

KLASA: UP/I-410-20/2016-001/00969
URBROJ: 513-007-25-09-2016-0003

VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 34, 17. kolovoza 2016.

OIB: 02918953545

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SREDIŠNJA HRVATSKA, Ispostava VELIKA GORICA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 148/13. i 141/14.), članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13. i 26/15.) donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku MI PRODUKT D.O.O., ZAGREB, ČALOGVIĆEVA 6 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 30.000,00 kn.

Na poreznu osnovicu utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi od 5% u iznosu od 1.500,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja odnosno u roku od 15 dana od isteka roka za žalbu u slučaju da žalba nije izjavljena, u korist računa: HR4110010051754128487 - poreza na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 02918953545.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 20.06.2016. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MI PRODUKT D.O.O., OIB: 02918953545, ZAGREB, ČALOGVIĆEVA 6 kao stjecatelja i

1. ŠTEFICA TOT, OIB: 25720844039, POLJANA ČIČKA, POLJANA ČIČKA 73
2. STJEPAN STEPANČIĆ, OIB: 31328726792, STRMEC BUKEVSKI, STRMEC BUKEVSKI 42
3. BOŽICA BARTOLIĆ, OIB: 18500994158, OKUJE, OKUJE 135

kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

K.Č.BR. 471/1 ZEMLJIŠTE-ORANICA POVRŠINE 2410 M2 UPISANO U ZK.UL.BR. 1174
K.O. STRMEC BUKEVSKI.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 30.000,00 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 17.08.2016.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 30.000,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna uprava utvrdila je poreznu osnovicu sukladno članku 9. stavku 4. Zakona o porezu na promet nekretnina primjenjujući pri tome odredbu članka 89. stavka 1. Općeg poreznog zakona, odnosno na temelju podataka iz prijave poreznog obveznika utvrđena je porezna osnovica u visini iskazane ugovorene kupoprodajne vrijednosti nekretnine. Međutim, ako ovo tijelo naknadno utvrdi da se iskazana ugovorena vrijednost nekretnine ne može smatrati tržišnom vrijednošću predmetne nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze, prema članku 89. stavku 4. Općeg poreznog zakona ovlašteno je naknadno procijeniti stvarnu tržišnu vrijednost nekretnine, odnosno u daljnjem postupku poreznim rješenjem utvrditi poreznu osnovicu procjenom na temelju vrijednosti druge usporedive nekretnine ili na temelju procjene ovlaštene stručne osobe-vještaka.

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog i sukladno člancima 77. i 89. Općeg poreznog zakona, u skraćenom postupku doneseno je ovo privremeno porezno rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



SLUŽBENA OSOBA

MATEJA POŽEĐA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje