/6 dijela.

Naime, vlasnik utužene nekretnine, bio je prednik tužitelja Antun Viskić pok. Ivana, kojeg su u pogledu zgrada i građevinskog zemljišta naslijedili sinovi IVAN (IVO) VISKIĆ, BORIVOJ VISKIĆ i VJEKOSLAV VISKIĆ, svatko u 1/5 dijela, te MILORAD VISKIĆ u 2/5 dijela, koji se s braćom suglasio da njihovi suvlasnički dijelovi u tim nekretninama budu jednaki, odnosno svakog u ¼ dijela. Vjekoslav Viskić je svoj suvlasnički dio ustupio bratu IVANU (IVI) VISKIĆU koji mu je ustupio svoj suvlasnički dio na kući, dok je Borivoj Viskić svoj suvlasnički dio ustupio MILORADU VISKIĆU, slijedom čega su isti stekli vlasništvo svatko u ½ dijela.

Kao što je to ranije kazano, IVAN (IVO) VISKIĆ je umro i naslijedila ga je supruga FRANCISKA-SERAFINA VISKIĆ (Dragutin) r.Bilek ud.Ivana, koja je također umrla, a naslijedili su je sin MLADEN VISKIĆ, ovdje tužitelj pod 1), te kćeri DUBRAVKA VISKIĆ, ovdje tužena pod 1) i JADRANKA TOMIĆ, ovdje tužena pod 2), u jednakim dijelovima.

Budući da navedena čestica nije obuhvaćena rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Makarskoj, po povjereniku javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske, broj O-4154/17 UPP/OS-131/17 od 13. rujna 2017.godine, iza smrti FRANCISKE-SERAFINE VISKIĆ, to su ju naslijedila njezina djeca odnosno tužitelj pod 1) MLADEN VISKIĆ, te tužene pod 1) DUBRAVKA VISKIĆ i pod 2) JADRANKA TOMIĆ, u jednakim dijelovima.

Isto tako, umro je i MILORAD VISKIĆ dana 16. srpnja 2018. godine, a prema rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, kao povjerenika Općinskog

građanskog suda u Zagrebu broj O-7081/18 UPP-OS-64/18 od 27. rujna 2018. godine, naslijedile su ga tužiteljice pod 2) VISKIĆ HULJENIĆ TANJA, pod 3) VISKIĆ VURDELJA SANJA i pod 4) VISKIĆ VOJISLAVA.

Slijedom svega navedenog, utužena nekretnina je u suvlasništvu tužitelja pod 1) VISKIĆ MLADENA u 1/6 dijela, zatim njegovih sestara odnosno tužene pod 1) VISKIĆ DUBRAVKE i tužene pod 2) TOMINIĆ JADRANKE, svake u 1/6 dijela, te tužiteljica pod 2) VISKIĆ HULJENIĆ TANJE, pod 3) VISKIĆ VURDELJA SANJE i pod 4) VISKIĆ VOJISLAVE, svake u 1/ 6 dijela.

Tužitelji su temeljem čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, obzirom da se, računajući i posjed svojih označenih pravnih prednika nalaze u poštenom suposjedu predmetne nekretnine više od pola stoljeća, u čemu ih nitko nikada nije ometao ili osporavao faktičnu vlast, vlasništvo svakako stekli dosjelošu.

Dokaz: *skica terena s računom površina od rujna 2023. godine*, *kopija katastarskog plana, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjerničke struke, izjava Vjekoslava Viskića od 15. rujna 2010. godine, citirana rješenja o nasljeđivanju, saslušanje svjedoka, saslušanje stranaka, a po potrebi i drugi dokazi.*

Tužitelj pod 5) PETER ANTHONY SRZICH je isključivi vlasnik preostalog dijela **k.č. 2527/1**, upisane u **zk.ul. 1271, k.o. Gradac**, a koji u naravi predstavlja dio zgrade u Gradcu s okućnicom, i to onog dijela u površini od 67 m2, poliže prikazanog i označenog brojevima 9-10-46-47-48-30-31-45-44-43-42-9 na skici terena s računom površina od rujna 2023. godine koju je izradio ing. geod. Igor Bućo, a kojeg je stekao kupnjom od Vjekoslava Viskića sina pok. Ante, dok je ovaj pak to stekao darovanjem od svoje majke Vladice Viskić, a ona nasljedstvom od svog supruga Vjekoslava Viskića.

Obzirom da se tužitelj pod 5) PETER ANTHONY SRZICH, a računajući i posjed svojih označenih prednika nalazi u poštenom posjedu te nekretnine više od pola stoljeća, u čemu ga nitko nikada nije ometao ili osporavao faktičnu vlast, to je vlasništvo svakako stekao i dosjelošću.

Dokaz: *skica terena s računom površina od rujna 2023. godine*, *očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjerničke struke, saslušanje tužitelja pod 5) Petera Anthonya Srzicha i tuženog pod 13. Vjekoslava Viskića u svojstvu parničnih stanaka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića kao povjerenika Općinskog suda u Makarskoj broj O-163/04, UPP/OS-198/04 od 28. rujna 2006. godine iza pok. Vjekoslava Viskića,*

III/ Kako tužitelji ne mogu redovitim putem ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu da sud, po provedenom postupku, donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici **dijela k.č. 2527/1**, upisane u **zk.ul. 1271**, **k.o. Gradac**, i to onog dijela u površini od 42 m2, poliže prikazanog i označenog brojevima 8-9-42-43-44-45-31-32-39-38-8 na skici terena s računom površina od rujna 2023. godine izrađenoj od strane ing.geod. Igora Buče, kao sastavnog dijela ove presude, i to tužitelj pod **1) MLADEN VISKIĆ**, OIB: 75765609479, Ulica Antuna Branka Šimića 8, 21000 Split, te tužene pod **2) TANJA VISKIĆ HULJENIĆ**, OIB: 83611222621, Ulica Slavka Batušića 19, 10000 Zagreb, pod **3) SANJA VISKIĆ VURDELJA**, OIB: 36577673947, Kuzminečka ulica 8A, 10000 Zagreb i pod **4) VOJISLAVA VISKIĆ**, OIB: 52225668993, Maksimirska cesta 115, 10000 Zagreb, **svatko u 1/6 dijela**, pa su ovlašteni temeljem ove presude i po njezinoj

pravomoćnosti kao i prijavnog lista kojim će se od navedenog dijela k.č. 2527/1 formirati zasebna katastarska čestica, upisati vlasništvo navedene nekretnine u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike na kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama na svoje ime, u označenim suvlasničkim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih BARTULOVIĆ MANDE ŽENA TOME i VISKIĆ ANTUNA POK. IVANA IZ GRADCA.

2. Utvrđuje se da je tužitelj pod **5) PETER ANTHONY SRZICH**, OIB: 35005715891, 2-8 Truman Road, Horsley park, NSW 2175, Australija, isključivi vlasnik **dijela k.č. 2527/1**, upisane u **zk.ul. 1271, k.o. Gradac**, i to onog dijela u površini od 67 m2, poliže prikazanog i označenog brojevima 9-10-46-47-48-30-31-45-44-43-42-9 na skici terena s računom površina od rujna 2023. godine izrađenoj od strane ing.geod. Igora Buče, kao sastavnog dijela ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i po njezinoj pravomoćnosti kao i prijavnog lista kojim će se od navedenog dijela k.č. 2527/1 formirati zasebna katastarska čestica, upisati vlasništvo navedene nekretnine u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike na kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama na svoje ime, za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih BARTULOVIĆ MANDE ŽENA TOME i VISKIĆ ANTUNA POK. IVANA IZ GRADCA.

Tužitelji po punomoćniku:

Zoran Antunović

Digitalno potpisao: Zoran Antunović
Datum: 2025.07.01 10:59:14 +02'00'