

St-248/2012-204

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A, Starčevića 16 OIB92907511183

Postupanje po zaključku od 06.rujna 23019.g.

Zaključkom od 06.rujna 2019.g. naloženo mi je utvrditi u kojoj fazi se nalazi postupak izvlaštenja nekretnine k.č.br.2116 upisane u z.k.ul. 1960 k.o. Pleternica po prijedlogu PLINACRO d.o.o. Zagreb.

U navedenom predmetu Općinski sud u Požegi je donio dana 09.svibnja 2019.g. rješenje poslovni broj: 6.Z978/2019 kojim se određuje uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u korist povlasne stvari, Magistralni plonovod Nova Kapela Požega DN 300/50 vlasništvo PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 a OIB 69401829750, koje je stečajni upravitelj zaprimio 16.kolovoza 2019.g. a koje Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi još nije proveo.

Velika, 18.rujna 2019.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo perić dipl.ecc.

Prilog:- preslika rješenja poslovni broj: 6.Z-978/2019.g.
- z.k. izvadak t.k.ul. 1960 od 18.09.2019.g.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Sv. Florijana 2, Požega

Poslovni broj: 6.Z-978/2019

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Požegi, po sucu ovog suda Snježani Polgar, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu Požegi, po sucu ovog suda Snježani Polgar, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB:69401829750, zastupan po OD Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19, temeljem generalne punomoći, protiv protustranke TOFRADO d.o.o. „u stečaju“, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB:92907511183 zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Periću, Velika, Dr. Franje Tuđmana 28, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k.ul.br. 1960 k.o. Pleternica, nakon zaključene rasprave za ispravak, dana 9. svibnja 2019. godine,

riješio je

I O d r e đ u j e s e uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Nova Kapela – Požega DN 300/50 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na:

kč.br. 2116 Dvije zgrade i industrijsko dvorište od 10136 m² upisane u z.k. ul.br. 1960 k.o. Pleternica kao vlasništvo TOFRADO d.o. Pleternica, Pleternica, Ante Starčevića 16, u cijelosti, kao poslužnoj nekretnini

u korist povlasne stvari, Magistralnog plinovoda Nova Kapela – Požega DN 300/50, vlasništvo PLINACRO d.o.o Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB:69401829750.

II. Z.k. odjel suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda brisat će zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog z.k.ispravnog postupka zabilježenu pod brojem Z-978/19 po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak.

Obrazloženje

Predlagatelj Plinacro d.o.o. Zagreb podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka za z.k.ul.br.1960 k.o. Pleternica na kč.br. 2116. Ističe da je kao trgovačko društvo u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske registriran za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske, a interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i 40. stavak 2. i 3. Zakona o energiji. Nadalje navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50, koji je ukopan na području k.o. Pleternica.

Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Nova Kapela- Požega DN 300/50 koji je izgrađen i ukopan na području Požeško-slavonske županije, među ostalima i na području k.o. Pleternica. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj je pred Uredom državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja za kč.br. 2116, upisane u z.k.ul.br. 1960. k.o. Pleternica, u kojem postupku je dana 19.6.2008. godine doneseno Rješenje o nepotpunom izvlaštenju klase:UP/I-943-04/07-01/6, temeljem kojeg je predlagatelj tadašnjem i trenutnom zemljišnoknjižnom vlasniku uplatio naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine.

Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišno-knjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže da sud provede sve radnje sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama te donese rješenje kojim će dopustiti uknjižbu prava služnosti sadržaja navedenog u izreci rješenja.

Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem br. Z-978/2019 od 22. ožujka 2019. godine otvorio pojedinačni ispravan postupak na predmetnim nekretninama te objavio oglas sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama, kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovore.

Oglas je objavljen na e-Oglasnoj ploči dana 3. travnja 2019., s tim da je posljednji dan objave bio 3. svibnja 2019.

Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je nakon zaključene rasprave za ispravak utvrdio da je prijedlog osnovan, prihativši prijavu predlagatelja u cijelosti.

U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Rješenje Službe za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u požeško-slavonskoj županiji broj klase: UP/I-943-04/07-01/6, dvije potvrde o plaćanju o plaćanju naknade za umanjene tržišne vrijednosti od 03.09.2008. i u izvadak iz zemljišne knjige.

Uvidom u citirano rješenje utvrđeno je da je određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, radi izgradnje, prolaza i održavanja magistralnog plinovoda Nova Kapela- Požega DN 300/50 i to na kč.br. 2116 Dvije zgrade i industrijsko dvorište od 10136 m² upisane u z.k. ul.br. 1960 k.o. Pleternica kao vlasništvo TOFRADO d.o. Pleternica, Pleternica, Ante Starčevića 16, u cijelosti u korist predlagatelja koji je na ime naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine bio obavezan uplatiti iznos od 673,43 kuna. Navedeni iznos uplaćen je dana 3. rujna 2008. na račun Tofrado d.o.o. Pleternica kako to proizlazi iz priložene potvrde.

Analizom provedenih dokaza sud je utvrdio da je predlagatelj pravo stvarne služnosti stekao temeljem odluke nadležnog tijela upravne vlasti u postupku nepotpunog izvlaštenja, sukladno čl. 218. stavak 1., i čl. 223. stavak 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,

38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te je temeljem čl. 194. stavak 1. ZZK-a, prihvatio prijavu predlagatelja u cijelosti.

Požega, 9. svibnja 2019.

S u d a c:

Snježana Polgar, v.r.

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. OD Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19
2. Stečajni upravitelj Jozo Perić, Velika, Dr. Franje Tuđmana 28
3. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
4. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
5. Ured za katastar, po provedbi
6. Porezna uprava po provedbi

Za točnost otpisa ovlaštenu službenicu :
Anđela-Andrea Marković



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327620, PLETERNICA

Broj ZK uložka: 1960

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2966/2019 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=256&fileNumber=Z-
2966%2F2019)

Aktivne plombe: Z-3850/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=256&fileNumber=Z-3850%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2116	DVIJE ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			10136	
		UKUPNO:			10136	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 19. prosinca 2003.g. br. Z-4809/03	
1.1	Temeljem čl 75. Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da je upis građevine na kčbr. 2116 izvršen bez priložene građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOFRADO D.O.O. PLETERNICA, PLETERNICA, ANTE STARČEVIĆA 16	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-2012/08 Temeljem prijedloga PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (NN br. 9/94, 35/94, 112/00 - Odluka USRH, 114/01 i 79/06) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kč.br. 2116.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 12.07.2012.g. pod brojem Z-2716/2012 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAV.BRODU BROJ 2/ST-248/2012-6 11.07.2012, na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

3.1	Zaprimljeno 05.11.2008. broj Z-5978/08		ZABILJEŽBA
	Temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji Služba za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 19. lipnja 2008.g., punomoći od 9. rujna 2008.g. i izvataka iz registra Trgovačkog suda, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, odnosno ukopavanja dijela cjevovoda magistralnog plinovoda Nova Kapela-Požega DN 300/50 s pripadajućim objektima na kč.br. 2116 u korist : povlasnog plinovoda Nova Kapela-Požega DN 300/50 u vlasništvu Plinacro d.o.o. Zagreb.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.02.2009. broj Z-985/09.	669.968,93 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 10. veljače 2009. god. solemniziranog po javnom bilježniku M. Včelik pod br. OV -499/ 09. uknjižuje se založno pravo za dužni iznos od: 669.968,93 EUR-a slovima: šestošezdesetdevettisuća devetstošezdesetosam EUR-a i devedesettri centa u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove sa rokom vraćanja 10 godina u korist:		
4.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br. 6653 k.o. Požega		ZABILJEŽBA
4.5	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-2054/2019		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019 08.03.2019 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-314/10	12.996.999,27 KN	SPORDNI ULOŽAK
	Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-264/10 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 12.996.999,27 Kn (slovima:dvanaestmilijunadevetstodevedesetšeststisućadevetstodevedesetdevetkuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.12. 2009.g. čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR-a (slovima:jedanmilijunsedamstoosamdesetčetritisućedvjestotridesettri EUR-a i pedesetdva centa) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove u korist:		
5.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br. 1750 k.o. Pleternica.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-2054/2019		na 5.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019 08.03.2019 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-978/2019		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Temeljem čl.200.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07,52/08, 126/10-OURS. 55/13, 60/13 i 108/17) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kč.br. 2116 Dvrije zgrade i industrijsko dvorište od 10136		