



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 03.02.2023. 15:11

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14056

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20587/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-571/2023 (E-294)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 294 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	17578	153	Zagrebačka ulica PARKIRALIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 49	8097 7128 969	
		UKUPNO:		8097	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
294.	Suvlasnički dio: 1750/1045245 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 294 - u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2,a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m2, ukupne površine 17,50 m2. STANOING-NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 10673598754, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-1072/15. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7780, Urbroj:04-06-15-7780-22 od 26.02.2015.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 294 u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 294 (1750/1045245)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19. 09. 2007. Z.6342/2007. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. rujna 2007.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na nekretnini u A kao u glavnom uložku i nositelj tog prava: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA	8.300.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: temeljem istih isprava zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.14324 k.o.iste		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1200/17.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 15.prosinca 2016.godine solemniziranog dana 15.prosinca</p> <p>2016.godine kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem Ov- 6650/2016. uknjižuje se ustup založnog prava upisanog emeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 18.rujna 2007.godine za iznos od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim potraživanjima, kamata i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom pod poslovnim brojem</p> <p>Z. 6342/2007. te se umjesto dosadašnjeg upisanog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank International AG upisuje novi vjerovnik i nositelj prava:</p>		Z.1200/17. PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA
1.4	<p>Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-16970/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TADIĆ NIKOLE IZ ZAGREBA, BROJ OV-5226/2020 I BROJ OV-5229/2020 19.11.2020, uknjiženog u korist ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o. za usluge OIB: 38257472942, Radnička cesta 80, Zagreb, a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-6342/2007, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. rujna 2007. godine u iznosu od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim potraživanjima, kamatom i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom i temeljem ovosudnog rješenja broj Z-6342/2007, a koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda pod brojem Z- 1200/17 temeljem ugovora o cesiji od 15. prosinca 2016. preneseno sa imena Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, Republika Austrija u korist ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o. za usluge OIB: 38257472942, Radnička cesta 80, Zagreb, za korist nositelja tog prava:</p> <p>MARLEX PRO D.O.O., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, 42000 VARAŽDIN</p>		PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA POD BROJEM Z- 1200/17. na 1.3
2. Na suvlasnički dio: 294 (1750/1045245)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-3702/2012</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o od 11. srpnja 2012.godine broj Ovr.2489/12 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, Ispostava Varaždin uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 203.510,46 kn sa zakonskom zateznom kamata tekucim na iznos glavnice od 203.510,46 kn od 20. svibnja 2012. godine do isplate po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5 postotnih poena kao i troškova prijedloga na etaži 294 i nositelj tog prava:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-3702/2012</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine</p>		
3. Na suvlasnički dio: 294 (1750/1045245)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-5709/12</p> <p>Na temelju Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-790/10-12 od 19. studenog 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 294 u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 132.660,00 EUR-a (stotridesetdvijetisućešestošezdeseteura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, te rokom dospijeća u skladu sa Sudskom nagodbom, za korist:</p> <p>DRETAR BRANKO, OIB: 50637638601, VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 3</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 69627/2023



Kontrolni broj: 15124777e35c713

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.