STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 20. studenoga 2026. g.

Stečajni dužnik:	**CBB Kreditna unija Varaždin u stečaju**, Ulica braće Krajanski 22, 42000 Varaždin, OIB: 60892428738
Stečajni sud:	Trgovački sud u Varaždinu, Cehovska 1, Varaždin
Stečajna sutkinja:	Melita Poljanec
Broj:	**St-271/2023**

Predmet: **Očitovanje na zaključak St-271/2023-59 od 6. studenoga 2026. g.**

Postupajući po navedenom zaključku, očitujem se o radnjama koje sam nakon preuzimanja dužnosti poduzeo u vezi s prodajom nekretnina iz stečajne mase.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisam nudio na prodaju određenim osobama uz utvrđenu cijenu i druge uvjete prodaje. Jedina komunikacija koju sam imao sa zainteresiranim kupcem bila je komunikacija s Markom Plankarom, navedena i u izvještaju o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a detaljnije opisana u nastavku.

Marko Plankar kontaktirao me telefonom 12. svibnja 2026. g. radi moguće kupnje jedne od nekretnina stečajnog dužnika. Prema evidenciji poziva na mobilnom telefonu, razgovor je trajao dvije minute, a odnosio se na nekretninu: zk. ul. 3029, k. č. br. 2398, k. o. Kelemen, šuma površine 112 čhv.

Dana 13. svibnja 2026. obavijestio sam ga SMS porukom da je prodaja predmetne čestice predviđena, ali da prethodno trebam točno utvrditi način i uvjete unovčenja iz dokumentacije preuzete od prethodne stečajne upraviteljice. U odgovoru je Marko Plankar prihvatio da ga naknadno obavijestim te naveo da je prema informaciji dobivenoj od treće osobe riječ o iznosu od oko 262 eura. U toj komunikaciji nastavno nisu dogovoreni kupoprodajna cijena ni ostali uvjeti prodaje niti je bilo daljnjih razgovora ni poruka s Markom Plankarom u vezi s kupnjom.

Drugim osobama nisam upućivao ponude za prodaju nekretnina niti sam zaprimio druge upite u vezi s njihovom kupnjom. Osim opisane komunikacije, nisam poduzimao druge konkretne radnje nuđenja nekretnina na prodaju.

Radnje nuđenja nekretnina navedene u izvješćima prethodne stečajne upraviteljice odnose se na njezino razdoblje obnašanja dužnosti i ne predstavljaju radnje koje sam osobno poduzeo.

Nakon navedenog kontakta nisam pravodobno poduzeo daljnje radnje radi nastavka prodaje nekretnina. Svjestan sam nastalog zastoja u unovčenju nekretnina i potrebe za aktivnijim postupanjem radi unovčenja preostale imovine..

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

