

Sastavni dio ovog Ugovora je i locirna dispozicija iz Elaboraata o etažiranju, predmetnog stana, drvarnice i parkirnog mjesta s osnovnim karakteristikama, a koja dispoziciju stranke potpisuju i koja je sastavni dio i prilog ovom Ugovoru.

7-9840/bc

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetnog stana za 1 m2 stana u iznosu od 1.136,89 EUR i cijenu drvarnice za 1 m2 u iznosu od 750,00 EUR, te ukupnu cijenu parkirnog mjesta u iznosu od 6.633,00 EUR-a, pa se kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora utvrđuje u ukupnom iznosu od:

a) za stan	= 114.052,36EUR-a
b) za drvarnicu	= 3.570,00EUR-a
c) za parkirno mjesto	= 6.633,00EUR-a
ukupno:	= 124.255,36EUR-a

(slovima: stodvadesetčetritisućedvjestopedesetpetEUR-ai36/100), u protivvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate, a u koju cijenu je uključen i PDV.

U ukupno iskazanoj cijeni iznosi pojedinih stavki se iskazuju na sljedeći način:

> za stan-drvarnicu

- Zemljište = 31.734,16EUR-a (tridesetjednitisućsedamstotridesetčetiriEUR-ai6/100)
 - Komunalije = 12.294,36EUR-a (dvanaestisućdvjestodevedesetčetiriEUR-ai36/100)
 - Grad. vrijednost= 60.372,81EUR(šezdesetisućatristodvadesetdvaeEUR-ai81/100)
 - PDV = 13.271,03EUR-a (trinaestisućadijvestosedamdesetjednEANEUR-ai03/100)
-
- SVEUKUPNO:117.622,36EUR-a(stosedamnaestisućšestodvadesetdvaeEUR-ai36/100),**
sve računato prema kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

> za parkirno mjesto

- Zemljište = 767,00EUR-a (sedamstošezdesetsedamEUR-a)
 - Komunalije = 767,00EUR-a (sedamstošezdesetsedamEUR-a)
 - Grad. vrijednost= 4.179,55EUR(četritisućstosodamdesetdvaeEUR-ai55/100)
 - PDV = 919,45EUR-a (devestodevetnaestEUR-ai45/100)
-
- SVEUKUPNO:6.633,00EUR-a(šestisućšestotridesettriEUR-a),**
sve računato prema kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate

Članak 5.

Stranke su suglasne da je cijenu iz članka 4. ovog Ugovora u iznosu od **124.255,36EUR-a**, u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, podmitro Prodavatelju ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, na način da je trgovačko društvo INSULA d.o.o. Split izvršilo uplatu temeljem Ugovora o upućivanju (asignaciji) od 11.09.2003. godine, te Sporazuma zaključenog dana 27. veljače 2006. godine, kojim sporazumno je INSULA d.o.o. Split uputila i ovlastila ADUT NEKRETNINE d.o.o. da u ime i za račun INSULE d.o.o. Split izvrši njihovu obvezu prema gđi. Vuletić Smiljani.

Članak 6.

Prodavatelji se obvezuju nekretnine pobliže navedene i opisane u članku 3. ovog Ugovora predati u neposredan i samostalan posjed Kupcu u ispravnom stanju i slobodne od osoba i stvari, s ključevima stana i zajedničkih prostorija u roku od 15 dana po uspješno okončanom tehničkom pregledu građevine.