

OPĆINSKI SUD MAKARSKA

**TUŽITELJ: MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8,
PODGORA**

*zastupani po odvjetniku Vici Urliću i odvjetnici Dani Pavlinović Urlić
iz OD URLIĆ PAVLINOVIĆ j.t.d.*

TUŽENICI:

- 1. SIEDLER MARIA ANGELIKA HERMINE GEB.WACHTER,
OIB: 17225651030**
- 2. SIEDLER KLAUS REINHOLD, OIB: 13918373685, JAKIĆI 7,
21327 PODGORA**
- 3. JAKIĆ MARIJA, ZADAR, S. RADIĆA 16B**
- 4. DAMIR JAKIĆ, PODSELJE 11, VIS**
- 5.SLAVENKA TUDOR, SV. MARTIN 43, DONJE SELO,
GROHOTE ŠOLTA**
*Tuženica Ad) 3 u svoje ime te zajedno s Tuženicima Ad) 4 i Ad) 5 i
tužiteljem kao nasljednica JAKIĆ MARINKO POK. MIHE i JAKIĆ
IVAN POK. MIHE*
- 6. DRAGAN ŠUNDE, MARKA MARULIĆA 17, PODGORA**
- 7. PETAR ŠUNDE, MARKA MARULIĆA 17, PODGORA**
*Tuženici Ad) 6 i ad) 7 kao nasljednici ŠUNDE PETRa
POK.CVITANA*
- 8. PAUT MLADENKA ŽENA MARINA**
Tuženik Ad) 8 nepoznatio prebivalište i boravište
- 9. RAKO GORAN SIN NEBOJŠE, Glavina donja 375, Glavina
donja**
- 10. GALIĆ NENAD, SPLIT, DOVERSKA 3**
- 11. JAKIĆ KAŽIMIR POK. MATE, OIB: 84711167016, ČAKLJE
43, 21327 PODGORA**
- 12. JAKIĆ LEO, BRANIMIROVA OBALA 25, PODGORA**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
URLIĆ PAVLINOVIĆ j.t.d.**

Primorska 5
21 300 Makarska

www.urlic-pavlinovic.com

13. ČOVIĆ VJERA, nepoznato prebivalište i boravište

**14. REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ODO Split, SS
Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 2, Makarska**

15. OPĆINA ODGORA, andrije Kačića Miošića 2, Podgora

*Tuženici ad) 14 i Ad) 15 u svoje ime i kao pravni sljednici Opće
narodne imovine*

VPS: 1.000,00 EUR

TUŽBA

Radi utvrđenja prava vlasništva

I/ Tužitelji su u ovoj pravnoj stvari opunomoćili odvjetnike Vicu Urlića i Dani Pavlinović Urlić iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d. te se u privitku dostavlja uredno popunjena punomoć za zastupanje.

Dokaz: punomoć

II/ Tužitelji su stvarni i vanknjižni vlasnici dijela kat.čest. 8055 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 1-4, 25,24,22,23,20, 1 površine 26 m2, dijela kat.čest. 447/1 zgr k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 18-20, 23-21,18 površine 21 m2, dijela kat.čest. 8061 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 26,27,36,34,35,26 površine 6 m2, dijela kat.čest. 8063 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 27-32. 36, 27 površine 22 m2 te dijela kat.čest. 455 zgr k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 32-34, 36, 32 površine 8 m2, dijela kat.čest. 8050 K.O. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 4-7,25,4 površine 9 m2 te dijela kat.čest. 10665/2 k.o. Podgora Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025.

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
URLIĆ PAVLINOVIĆ j.t.d.**

Primorska 5
21 300 Makarska

www.urlic-pavlinovic.com

označen brojevima 7-18,21,22,24,25,7 površine 38 m2 dalje u tekstu: „**Nekretnine**“) iako kao takav nije upisan u zemljišnim knjigama.

Predmetne nekretnine u stvarnosti predstavljaju kuću predlagatelja i ograđenu okućnicu.

Stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio je djed tužitelja Miho Jakić koji je na predemtnim Nekretninama sagradio obiteljsku kuću i ogradio okućnicu . Nakon njegove smrti naslijedila su ga njegova djeca Jakić Marinko (Marijan), Jakić Ivan i Jakić Milenko. Dogovorom unutar obitelji predmetne Nekretnine pripale su u isključvi vlasništvo oca tužitelja Jakić Marinka (Marijana). Nakon smrti Jakić Marinka (Marijana) nasljeđuje ga njegova supruga, tužiteljeva majka Dragica Jakić a nakon njene smrti nju nasljeđuje tužitelj temeljem rješenja o nasljeđivanju O-197/2002.

Dokazi: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jakić Mihe pok. Kleme

Izjava od 19.2.2024.

Izjava od 11.9.2024.

Izjava od 25.2.2025.

Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Dragice Jakić

Zk izvatci za predmetne Nekretnine

Geodetski situacijski nacrt od 8.5.2025.

Preris katastarskog plana

Saslušanje svojedoka

III/ Iz svega navedenog jasno proizlazi da je Tužitelj stekaopravo vlasništva na predmetnim nekretninama pa makar i dosjelošću jer je više od 50 godina istiniti, poštteni i zakoniti posjednik predmetnih Nekretnina te ih u tom posjedu nikad nitko nije ometao.

IV/ Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu donijeti sljedeću

presudu

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
URLIĆ PAVLINOVIĆ j.t.d.**

Primorska 5
21 300 Makarska

www.urlic-pavlinovic.com

1. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela dijela kat.čest. 8055 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 1-4, 25,24,22,23,20, 1 površine 26 m², a koji nacrt predstavlja sastavni dio ove presude te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu kat.čest. 8055 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 1-4, 25,24,22,23,20, 1 površine 26 m² odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 8055 k.o. Podgora površine 26 m² za na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.
2. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela kat.čest. 447/1 zgr k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 18-20, 23-21,18 površine 21 m² a koji nacrt predstavlja sastavni dio ove presude te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu dijela kat.čest. 447/1 zgr k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 18-20, 23-21,18 površine 21 m² odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 447/1 zgr k.o. Podgora površine 21 m² za na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.
3. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela dijela kat.čest. 8061 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 26,27,36,34,35,26 površine 6 m² a koji nacrt predstavlja sastavni dio ove presude te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu kat.čest 8061 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
URLIĆ PAVLINOVIĆ j.t.d.**

Primorska 5
21 300 Makarska

www.urlic-pavlinovic.com

26,27,36,34,35,26 površine 8 m2 odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 8061 k.o. Podgora površine 8 m2 za na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.

4. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela kat.čest. 8063 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 27-32. 36, 27 površine 22 m2 te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu kat.čest 8063 k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 27-32. 36, 27 površine 22 m2 odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 8063 k.o. Podgora površine 22 m2 za na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.
5. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela kat.čest. 455 zgr k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 32-34, 36, 32 površine 8 m2 a koji nacrt predstavlja sastavni dio ove presude te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu kat.čest 455 zgr k.o. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 32-34, 36, 32 površine 8 m2 odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 455 zgr k.o. Podgora površine 8 m2 za na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.
6. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela kat.čest. 8050 K.O. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 4-7,25,4 površine 9 m2 a koji nacrt predstavlja sastavni dio ove presude te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
URLIĆ PAVLINOVIĆ j.t.d.**

Primorska 5
21 300 Makarska

www.urlic-pavlinovic.com

iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu kat.čest. 8050 K.O. Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 4-7,25,4 površine 9 m² odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 8050 K.O. Podgora površine 9 m² na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.

7. Utvrđuje se da je **MIJO JAKIĆ, OIB: 00059936155, VELIKA POŽARICA 8, PODGORA** jedini i isključivi vlasnik dijela kat.čest. 10665/2 k.o. Podgora Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 7-18,21,22,24,25,7 površine 38 m² a koji nacrt predstavlja sastavni dio ove presude te se dozvoljava tužitelju temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste i prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na dijelu kat.čest. kat.čest. 10665/2 k.o. Podgora Podgora koji dio je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenom od strane Progea d.o.o. 8.5.2025. označen brojevima 7-18,21,22,24,25,7 površine 38 m² odnosno na novoformiranoj čestici koja će nastati od naprijed navedenog dijela kat.čest. 10665/2 K.O. Podgora površine 38 m² na svoje ime za cijelo uz istovremenu uknjižbu brisanja tog prava simena tuženika i njihovih pravnih prednika.