

Mucić & Co. d.o.o. u stečaju, IV. gardijske brigade 5, 21 204 Dugopolje, OIB: 90091420648, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

MI GRUPA d.o.o., IV. gardijske brigade 5, 21 204 Dugopolje, OIB: 00393013004, zastupan po direktoru Marku Borasu s druge strane (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

u daljnjem tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Ugovorne strane

dana 01.02.2023. god. sklapaju sljedeći;

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostora koji u naravi predstavljaju uredske prostore površine 18,60 m²; 11,86 m², sveukupne površine 30,46 m² koji se nalaze na trećem katu zgrade PC Dugopolje u Dugopolju izgrađeno na kat.čes. 5861/299 u zk.ul.br.2250 k.o. Dugopolje, Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Solin (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik Poslovnog prostora navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik Poslovni prostor koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 4.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 182,76 EUR/1.377,00 HRK uvećano za PDV 25%.

Članak 5.

Zakupnina iz prethodnog članka ovog Ugovora plaća se mjesečno, po ispostavljenim računima od strane Zakupodavca za proteklo razdoblje.

Zakupnik se obvezuje platiti ispostavljeni račun u roku od osam dana od zaprimanja istog na račun Zakupodavca: IBAN: HR8224020061101145365 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, tako da zakup po istom teče od 01.02.2023. do 31.07.2023. godine.

Članak 7.

Ovaj Ugovor prestaje istekom ugovorenog vremenskog razdoblja, sporazumom Ugovornih strana ili na temelju otkaza ovog Ugovora u bilo koje vrijeme uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Ugovorne strane su suglasne da će dostavu otkaza ovog Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka, kao i svih drugih pismena vezanih uz predmet ovog Ugovora međusobno vršiti na adresu naznačenu u ovom Ugovoru za Zakupnika, te na adresu stečajnog upravitelja (Put skalica 10, 21000 Split) za Zakupodavca, preporučenom pošiljkom i da se takva dostava smatra uredno izvršenom danom predaje pismena prijemnom poštanskom uredu.

Članak 8.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez otkaznog roka, ako:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Poslovni prostor protivno svrsi iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora ili ako Zakupnik Poslovnim prostorom nanosi znatniju štetu
- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavca.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik prima u zakup Poslovni prostor zajedno s uredskim namještajem (i sa svim uredskim priborom), kao i sa serverom za Pantheon – Intel S5000VSA s licencom Datalab Pantheon, te da su isti uključeni u zakupninu.

Članak 10.

Pored zakupnine iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora, Zakupnik je dužan plaćati sve naknade vezane uz korištenje Poslovnog prostora, a posebno utrošak električne energije, vode, komunalne i slivne naknade, čišćenja i dr., prema računima i stvarnom utrošku i u rokovima dospijeca.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci i dr.), kao i o svom trošku izvršiti popravak oštećenja Poslovnog prostora koje je neposredno ili posredno prouzročio.

Neizvršavanje obveze iz ovog članka Ugovora, kao i neizvršavanje obveze iz članka 5. (petog) Ugovora, razlog je za raskid Ugovora krivnjom Zakupnika.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik preuzima predmetni prostor u stanju u kakvom jest te se obvezuje da će predmetni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodara i da će ga po prestanku zakupa vratiti Zakupodavcu u stanju u kakvom ga je preuzeo.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati sklapanjem dodataka istome te da će dodaci ovom Ugovoru vrijediti samo ako su sastavljeni u pisanom obliku.

Članak 14.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od Ugovornih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora Stranke ga potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Članak 15.

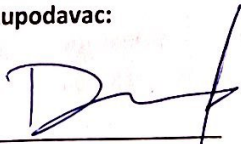
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

U Dugopolju, 01.02.2023. godine

Zakupodavac:



Mucić & Co d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj Josip Dujmović

Mucić & Co d.o.o. u stečaju
Ulica 4. gardijske brigade 5
Dugopolje
OIB: 90091420648

Zakupnik:




MI GRUPA d.o.o.
Direktor Marko Boras