



UGOVOR O KREDITU
br. 25030510069

što su ga dana 25.07.2025. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: LUPUS STUDIO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Savica I. 131, OIB: 08459672006,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski revolving kredit (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva

3. **Iznos: 63.000,00 EUR (slovima: šezdeset tri tisuće eura i nula centi).**

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**

1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.01.2026.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Minimalni iznos svake pojedine tranše kredita iznosi 5.000,00 EUR.
3. Iznos kredita iz Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po ranije odobrenom Ugovoru o kreditu br. 24025510014 od 06.06.2024. i pripadajućim dodacima istom (dalje: prethodni Ugovor), te tranšama iz Ugovora niti u jednom trenutku ne mogu prijeći iznos od 63.000,00 EUR (slovima: šezdeset tri tisuće eura i nula centi).
Rok korištenja po prethodnom Ugovoru prestaje ispunjenjem jednog od sljedećih događaja ovisno o tome koji je ranije nastupio: a) istekom ugovorenog roka korištenja po prethodnom Ugovoru, ili b) ispunjenjem uvjeta za korištenje kredita iz Ugovora, ili c) s prvim korištenjem kredita iz Ugovora.
4. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
5. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1 koji čini sastavni dio Ugovora.
6. Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika LUCA CALTANELLA, OIB: 49710004090, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent. Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospjeća kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redosljedom naplate koji odredi Banka, a eventualni ostatak osigurane svote isplaćuje se korisnicima za slučaj smrti uslijed nezgode kako je navedeno u Ponudi/ama.

5. **Otplata kredita:**

Svaka tranša kredita dospijeva na naplatu u roku od 120 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dospijeva na naplatu ne kasnije od **31.05.2026.**, uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.



6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,50% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijea svake pojedine tranše kredita.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 135,00;
2. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,40%, min. EUR 135,00;
3. Naknada za rezervaciju, u visini 1,50% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
4. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 15,00, po svakoj opomeni;
5. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 70,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
6. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 63.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca LUCA CALTANELLA, OIB: 49710004090, u iznosu 63.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane LUCA CALTANELLA, CELINE, VRBOVEC, CELINE 156 A, OIB: 49710004090, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

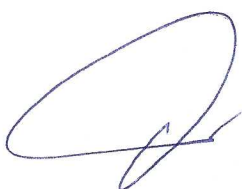
1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.



Zastupstvo: 9700
Suradnik: 971567
Zamjena police:

Ponuda osiguranja za slučaj smrti uslijed nezgode

Ponuda broj 015017929

Osiguratelj:	UNIQA osiguranje d.d Planinska 13 A 10000 Zagreb	Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080297140 OIB: 75665455333 Porezni broj: 1446452
Ugovaratelj osiguranja	LUPUS STUDIO D.O.O. SAVICA I. 131 10000 ZAGREB	OIB: 08459672006 Telefon: 385915168930
Osigurana osoba	Luca Caltanella CELINE 156 A 10340 VRBOVEC	OIB: 49710004090
Zanimanje:	DIREKTOR	

Smrt uslijed nezgode (bez osiguranja imovine)

SN-2

Početak osiguranja:	31.07.2025	u (00:00 sati)
Istek osiguranja:	31.07.2026	u (00:00 sati)
Trajanje osiguranja	1	god.

Svi iznosi su izraženi u valuti: EUR

Jednokratna premija:

112,20 (EUR)

Osigurana svota za smrt uslijed nezgode:

63.000,00 EUR

Korisnik osiguranja za slučaj smrti uslijed nezgode:

Raiffeisenbank Austria d.d., prema ugovoru o kreditu br.
25030510069

Ostali korisnici za slučaj smrti uslijed nezgode:

KOD OSTATKA OSIGURANE SVOTE ZAKONSKI NASLJEDNICI

Način plaćanja

JEDNOKRATNO

Instrument plaćanja premije

VIRMAN

Ponuda vrijedi 30 dana od datuma izdavanja.

Broj žiro računa (IBAN) UNIQA osiguranja d.d. za uplatu premije:

HR1724840081100716564

Poziv na broj:

698-0-0150179294, model: HR04



UNIQA
osiguranje d.d.
ZAGREB



Lukas Oliver Pavić
predsjednik Uprave



Sandra Vrabec
članica Uprave