



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2034/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar radi provedbe prijavnog lista, dana 13. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju potvrđenog prijavnog lista za zk., Klasa: 932-06/2025-02/433, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 15.12.2025., kopija katastarskog plana spp (*spp - stanje prije promjene) od 03.12.2025., kopija katastarskog plana pns (*pns - predloženo novo stanje) od 03.12.2025., obavijest za zk., Klasa: UP/I 932-07/25-02/363, Urbroj: 541-13-04/1-25-4 od 17.12.2025., dopušta se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 272 katastarske općine Zlatar, na nekretninama Popijač Tomo, Ratkovec 20 u 8/80 dijela, Popijač Cilika, Ratkovec 20 u 8/80 dijela, Popijač Stanko, Ratkovec 20 u 4/80 dijela, Popijač Božidar, Ratkovec 20 u 2/80 dijela, Popijač Zorica, Ratkovec 20 u 2/80 dijela, Popijač Slavko, Ratkovec u 4/80 dijela, Popijač Franjo, Ratkovec 9 u 8/80 dijela, Popijač Inviol Marije, Ratkovec 29 u 2/80 dijela, Drašić Đurđica, OIB: 24720887741, Ulica Antuna Gustava Matoša 1, 49250 Zlatar u 5/80 dijela, Popijač Marije, OIB: 87160889268, Italija, Carrara, F.Turati 43 u 2/80 dijela, Drašić Đurđica, OIB: 24720887741, Zlatar, Antuna Gustava Matoša 1 u 10/80 dijela, Drašić Danijel, OIB: 36443315045, Koledinečka ulica 1, 10000 Zagreb u 25/80 dijela, koje se sastoje od kčbr. 941/1 doma, kuća i dvorište od 2300 m2, kčbr. 942/1 doma, dvorište od 360 m2, kčbr. 943/1 doma, voćnjak od 914 m2;

Cijepanje i promjena izgrađenosti;

kčbr. 941/1 doma, kuća i dvorište od 2300 m2, te upis pod novim

kčbr. 941/1 doma, kuća i dvorište od 1819 m2

kčbr. 941/4 kuća, Ratkovec, Ratkovec 28 od 100 m2

gospodarska zgrada od 59 m2

dvorište od 322 m2

Cijepanje;

kčbr. 942/1 doma, dvorište od 360 m2, te upis pod novim

kčbr. 942/1 doma, dvorište od 248 m2

kčbr. 942/3 Ratkovec, dvorište od 112 m2

kčbr. 943/1 doma, voćnjak od 914 m2, te upis pod novim

kčbr. 943/1 doma, voćnjak od 520 m2

kčbr. 943/3 ratkovec, voćnjak od 394 m2

II. Temeljem članka 149. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i obavijest za zk., Klasa: UP/I 932-07/25-02/363, Urbroj: 541-13-04/1-25-4 od 17.12.2025.;

zabilježuje se da su u katastarskom operatu na kčbr. 941/4 katastarske općine Zlatar evidentirane zgrade i to kuća, Ratkovec, Ratkovec 28 od 100 m2, gospodarska zgrada od 59 m2 za koje je priložen akt Uvjerenje o vremenu građenja građevine, Klasa: 361-04/13-01/368, Urbroj: 2140/01-07/6-13-2 od 26. kolovoza 2013., a koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 13. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić v.r.

ZK referent:
Igor Brglez v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Popijač Tomo, Ratkovec 20
2. Popijač Cilika, Ratkovec 20
3. Popijač Stanko, Ratkovec 20
4. Popijač Božidar, Ratkovec 20
5. Popijač Zorica, Ratkovec 20
6. Popijač Slavko, Ratkovec
7. Popijač Franjo, Ratkovec 9
8. Popijač Inviolli Marija, Ratkovec 29
9. Drašić Đurđica, Ulica Antuna Gustava Matoša 1, 49250 Zlatar
10. Popijač Marija, Italija, Carrara, F. Turati 43

11. Drašić Danijel, Koledinečka ulica 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Rumenjak Dragica, Aleja Blaža Jurišića 23, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.02.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

237035033566767525611831954728841328869923585932

EC

Z183040803c60499f