

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajnoj sutkinji

ST- 208/2025

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2026. DO 22.07.2026.

1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju obavljene su slijedeće radnje:

- Proveden je šesti krug prikupljanja pisanih ponuda za prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj (Z.K.UL. 2813, Z.K.UL. 5899 i Z.K.UL. 4142, k.o. 325279 Krivi Put); otvaranje ponuda održano je 21.05.2026., pri čemu nije pristigla nijedna ponuda niti dokaz o uplati jamčevine, zbog čega je taj krug dražbe ostao bezuspješan.
- Objavljen je sedmi poziv za prikupljanje pisanih ponuda za iste nekretnine po sniženim početnim cijenama; otvaranje ponuda održano je 19.06.2026., na kojem je zaprimljena jedna ponuda ponuditelja Miljenka Prpića iz Senja za nekretnine upisane u Z.K.UL. 5899 i Z.K.UL. 4142, k.o. 325279 Krivi Put, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 1.222,27 eur, koja je prihvaćena.
- S kupcem Miljenkom Prpićem sklopljen je kupoprodajni ugovor dana 01.07.2026., ovjeren kod javnog bilježnice Sandre Naumovske iz Slatine pod brojem Ov-4523/2026.; kupoprodajna cijena u cijelosti je plaćena, a kupac je stupio u posjed nekretnina.
- Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (Z-10595/2025) na prodanim nekretninama.
- Objavljen je osmi poziv za prikupljanje pisanih ponuda za preostalu nekretninu Z.K.UL. 2813, k.o. 325279 Krivi Put, po početnoj cijeni od 4.439,44 eur, s rokom za dostavu i otvaranje ponuda 24.07.2026.
- Objavljen je osmi poziv za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju pokretnine - osobnog vozila VW Polo 1.2 Trendline, reg. oznaka RI6021H; otvaranje ponuda održano je 21.05.2026., na kojem je prihvaćena ponuda ponuditelja Dinka Perkovića u iznosu od 1.410,99 eur.
- Izvršena je primopredaja vozila VW Polo kupcu Dinku Perkoviću.
- Pri svakoj dražbi izvršen je upis nekretnina i pokretnine koje se prodaju u stečajnom postupku u očevidnik FINA-e.
- Temeljem izdanih računa za sve dosad unovčene pokretnine (Ford Transit, visokotlačni stroj za pranje, Iveco Daily i VW Polo) utvrđena je i u obvezama stečajne mase iskazana obveza po osnovi PDV-a u ukupnom iznosu od 3.734,63 eur.

Napomena: kupac izabran u ranijem krugu dražbe za vozilo VW Polo (Jozo Nejašmić) odustao je od uplate kupoprodajne cijene, zbog čega je zadržana uplaćena jamčevina kao prihod stečajne mase, a vozilo je ponovno oglašeno u osmom krugu dražbe.

2. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica koje bi utjecale na stečajnu masu.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN PRETHODNOG IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA I NA DAN 22.07.2026. GODINE

3.1.1. Pregled imovine i obveza

Prema utvrđenim vrijednostima na izvještajnom (ispitnom) ročištu održanom 30.09.2025., odnosno na početku stečajnog postupka, dužnik je raspolagao imovinom ukupne utvrđene vrijednosti 66.383,71 eur, koju su činile nekretnine upisane u Z.K.UL. 2813, Z.K.UL. 5899 i Z.K.UL. 4142, k.o. 325279 Krivi Put, u vrijednosti od 25.460,23 eur, te pokretnine - osobna vozila FORD TRANSIT, VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE i IVECO DAILY te visokotlačni stroj za pranje - u ukupnoj vrijednosti od 40.923,48 eur.

Od otvaranja stečajnog postupka do dana ovog izvješća (22.07.2026.) unovčena je slijedeća imovina:

1. Vozilo FORD TRANSIT - 11.530,00 eur (prodano zajedno s visokotlačnim strojem za pranje na četvrtoj dražbi kupcu BIO-VET d.o.o., Dežanovac, u razdoblju do 22.01.2026.);
2. Visokotlačni stroj za pranje - 1.720,00 eur (isti kupac, ista dražba, u razdoblju do 22.01.2026.);
3. Vozilo IVECO DAILY - 4.012,13 eur (kupac Ljubica Vidaković iz Osijeka, zapisnik o otvaranju ponuda od 09.02.2026., u razdoblju od 22.01. do 22.04.2026.);
4. Nekretnine Z.K.UL. 5899 i Z.K.UL. 4142, k.o. 325279 Krivi Put - 1.222,27 eur (kupac Miljenko Prpić, u ovom razdoblju);
5. Vozilo VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE - 1.410,99 eur (kupac Dinko Perković, u ovom razdoblju).

UKUPNO UNOVČENO OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA: 19.895,39 eur

Na dan prethodnog izvještajnog razdoblja (22.04.2026.) dužnik je raspolagao imovinom ukupne vrijednosti 44.223,59 eur, koju su činile nekretnine utvrđene vrijednosti 25.460,23 eur (od toga ništa unovčeno), pokretnina - osobno vozilo VW Polo 1.2 Trendline preostale vrijednosti 6.250,00 eur, te novac na žiro računu u iznosu od 12.513,36 eur. Obveze na taj dan iznosile su ukupno 104.167,01 eur.

Imovinu na dan ovog izvješća (22.07.2026.) čine:

1. Nekretnina upisana u Z.K.UL. 2813, k.o. 325279 Krivi Put (suvlasnički dio 81/400), preostala za unovčenje - u tijeku osmi krug dražbe (početna cijena dražbe 4.439,44 eur) - u utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 21.168,87 eur;
2. Novac u banci - stanje na žiro računu na dan 22.07.2026. - 14.021,13 eur.

UKUPNO IMOVINA (AKTIVA): 35.190,00 eur

Obveze na dan ovog izvješća (22.07.2026.) čine:

1. Troškovi stečajnog postupka (nagrada i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, izdaci stečajnog upravitelja te ostali zakonom utvrđeni troškovi) - neisplaćeni dio 2.470,46 eur;

2. Ostale obveze stečajne mase (obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja te obveza po osnovi PDV-a na unovčenu pokretnu imovinu) - neisplaćeni dio 3.745,18 eur;
3. Tražbine stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda (1. VIR) - 8.480,42 eur;
4. Tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda (2. VIR) - 92.774,96 eur.

UKUPNO OBVEZE (PASIVA): 107.471,02 eur

Iz navedenog je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan izvješća iznosi 35.190,00 eur, a obveza 107.471,02 eur.

Ukupno utvrđene obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka iznose 12.641,25 eur, od čega je isplaćeno 6.425,61 eur, a preostaje za isplatu 6.215,64 eur. Obveze se sastoje od:

- troškova stečajnog postupka u iznosu od 4.270,46 eur, koji se sastoje od nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 499,37 eur, izdataka privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 717,32 eur, izdataka stečajnog upravitelja u iznosu od 1.240,49 eur te ostalih zakonom utvrđenih troškova (pečat, knjigovodstvo, arhiviranje, procjena imovine, trošak održavanja računa, uredski materijal, poštarina i sl.) u iznosu od 1.813,28 eur, od čega je isplaćeno 1.800,00 eur, a za isplatu preostaje 2.470,46 eur;
- ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 8.370,79 eur, koje se sastoje od obveza zasnovanih radnjama stečajnog upravitelja u iznosu od 2.236,30 eur, obveza iz dvostrano obveznih ugovora u iznosu od 139,76 eur, tražbina radnika nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.260,10 eur te obveze po osnovi PDV-a na unovčenu pokretnu imovinu (Ford Transit, visokotlačni stroj za pranje, Iveco Daily i VW Polo) u iznosu od 3.734,63 eur, od čega je isplaćeno 4.625,61 eur, a za isplatu preostaje 3.745,18 eur.

Obveze prema vjerovnicima (tražbine 1. i 2. isplatnog reda) u ovom se razdoblju nisu mijenjale te i dalje iznose ukupno 101.255,38 eur, s obzirom da u razdoblju nije bilo dioba.

3.1.2. Financijski podaci

3.1.2.1. Promet po žiro računu

U promatranom razdoblju priliv na žiro račun iznosio je 2.633,60 eur, a odliv 1.125,83 eur.

Stanje na računu na dan 22.07.2026. iznosi 14.021,13 eur.

3.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI U OVOM RAZDOBLJU

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, Z.K.UL. 5899 i Z.K.UL. 4142, k.o. 325279 Krivi Put (suvlasnički dio 81/400), prodane su ponuditelju Miljenku Prpiću iz Senja za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 1.222,27 eur. Kupoprodajni ugovor sklopljen je 01.07.2026., ovjeren kod javne bilježnice Sandre Naumovske pod brojem Ov-4523/2026., kupoprodajna cijena u cijelosti je plaćena, a kupac je stupio u posjed nekretnina.
- Osobno vozilo VW Polo 1.2 Trendline, reg. oznaka RI6021H, prodano je ponuditelju Dinku Perkoviću za kupoprodajnu cijenu od 1.410,99 eur (zapisnik o otvaranju ponuda od 21.05.2026.), nakon čega je izvršena primopredaja vozila kupcu.

3.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena nekretnina upisana u Z.K.UL. 2813, k.o. 325279 Krivi Put (suvlasnički dio 81/400), za koju je u tijeku osmi krug dražbe (rok za dostavu i otvaranje ponuda 24.07.2026., početna cijena 4.439,44 eur).

3.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo namirenja razlučnih prava u ovom razdoblju.

3.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

3.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Novonastale obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 4.429,84 eur, od toga:

- TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 458,83 eur (računovodstvo 450,00 eur, javni bilježnik 8,83 eur);
- OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 3.971,01 eur (troškovi platnog prometa 63,25 eur, troškovi prijevoza 173,13 eur, te obveza po osnovi PDV-a na unovčenu pokretnu imovinu - Ford Transit, visokotlačni stroj za pranje, Iveco Daily i VW Polo - u iznosu od 3.734,63 eur, utvrđena i evidentirana temeljem izdanih računa).

Obveza po osnovi PDV-a nije prethodno bila evidentirana u obvezama stečajne mase, već je naknadno utvrđena temeljem izdanih računa za sve dosad unovčene pokretnine i ovim je izvješćem u cijelosti iskazana kao obveza stečajne mase.

Prema prometu žiro računa, u razdoblju su plaćeni sljedeći troškovi i obveze stečajne mase:

1. Knjigovodstveni troškovi - 900,00 eur;
2. Troškovi platnog prometa, članarine, bankarske naknade, potvrde, biljezi - 52,70 eur;
3. Troškovi procjene, prijevoza i sl. - 173,13 eur.

UKUPNO PLAĆENO U RAZDOBLJU: 1.125,83 eur

3.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Potraživanja prijašnjih radnika još nisu namirena u potpunosti.

3.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak radnji na unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

Slatina, 30.07.2026.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.