



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18957/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN 16/2026 k.o. Stenjevec, dana 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2408 k.o. Stenjevec, na nekretnini u društvenom vlasništvu koja se sastoji od kčbr. 211/24 gradilište u Stenjevcu površine 111 čhv s uknjiženim pravom korištenja uknjiženog radi izgradnje obiteljske stambene zgrade za korist Koren Marije, II. Trebež br. 16/A, Zagreb u 8/16 dijela, Koren Ivana, OIB: 84466314568, Zagreb Jagode Truhelke 6 u 5/16 dijela i Bartol Anđelke, OIB: 29725905463, Ulica Jagode Truhelke 6, Zagreb u 3/16 dijela, dopuštaju se sljedeći upisi:

Temeljem odredbe čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17

a) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva

b) uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog radi izgradnje obiteljske stambene zgrade za korist Koren Marije, II. Trebež br. 16/A, Zagreb u 8/16 dijela, Koren Ivana, OIB: 84466314568, Zagreb Jagode Truhelke 6 u 5/16 dijela i Bartol Anđelke, OIB: 29725905463, Ulica Jagode Truhelke 6, Zagreb u 3/16 dijela,

c) uknjižuje se pravo vlasništva za korist Koren Marije, II. Trebež br. 16/A, Zagreb u 8/16 dijela, Koren Ivana, OIB: 84466314568, Zagreb Jagode Truhelke 6 u 5/16 dijela i Bartol Anđelke, OIB: 29725905463, Ulica Jagode Truhelke 6, Zagreb u 3/16 dijela,

Na temelju obavijest za z.k. od 04.03.2026., prijavnog lista RN 16/2026 k.o. Stenjevec za zk Klasa: 932-06/2026-02/877 14.04.2026 od 16.02.2026., kopije katastarskog plana spp od 16.02.2026., kopije katastarskog plana pns od 16.02.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 16.02.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 16.02.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 16.02.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 16.02.2026.,

d) upisuje se promjena izgrađenosti, oblika i površine na kčbr. 211/24 gradilište u Stenjevcu površine 111 čhv ili 399 m², na sada:

kčbr. 211/24 kuća, Zagreb, Ulica Jagode Truhelke 6 površine 72 m², garaža površine 23 m², pomoćna zgrada površine 7 m² i dvorište površine 299 m², ukupne površine 401 m²

e) zabilježba da za pomoćnu zgradu površine 7 m², sagrađene na kčbr. 211/24 nije priložena uporabna dozvola sukladno obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: UP/I 932-07/26-02/681, urbroj: 251-12-02-2-26-4 od 04. ožujka 2026.

f) zabilježba da za kuću u Zagrebu, Ulica Jagode Truhelke 6 površine 72 m², sagrađene na kčbr. 211/24 nije priložena uporabna dozvola sukladno obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: UP/I 932-07/26-02/681, urbroj: 251-12-02-2-26-4 od 04. ožujka 2026.

g) zabilježba da za garažu površine 23 m², sagrađene na kčbr. 211/24 nije priložena uporabna dozvola sukladno obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: UP/I 932-07/26-02/681, urbroj: 251-12-02-2-26-4 od 04. ožujka 2026.

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 22. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Koren Marija, II. Trebež 16/A, 10000 Zagreb
2. Koren Ivan, Ulica Jagode Truhelke 6, 10000 Zagreb
3. Bartol Anđelka, Ulica Jagode Truhelke 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb, na RN 16/2026 k.o. Stenjevec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 15:
12

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1853791073cf8b4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-