

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa: St-35/2023

Dužnik HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o. u stečaju Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8
OIB: 46910527917

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Uplata sudski depozit	293.32
2.	Kupovnina od prodaje pokretnina	6.004.00
Ukupno:		6.297.32

RASHODI

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Fina naknade za upis u očevidnik	33.20
2.	Naknade banke 06/2023-01/2024	81.33
3.	Trošak izrade pečata	25.00
4.	Trošak javnog bilježnika	31.86
5.	Plaća-otkazni rok	2.914.28
6.	Trošak vještačenja	250.00
Ukupno:		3.335.67

Početno stanje poslovnog računa: 0,00€

Ukupni primici: 6.297.32€

Ukupni izdaci: 3.335.67€

Stanje poslovnog računa na dan 09.02.2024.g. 2.961.65€

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nužno je osigurati sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Redni broj	Opis	Iznos €
1.	Nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice (bruto)	499.37
2.	Materijalni trošak privremene stečajne upraviteljice	2.38
3.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto)	1.032.68
4.	Putni troškovi stečajne upraviteljice (neto)	77.40
5.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr.24 ZOSP	106.18
6.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	80.00
7.	Materijalni trošak stečajne upr.(poštanski troškovi-nije refundirano)	4.20
8.	Arhiviranje (152,40€+PDV)	195.63
9.	Knjigovodstvene usluge(s PDV-om)	250.00
Ukupno:		2.247.84

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Opis	Iznos u €
Uplata sudski depozit(zapljenjena novčana sredstva)	293.32
Kupovina od prodaje pokretnina	6.004.00
Ukupno:	6.297.32

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	3.820.51 €
Priznate tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	9.009.45 €

Razlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o razlučnim pravima, niti je stečajna upraviteljica imala saznanja o postojanju istih.

Izlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

Sudski postupci

Tijekom stečajnog postupka nisu vođeni nikakvi sudski postupci.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog Osijek posl.br.St-35/2023 od 13.ožujka 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o.Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8, OIB:46910527917.Dana 15.06.2023.g.održano je ispitno ročište na kojem nije bilo osporavanja tražbina od strane stečajne upraviteljice niti od strane vjerovnika, te su tako

utvrđene tražbine I.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.820.51 € i II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.009.45 €

Na izvještajnom ročištu održanog istog dana utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečeno je dvoje zaposlenika u radnom odnosu kod stečajnog dužnika i to zakonski zastupnik Borna Tropšek i zaposlenica Darija Beljo. Navedenim zaposlenicima otkazani su ugovori o radu sukladno članku 191. Stečajnog zakona, te su objavljeni istekom otkaznog roka i to Darija Beljo s danom 20. travnja 2023.g. a Borna Tropšek s danom 04. svibnja 2023.g.

Slijedom navedenog, stečajna masa je opterećena iznosom obveze s osnova troška plaće za navedeno dvoje zaposlenika nakon otvaranja stečajnog postupka, a za razdoblje trajanja otkaznog roka, u sveukupnom bruto iznosu od 2.914.28 €.

Za vrijeme postupka koji je prethodio stečajnom postupku utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeće pokretnine i to:

Redni broj	Opis	Količina
1.	LG Giant-C MAX FH069FD2MS, profesionalna perilica rublja 10,3 kg	2
2.	BW 03, Generator ozona	2
3.	BW HYB-3P, Automatske dozirne pumpe za LG perilicu rublja	2
4.	LG Giant-C PRO RV1329C7T, Profesionalna električna sušilica rublja 10,3 kg	2
5.	BW EMP 500 DOUBLE, Dvostruka elektronska žetonjera-komplet	2
6.	BW Easy Coin, Mjenjač novaca za jednu vrstu kovanica+nosač za EASY PRO	1
7.	BW PRO 85, valjak za glačanje	1
8.	BW JETON 11 MS, Žetoni 50 kom-za pojedinačni naplatni sistem-4 seta	4 (seta)
9.	Sklopive stolice	3
10.	Radni pult	1

Navedene pokretnine nalazile su se na adresi Vinkovci, M.A. Reljkovića 8 u poslovnom prostoru u vlasništvu majke i bivše zaposlenice stečajnog dužnika Darije Beljo.

Radi procjene ovih pokretnina angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Perica Dumančić, koji je dostavio svoj nalaz i mišljenje prema kojem skupna vrijednost predmetnih pokretnina uključujući PDV iznosi 11.531.25 €.

Odlukom skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 15.06.2023.g. odlučeno je da će se pokretnine prodavati prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 15% od prethodno oglašene cijene. U slučaju četvrte neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom. Postupajući po predmetnoj odluci stečajna upraviteljica je oglasila četiri oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda za pokretnine koje čine stečajnu masu, za koje je oglašena objava na portalu sudačka mreža i očevidniku Fine.

U nastavku je dan prikaz održanih ročišta za otvaranje ponuda kod javnog bilježnika i iskazane početne cijene pokretnina u skupnom iznosu kako slijedi:

Redni broj oglasa	Datum otvaranja ponuda	Početna cijena u €	Napomena
1.	16.08.2023.	11.531.25	Nije bilo ponuda
2.	06.09.2023.	9.801.57	Nije bilo ponuda
3.	09.10.2023.	8.331.34	Nije bilo ponuda
4.	31.10.2023.	7.081.64	Nije bilo ponuda

Nakon bezuspješno oglašene četvrte prodaje, a temeljem odluke skupštine vjerovnika o daljnjem unovčavanju pokretnina neposrednom pogodbom, oglašena je još jedna i to peta prodaju prikupljanjem pisanih ponuda bez iskazane početne cijene, te je otvaranje ponuda održano dana 06.12.2023.g. u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Stečajna upraviteljica je kao najpovoljniju ponudu prihvatila ponudu kupca Klarić Commerce obrt za trgovinu i ugostiteljstvo vl. Stipan Klarić Kosovac 2, Gornji Bogičevci OIB:64175520091 za konačni iznos od 6.004,00€

Nakon uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene, pokretnine su predane kupcu, stečajna masa je unovčena u cijelosti i čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

ARHIVA

U tijeku stečajnog postupka zatečeno arhivsko gradivo je razvrstano po kategorijama te će se po okončanju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz registra izvršiti njegova primopredaja u društvo Filtoteka d.o.o. iz Osijeka za što su rezervirana sredstva u iznosu od 195,63€

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na novčana sredstva i izvršena rezerviranja raspoloživi iznos novčanih sredstava za diobu iznosi 713.81€ prema diobnom popisu koji čini sastavni dio Završnog računa, a kojim iznosom će stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda biti namireni u iznosu od 18.68% utvrđene tražbine, dok će stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostati nenamireni.

DIOBNI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda: 713.81€
2. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi: 3.820.51€
3. Postotatak namirenja tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda: 18.68%
4. Popis tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju završnom diobom:

Prvi viši isplatni red

Red br.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina	Postotak namirenja	Za isplatu	Nenamireno
1.	Darija Beljo, Nikole Tesle 25 Vinkovci OIB: 12271517305	219.12.	18.68%	41.05	178.07
2.	Borna Tropšek, Nikole Tesle 25, Vinkovci OIB: 96754979024	278.19	18.68%	51.98	226.21
3.	Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 Vukovar OIB: 18683136487	3.323.20	18.68%	620.78	2.702.42

PRIJEDLOG

Predlaže se sudu objaviti završni račun na mrežnoj stranici e oglasna ploča, ispitati završni račun, potvrditi isti, te izdati suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu na način da raspoloživa novčana sredstva u iznosu od 713.81€ podijeli stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda uz istovremeno određivanje završnog ročišta uz slijedeći dnevni red

- 1.) Rasprava o završnom računu
- 2.) Podnošenje prigovora na završni popis

Osijek, 12.02.2024.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

- 1.) Izlazni račun
- 2.) Ulazni računi
- 3.) Obračuni plaće sa obrascima
- 4.) Izvodi po računu