

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Poslovnica Požega

Trg Svetog Trojstva 19

34000 Požega

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-737/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

24-11-2022

PREDSTEČAJNI
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ 22-6401-22-193

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VELEUČILIŠTE U POŽEGI

OIB 14821098391

Adresa / sjedište

Vukovarska 17, Požega (Grad Požega)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo

OIB 66952197279

Adresa / sjedište

Industrijska 30, Požega (Grad Požega)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova od 30.09.2022. godine, Ugovor o izgradnji studentskog doma u Požegi od 02.srpnja 2018. godine, Troškovnik sanacije ravnog krova od 15.11.2022. godine-ING-CTRL d.o.o., Zagreb.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

395.744,80 (bez PDV-a), 489.840,00 (s PDV-om) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)



VELEUČILIŠTE U POŽEGI

STUDIA SUPERIORA POSEGANA

Tel. (034) 271-018
311-460

HRVATSKA - 34 000 Požega
Vukovarska 17

Fax. (034) 271-008

KLASA: 401-01/22-01/43
URBROJ: 2177-30-01-01-22-1
Požega, 22. studenog 2022.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Poslovnica Požega

Trg Svetog Trojstva 19

34000 Požega

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-737/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Napomene u vezi podnesene prijave tražbine na propisanom obrascu

PODACI O VJEROVNIKU:

VELEUČILIŠTE U POŽEGI

OIB 14821098391

Vukovarska 17, Požega (Grad Požega)

PODACI O DUŽNIKU:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo

OIB 66952197279

Industrijska 30, Požega (Grad Požega)

Veleučilište u Požegi, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ovim putem na propisanom obrascu u privitku ovog podneska prijavljuje tražbinu u predstečajnom postupku prema društvu Presoflex Gradnja d.o.o., Požega, kao dužniku (u daljnjem tekstu: dužnik).

Vjerovnik pojašnjava da se njegova tražbina prema dužniku odnosi na **izdatke, troškove i štetu u vezi izvođenja građevinskih radova na izgradnji Studentskog doma „dr. Franjo Tuđman“ u Požegi, odnosno u vezi nedostataka koji su nastali u izvedbi predmetne gradnje.** Dužnik je temeljem Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi od 02. srpnja 2018. godine (u privitku) bio izvođačem građevinskih radova radi izgradnje predmetne građevine, izvođenje kojih mu je radova povjerio vjerovnik kao Naručitelj. Nakon primopredaje ugovorenih radova utvrđeni su nedostaci u gradnji koji se odnose na izvedbu ravnog krova građevine o čemu je vjerovnik kao naručitelj pravodobno izvijestio dužnika kao Izvođača, te ga pozvao da iste nedostatke ukloni o svom trošku. S obzirom na činjenicu da između vjerovnika i dužnika nije postignut sporazum o uklanjanju evidentiranih nedostataka, na prijedlog je Vjerovnika kod Općinskog suda u Požegi, pod poslovnim brojem R1-10/2022 pokrenut izvanparnični postupak osiguranja dokaza s ciljem utvrđivanja nedostataka predmetne gradnje i uzroka njihova nastanka. Građevinsko vještačenje izvedeno u označenom postupku osiguranja dokaza potvrdilo je postojanje predmetnih nedostataka i nekvalitetnu izvedbu radova kao uzrok istih nedostataka.

- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka građ. struke Ante Budimira, građ.inž u postupku osiguranja dokaza kod Općinskog suda u Požegi u predmetu R1-10/2022
- **Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova od 30.09.2022. godine**
- Troškovnik sanacije ravnog krova od 15.11.2022. godine-ING-CTRL d.o.o., Zagreb
- Račun za izradu troškovnika sanacije ravnog krova- ING-CTRL d.o.o., Zagreb, br.57-1-1 od 16.11.2022. godine
- Potvrda o izvršenom nalogu – plaćanje iznosa računa za izradu troškovnika
- Dopis-dostava sanacijskog troškovnika prema dužniku, 17.11.2022. godine
- Ponuda društva ING-CTRL d.o.o., Zagreb za izvedbu poslova nadzora nad izvođenjem sanacijskih radova, broj ponude 11-22-25 od 17.11.2022. godine
- Bjanko-zadužnica dužnika do iznosa od 1.000.000,00 kuna od 29.09.2022. godine, javnobilježnički potvrđena po javnom bilježniku Anti Brekalu, pod poslovnim brojem potvrde OV-9040/2022 od 29.09.2022. godine
- Bankarska garancija broj 58026082 za otklanjanje nedostataka gradnje u garantnom roku od 23.09.2019. godine s I. izmjenom uvjeta od 05.11.2019. godine, te II. izmjenom Uvjeta od 11.11.2019. godine.

U Požegi, na dan 22.11. 2022. godine

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
v.d. dekana:
prof.dr.sc. Borislav Miličević

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

VELEUČILIŠTE U POŽEGI, Vukovarska 17, 34000 Požega, OIB: 14821098391, zastupano po dekanu dr.sc. Dinko Zima
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, OIB: 66952197279, zastupana po direktoru društva Ina
Galiću (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklopili su u Požegi dana 2. srpnja 2018. godine,

UGOVOR **o izgradnji studentskog doma u Požegi**

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

- (1) Predmet ovog Ugovora je izgradnja građevine, a temelji se na provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti; *Izgradnja studentskog doma u Požegi*, koji se kod **Naručitelja** vodi pod evidencijskim brojem EUJNMV 1/18 i ponudi **Izvođača**, koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 2.

- (1) **Naručitelj** povjerava, a **Izvođač** preuzima obvezu izvođenja radova, sukladno ponudi i troškovniku **Izvođača** broj: 43-04/2018 od 13.04.2018. godine dostavljenoj na postupak javne nabave iz članka 1. ovog Ugovora, a koji čine njegov sastavni i neodvojivi dio.
- (2) **Izvođač** se obvezuje obaviti poslove iz stavka 1. ovog članka stručno i solidno, sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, ponudi s troškovnikom radova i terminskom planu.

Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da vrijednost predmeta ovog Ugovora, iz članka 2. izražena u kunama iznosi:
19.105.846,92 kuna (bez PDV-a)
(slovima: devetnaest milijuna sto pettisuć a osamsto četrdeset šest kuna i devedeset dvije kune)
23.882.308,65 kuna (s PDV-om)
(slovima: dvadeset i tri milijuna osamsto osamdeset i dvije tisuć četrdeset i osam kuna i šezdeset i pet lipa).
- (2) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.
- (3) Navedene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne.

Članak 4.

- (1) **Izvođač** nema pravo na isplatu predujma.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 5.

- (1) **Naručitelj** ustupa, a **Izvođač** preuzima izvođenje radova iz članka 2. ovog Ugovora.



IZVOĐENJE

Članak 10.

- (1) Izvođač potvrđuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio svu projektnu dokumentaciju i da je upoznat sa stanjem budućeg gradilišta.

Članak 11.

- (1) Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti i predati Naručitelju u roku 13 mjeseci računajući od dana uvođenja u posao.
- (2) U navedeni rok uključeno je vrijeme potrebno za tehnički pregled i dobivanje uporabne dozvole.
- (3) Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora.
- (4) Izvođač se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana uvođenja u posao predati Naručitelju detaljan terminski plan izvođenja radova.
- (5) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvođač prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u terminskom planu.
- (6) Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz stavka 4. ovog članka iznosi 5 (pet) dana.
- (7) Izvođač se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti poslove do faze u kojoj je može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvođaču na izvođenje.

Članak 12.

- (1) Rok za izvršenje obveza iz članka 11. stavka 1. ovog Ugovora može se produljiti:
 - a) u slučajevima u kojima je Izvođač zbog više sile ili drugog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti, koje nije uzrokovao Izvođač, nastalih nakon sklapanja Ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu;
 - b) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u građevinski dnevnik;
 - c) ako Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvođača, za broj dana koji odgovara trajanju obustave;
 - d) ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo Izvođaču na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku Ugovora;
 - e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.
- (2) Zahtjev za produljenje roka za izvršenje obveza podnosi se Nadzornom inženjeru odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se on temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani terminski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni Ugovora.

Članak 13.

- (1) Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan preuzeti parcelu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta. Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade Izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta. Izvršavanjem ove obveze Izvođač nema prava zahtijeva za sebe posebnu naknadu.
- (2) Od ulaska na gradilište Izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u skladu s Pravilnikom o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ br. 111/14., 107/15., 20/17) u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu.
- (3) Izvođač je dužan na gradilištu čuvati građevnu dozvolu, glavni i izvedbeni projekt i dati ih na uvid ovlaštenim inspekcijskim službama.

Članak 14.

- (1) Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, putevi na gradilištu, uredi, blagovaonice, svlačionice, sanitarije gradilišta, spremišta materijala i alata, telefonski, električni, vodovodni priključci gradilišta kao i cijena korištenja priključaka uključeni su u ugovorenu cijenu.

OSIGURANJE

Članak 19.

- (1) Izvođač je dužan zaštititi postojeću zgradu i omogućiti njen rad tokom izvođenja nove građevine. Maksimalno zaštititi od prašine, buke i osigurati sve potrebne instalacije, za koje postoji mogućnost oštećenja za vrijeme izgradnje (dovod vode i odvodnju, te energetske i telefonske priključke).
- (2) Izvođač je dužan ugovoriti policu osiguranja gradilišta za vrijeme izvođenja radova, u koju mora biti uključena odgovornost za moguće štete na susjednim građevinama i na građevinskom objektu koji Izvođač gradi, te osiguranje odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana preuzimanja radova.
- (3) Djelatnici Naručitelja kao i sam Naručitelj smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.
- (4) Izvođač je obavezan policu osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja.
- (5) Izvođač se obavezuje dostaviti Naručitelju policu u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora. Ako Izvođač ne dostavi policu osiguranja u navedenom roku, Naručitelj će mu dati novi primjereni rok od 10 (deset) dana, a ukoliko ne dostavi u naknadnom roku Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i/ili naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
- (6) Polica osiguranja za osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova mora odgovarati iznosu ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.
- (7) Polica osiguranja za odgovornosti prema trećima iznosi 200.000,00 kuna bez agregatnog limita, po štetnom događaju.

KONTROLA

Članak 20.

- (1) Izvođač će na zahtjev Naručitelja redovito održavati sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja.

KOMUNIKACIJA

Članak 21.

- (1) Za provođenje svih odredbi ovog Ugovora ugovorne strane imenuju sljedeće ovlaštene predstavnike koji će ih zastupati:
 - Za Naručitelja: dr.sc. Berislav Andrić, prodekan za razvoj, bandric@vup.hr /tel. 034/31 27 19
 - Za Izvođača: Krešimir Mikolić, mag.ing.aedif., izvršni direktor za operativno poslovanje, kresimir.mikolic@presoflex-gradnja.hr /tel 091/ 44 10 424
- (2) Ovlaštena osoba Izvođača iz prethodnog stavka ujedno je i osoba odgovorna za međusobno usklađivanje radova Izvođača i podugovaratelja.
- (3) Komunikacija između ugovornih stranaka odvijat će se putem pošte, telefona, telefaksa, elektroničke pošte ili osobne dostave pismena.
- (4) Pismena od čijeg primitka sukladno ovom Ugovoru teče rok te pismena kojima se izdaju obavijesti, zahtjevi, odobrenje, potvrda, moraju se uputiti na dokaziv način, odnosno na način da ugovorna strana koja je uputila pismeno raspolaže dokazom da je ugovorna strana kojoj je pismeno upućeno isto zaprimila.

IZVJEŠTAJI O NAPREDOVANJU RADOVA

Članak 22.

- (1) Izvođač će sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju i dostavljati ih Nadzornom inženjeru, do 5-og u mjesecu za prethodni kalendarski mjesec.
- (2) Svaki izvještaj će sadržavati:
 - a) detaljan opis napredovanja radova u mjesecu na koji se izvještaj odnosi i plan napredovanja radova za sljedeći mjesec,
 - b) fotografije koje pokazuju fazu izrade i napredovanje radova i ugradnju opreme na gradilištu,
 - c) usporedbe stvarnog i planiranog napredovanja za stavke plana koje su u kašnjenju, u slučaju kašnjenja, kao i predložene mjere za izbjegavanje kašnjenja.



UGOVORNA KAZNA

Članak 27.

- (1) Ukoliko se Izvođač ne pridržava termina roka završetka i predaje građevine navedenog u ovom Ugovoru, a prema detaljnom terminskom planu, za svaki dan zakašnjenja plaća ugovornu kaznu u visini od 1‰ (jedan promil) s tim da maksimalni iznos ugovorene kazne ne smije prijeći 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.
- (2) Za kašnjenje, koje je nastalo krivnjom Izvođača u odnosu na terminski plan, Naručitelj je ovlašten privremene mjesečne situacije koje je ovjerio nadzorni inženjer umanjiti za iznos ugovorne kazne sukladno stavku 1. ovog članka.
- (3) Prilikom završetka ugovorenih radova konačni iznos ugovorne kazne kompenzirati će se s iznosom privremene i okončane situacije koju je ovjerio nadzorni inženjer.
- (4) Ukoliko dođe do sustizanja roka termina završetka radova i predaje građevine navedenog u ovom Ugovoru, a prema terminskom planu, umanjeni iznos privremene situacije, koji proizlazi iz privremeno zaračunate ugovorne kazne iz stavka 2. ovog članka, dodati će se iznosu naredne privremene ili okončane mjesečne situacije koju je ovjerio nadzorni inženjer.
- (5) Ukoliko dođe do raskida Ugovora krivnjom Izvođača, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti za ispravno i kvalitetno izvedene radove s tim da Naručitelj ima pravo aktivirati bankarsku garanciju sukladno članku 30. ovog Ugovora. U takvom slučaju raskida Ugovora, ugovorna kazna se nezaračunava.
- (6) Ukoliko dođe do raskida Ugovora, a Izvođač nije odgovoran za raskid, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti samo za ispravno i kvalitetno izvedene radove, a sve ostale troškove snosi Izvođač.

JAMSTVENI ROK I ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 28.

- (1) Izvođač jamči i osigurava da na građevini neće nastati nikakvi nedostaci u roku od 63 (šezdeset i tri) mjeseca od trenutka njegove zapisničke primopredaje.
- (2) Za nepropusnost krova te da se nikakvi nedostaci neće pojaviti na krovu daje se jamstveni rok od 10 (deset) godina od trenutka njegove zapisničke primopredaje, uz izjavu dobavljača o kvaliteti korištenih materijala i eventualnog podizvođača.
- (3) Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme 10 (deset) godina od trenutka njegove zapisničke primopredaje.
- (4) Za pokretne i nepokretne uređaje/opremu Izvođač daje naručitelju jamstvo prema uputama proizvođača tog uređaja/opreme koje se dokazuje jamstvenim listom proizvođača.
- (5) Nedostatak u smislu ovog Ugovora je i svako odstupanje od parametara i karakteristika građevine koji su utvrđeni dokumentacijom navedenom u članku 2. ovog Ugovora, te opće obveznim tehničkim normama i propisima.
- (6) Izvođač nije odgovoran za one nedostatke koji su nastali uporabom neprimjerene dokumentacije stavljene na raspolaganje od strane Naručitelja, te kad Izvođač nije mogao, uz primjenu sve pažnje utvrditi njihovu nesvrhovitost ili ako je on Naručitelja pisanim putem upozorio na nedostatke, a Naručitelj je pisanim putem inzistirao na uporabi nesvrhovite dokumentacije ili stvari.
- (7) Ukoliko se unutar jamstvenog roka pojave nedostaci, Naručitelj ima pravo na :
 - besplatno uklanjanje nedostataka od strane Izvođača (popravak),
 - nadoknadu štete,
 - aktiviranje jamstva za otklanjanje nedostataka,
 - sve druge zahtjeve utvrđene zakonom.
- (8) Ukoliko Naručitelj zahtjeva popravke, Izvođač mora početi sa uklanjanjem nedostataka na građevini u roku 5 (pet) kalendarskih dana od poziva i ukloniti nedostatke u tehnički izvedivom roku određenom od strane Naručitelja.
- (9) Ukoliko popravak ne uspije i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Naručitelj ima, po svom izboru, pravo ustupiti izvođenje popravaka trećoj osobi na teret Izvođača.
- (10) Uklanjanje eventualnih nedostataka, dogovori vezani uz termine i način uklanjanja nedostataka vršit će se sukladno dogovoru između Izvođača i Naručitelja.

Članak 29.

- (1) Izvođač je dužan na dan primopredaje radova, a najkasnije u roku 10 (deset) dana od primopredaje, Naručitelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u vrijednosti 5% ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku neopozive i bezuvjetne



- (4) U slučajevima izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja, koje nisu značajne primjenjuju se odredbe članka 319. i članka 320., a uzimajući u obzir nedopustivost izmjena prema članku 321. ZJN 2016.
- (5) Za izmjene manjeg značaja, kao što je promjena adrese, bankovnog računa ili podataka koji se odnose na kontakte, nije potrebno raditi pisani dodatak Ugovoru, već će jedna strana pisanim putem obavijesti drugu o nastaloj promjeni, te učinak promjene nastupa kada druga strana zaprimi takvu obavijest.

Članak 33.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da su sve eventualne dopune i/ili izmjene ovog Ugovora pravno valjane isključivo u pisanom obliku, potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 34.

- (1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako:

- Izvođač ne izvede radove u vrijednosti koja ne može biti manja od 80% (osamdesetposto) vrijednosti radova koje je za to razdoblje utvrdio u terminskom planu izvođenja radova, a koje planove su ugovorne strane prethodno prihvatile;
 - Izvođač ne započne i/ili prekine radove bez opravdanog razloga te ako ih ponovno ne započne nakon pisanog poziva i određivanja roka od strane Naručitelja;
 - Izvođač trajno i ozbiljno ne ispunjava ostale ugovorne obveze usprkos pisanoj opomeni Naručitelja;
 - Ako je nad imovinom Izvođača pokrenut stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe ili ako je on upao u imovinske neprilike;
 - Ako je pravovremeno ispunjavanje građevinskog naloga ozbiljno dovedeno u pitanje zbog zapreka za koje je odgovoran Izvođač, te kada Izvođač ne može dokazati izvršavanje obveze u skladu s terminskim planom čak i onda kada je određeni rok naknadno utvrđen od strane Naručitelja;
 - Ako Izvođač prolongira pridržavanje ugovornih međurokova npr. onih koji su utvrđeni terminskom planom i ako usprkos isteku određenog roka koji je određen uz naznaku za mogućnost odstupanja ne dokaže pravovremeno izvršavanje predmeta gradnje;
 - Ako se ne pridržava zakonskih ili drugih propisa, standarda i/ili pravila struke;
 - Ako izvođač ne obavlja svoje dužnosti definirane ovim Ugovorom i njegovim prilogima.
- (2) Izvođač nema pravo na raskid Ugovora ukoliko je došlo do odgode plaćanja ili umanjenja iznosa privremene situacije prouzročene nedostatnim i/ili nepravilno izvršenim obvezama od strane Izvođača.
- (3) Ugovor se raskida pisanom obaviješću drugoj strani preporučenom pošiljkom, te raskid stupa na snagu danom primitka Odluke/obavijesti o raskidu.
- (4) Sudski vještak kojega odredi Naručitelj će nakon raskida Ugovora izvršiti procjenu izvršenog posla u odnosu na Ugovor. Ako je iznos koji treba dobiti izvođač za izvršene radove veći od ukupnog iznosa svih nastalih šteta i/ili ugovorenih kazni do raskida Ugovora, onda će Naručitelj isplatiti Izvođaču razliku, a u suprotnom će od Izvođača tražiti naplatu razlike do punog iznosa nastalih šteta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

- (1) Izvođač neće davati javne izjave o radovima „Izgradnja studentskog doma u Požegi“ bez prethodnog odobrenja Naručitelja.
- (2) Izvođač se obvezuje da će čuvati povjerljivost podataka i dokumenata koji su povezani s izvršenjem Ugovora te da ih neće učiniti dostupnim trećim osobama bez prethodnog pristanka Naručitelja. Navedeno obvezuje Izvođača i po prestanku izvršavanja obveza te će Izvođač osigurati da ista obveza vrijedi i za njegovo osoblje.

Članak 36.

- (1) Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se:
- projektno-tehnička dokumentacija;
 - ponuda Izvođača s troškovnikom radova.



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Klasa: 406-01/18-01/4
Urbroj: 2177-30-01-06-18-94
Požega, 29. studenog 2021.

Presoflex gradnja d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

PREDMET: Poziv za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na
građevini studentski dom dr. Franjo Tuđman
- dostavlja se

Poštovani,

Veleučilište u Požegi kao naručitelj izgradnje i vlasnik građevine studentski dom dr. Franjo Tuđman, Osječka 7, Požega, obavještava Vas kao izvođača radova da su na građevini koju ste izgradili temeljem Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi sklopljenog 2. srpnja 2018. godine te Dodatka br. 1 od 16. travnja 2019. godine, Dodatka br. 2 od 16. travnja 2019. godine i Dodatka br. 3 od 14. kolovoza 2019. godine, utvrđeni sljedeći nedostaci;

1. vlažan strop i otpadanje gipsa na izlazu na krov,
2. vlaga u zidu po vertikali od vrha zgrade do prizemlja i otpadanje boje na zidu (soba 21 i 22 II. kat, soba 21 i 22 I. kat, ured 2 u prizemlju),
3. mrlja od vlage na stropu u sobi 1 na II. katu i sobi 18. na I. katu te na stropu u restoranu i dvorani na II. katu,
4. ulegnuće na podu u čajnoj kuhinji na II. katu,
5. mrlje od vlage i otpadanje boje na podestima oba vanjska stepeništa.

Molimo Vas da sukladno članku 28. naprijed navedenog Ugovora, odmah po primitku ovog poziva započnete s besplatnim uklanjanjem nedostataka na predmetnoj građevini, a najkasnije u roku 5 (pet) kalendarskih dana od primitka ovog Poziva.

Rok za uklanjanje nedostataka je 60 (šezdeset) kalendarskih dana računajući od dana primitka ovog Poziva.

Ukoliko popravak ne uspije i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Veleučilište u Požegi ima, po svom izboru, pravo ustupiti izvođenje popravaka trećoj osobi na Vaš teret.

Za svu daljnju komunikaciju molim Vas da se obratite prodekanu za razvoj Veleučilišta u Požegi dr.sc. Berislavu Andriću na broj mobitela 0995226371 ili putem e-maila: bandrlic@vup.hr

S poštovanjem,



VELEUČILIŠTE U POŽEGI

dekan:

Prof. dr.sc. Borislav Miličević

v. z. 

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Klasa: 406-01/18-01/4

Urbroj: 2177-30-01-06-22-95

Požega, 5. siječnja 2022.

**Presoflex gradnja d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega**

**PREDMET: Poziv za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na
građevini Studentski dom dr. Franjo Tuđman
- izvještaj o početku i tijeku otklanjanja nedostataka, traži se**

Poštovani,

Veleučilište u Požegi kao naručitelj izgradnje i vlasnik građevine Studentski dom dr. Franjo Tuđman, Osječka 7, Požega, uputilo Vam je 29. studenog 2021. godine Poziv za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na građevini studentski dom dr. Franjo Tuđman u kojem je zatraženo da odmah po primitku Poziva započnete s besplatnim uklanjanjem nedostataka na predmetnoj građevini, a najkasnije u roku 5 (pet) kalendarskih dana od primitka Poziva (30.11.2021.). Nadalje, rok za uklanjanje nedostataka je 60 (šezdeset) kalendarskih dana računajući od 30. studenog 2021. godine.

Vezano uz naprijed navedeno, molimo Vas da nam dostavite izvještaj o datumu početka i tijeku otklanjanja nedostataka na građevini Studentski dom dr. Franjo Tuđman, Osječka 7, Požega.

Napominjemo da ukoliko popravak ne uspije i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Veleučilište u Požegi ima, po svom izboru, pravo ustupiti izvođenje popravaka trećoj osobi na Vaš teret.

Za svu daljnju komunikaciju molim Vas da se obratite prodekanu za razvoj Veleučilišta u Požegi dr.sc. Berislavu Andrliću na broj mobitela 0995226371 ili putem e-maila: bandrlic@vup.hr

S poštovanjem,



VELEUČILIŠTE U POŽEGI
dekan:

prof.dr.sc. Borislav Miličević

f.o.



VELEUČILIŠTE U POŽEGI

Primijeno: 28.03.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
406-01/18-01/4	06	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2177-30-01-01-22-98		

TEL./FAX. +01 6314-329

ured.smoljan@gmail.com

OPĆINSKI SUD

POŽEGA

Predlagatelj osiguranja: **VELEUČILIŠTE U POŽEGI, Požega, Vukovarska 17,
OIB: 14821098391, zastupano po odvjetniku Mladenu Smoljan
iz Zagreba, Klaićeva 48**

Protivnik osiguranja: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30
OIB: 66952197279**

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA DOKAZA

**sudu elektronski.-
punomoć u privitku.-**

1. Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja zaključili su dana 2. srpnja 2018.g. Ugovor o izgradnji studentskog doma u Požegi, temeljem kojega ugovora je predlagatelj osiguranja kao naručitelj povjerio, a protivnik osiguranja kao izvođač preuzeo obvezu izvođenje radova na izgradnji studentskog doma u Požegi. Navedenom Ugovoru o izgradnji studentskog doma u Požegi od 2. srpnja 2018.g. zaključeni su još Dodatak br. 1 dana 27. veljače 2019.g., Dodatak br. 2

3. Predlagatelj osiguranja smatra kako razlozi koje navodi protivnik osiguranja u dopisu od 14. siječnja 2022.g. nisu osnovani, međutim protivnik osiguranja je osporavajući odgovornost za nastale nedostatke uskratio otklanjanje nedostataka koji su nastali u jamstvenom roku. Iz tog razloga predlagatelj osiguranja sukladno čl. 28 Ugovora o izgradnji studentskog doma od 2. srpnja 2018.g. prisiljen je ustupiti izvođenje popravaka trećoj osobi, a prava koja u vezi sa time predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja ovise o činjenicama koje se imaju utvrditi predloženim dokazom. Nedostaci koji su navedeni u dopisu od 29. studeni 2021.g. i koji se u bitnom manifestiraju prodorom vlage koja dolazi sa stropova upućuju na zaključak da ravni krov koji je izveden na predmetnom objektu i na kojem je beton ispucao po cijeloj površini - nije izveden prema pravilima struke - i kao takav traži hitnu sanaciju jer će protekom vremena šteta biti samo još veća. Obzirom na izneseno, te kako bi spriječio daljnji nastanak štete na faktično novom objektu predlagatelj osiguranja prisiljen je popravak ustupiti trećoj osobi, te će se u slučaju izvođenja građevinskih radova na ravnom krovu predmetnog objekta odnosno na sanaciji nastalih nedostataka izmijeniti sada postojeće stanje. U tom smislu ukazuje se nužnim po ovom prijedlogu provesti prethodno osiguranje dokaza, tako da se putem stručne osobe vještaka građevinske struke utvrdi stanje u kojem se sada nalazi objekt, odnosno da se vještak građevinske struke očituje u vezi sa razlozima nastalih nedostataka na predmetnom objektu, kao i radovima koji su potrebni za sanaciju nastalih nedostataka odnosno ravnog krova, jer ukoliko bi se nedostaci sanirali bez prethodno provedenog osiguranja dokaza kasnije izvođenje toga dokaza zbog izmjene stanja uslijed izvedenih radova više neće biti moguće. Predlagatelju osiguranja je to nužno kako bi prema protivniku osiguranja mogao ostvarivati zahtjeve sukladno odredbama Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi od 2. srpnja 2018.g. i zakonskim propisima. Prema tome provođenje postupka osiguranja dokaza ukazuje se nužnim jer postojeći nedostaci zahtijevaju hitnu sanaciju, te nakon što se izvedu potrebni radovi kasnije više neće biti moguće izvesti dokaz u smislu utvrđivanja sada postojećih nedostataka i uzroka njihova nastanka, te stanja u kojem se sada nalazi ravni krov studentskog doma dr. Franjo Tuđman u Požegi, pa je ovaj prijedlog posve opravdan sukladno čl. 274 Zakona o parničnom postupku.

4. Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Naslovnom sudu da donese slijedeće

RJEŠENJE

Prihvaća se prijedlog Predlagatelja osiguranja, te se određuje provesti osiguranje dokaza temeljem čl. 275 st.1 Zakona o parničnom postupku, bez prethodnog izjašnjenja protivne strane.

Provest će se dokaz očevitom na zgradi mješovite uporabe, studentski dom Franjo Tuđman u Požegi, Osječka 7, izgrađeno na zk.čest.br. 377/4 Osječka, površine 3520 m², upisano u zk.ul.br. 7830 k.o. Požega, uz sudjelovanje vještaka građevinske struke radi utvrđivanja nedostataka i uzroka njihovih nastanka i to:

1. vlažnosti stropa i otpadanju gipsa na izlazu na krov,
2. vlage u zidu po vertikali od vrha zgrade do prizemlja i otpadanje boje na zidu (soba 21 i 22 II. kat, soba 21 i 22 I. kat, ured 2 u prizemlju),
3. mrlja od vlage na stropu u sobi 1 na II. katu i sobi 18. na I katu te na stropu u restoranu i dvorani na II. katu,
4. ulegnuća na podu u čajnoj kuhinji na II. katu,
5. mrlje od vlage i otpadanje boje na podestima oba vanjska stepeništa,

te pregledom i otvaranjem krovnog sustava predmetne zgrade, kao i utvrđenja radova koji su potrebni za sanaciju postojećih nedostataka, te radi utvrđenja eventualnih drugih činjenica koje sud može dati u zadatak vještaku na licu mjesta.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o): *Mladena Smoljan, odojetnika iz Zagreba, Klaićeva 48*

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, upravnom sporu, u postupku pred tijelima državne uprave koji-----

se vodi kod: Općinski sud u Požegi-----

radi: osiguranja dokaza-----

pod poslovnim brojem: -----

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, prijave, te da sklapa nagodbe i da daje izjave.

Pristajemo da ga zamjenjuje odojetnička vježbenica iz njegova ureda, ili odojetnik po njegovu izboru.

U Požegi, 23. ožujak 2022.g.

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
zastupano po dekani Borislavu Mihčević



Odvjetnik Mladen Smoljan
Klaićeva 48
10000 Zagreb
OIB: 32385014841

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
Vukovarska 17
34000 POŽEGA
OIB: 14821098391

Račun: **27/Pos1/1**

Mjesto: **Zagreb**
Datum: **24.05.2022 14:44:56**
Dospijeće plaćanja: **01.06.2022**
Način plaćanja: **Transakcijski račun**

Naziv robe ili usluge	Količina	Jed. cijena (kn)	Popust (%)	PDV (%)	Ukupno s PDV-om (kn)
Zastupanje u postupku osiguranja dokaza kod Općinskog suda u Požegi broj R1-10/2022, broj narudžbenice 000067/2022	1,00	12.000,00		25,00	15.000,00
Porezna osnovica 25,00%					12.000,00
PDV 25,00%					3.000,00
Ukupno (kn)					15.000,00

232379/32373

Račun izdao: Mladen Smoljan

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Podaci za uplatu putem banke.
IBAN: HR9524020061140012643

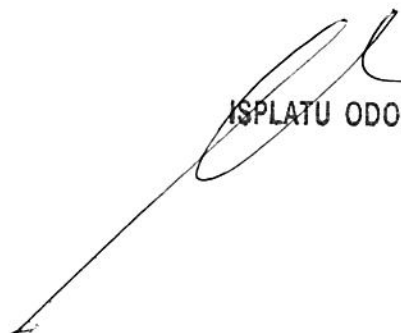
VODITELJ
RAČUNOVODSTVA



LIKVIDATOR



ISPLATU ODOBRAVA



**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2022228614176		
Račun platitelja	HR7223400091110434078		
Model i poziv na broj platitelja	HR99		
Naziv platitelja	VELEUČILIŠTE U POŽEGI		
Adresa	VUKOVARSKA 17		
Mjesto, država	POŽEGA, HRVATSKA		
Iznos	15.000,00	HRK	Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR9524020061140012643
Model i poziv na broj primatelja	HR00 27-1-1
Naziv primatelja	ODVJETNIK MLADEN SMOLJAN
Adresa	KLAIĆEVA 48
Mjesto, država	ZAGREB

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	PL.PO RN.BR. 27/Pos1/1 UF 459

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	26.05.2022. 12:45:04
Datum izvršenja	26.05.2022.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.05.2022. 07:10:42

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POŽEGI
Sv. Florijana 2, POŽEGA

VELEUČILIŠTE U POŽEGI

Primljeno: 01.04.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
406-01/18-01/4	06	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
4.R1-10/2022-2		

Broj:4.R1-10/2022-2

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Meliti Novak, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Veleučilište u Požegi, Požega, Vukovarska 17, OIB:14821098391 zastupano po punomoćniku Mladenu Smoljanu odvjetniku u Zagrebu i protivnika osiguranja Presoflex gradnja d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB:66952197279, a radi osiguranja dokazana, dana 1.travnja 2022. donio je

RJEŠENJE

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja Veleučilišta u Požegi, Požega, Vukovarska 17, OIB:14821098391, te se određuje provesti osiguranje dokaza temeljem čl.275. st.1 Zakona o parničnom postupku, bez prethodnog izjašnjenja protivne strane.

II Provest će se dokaz očevidom na zgradi mješovite uporabe, studentski dom Franjo Tuđman u Požegi, Osječka 7, izgrađeno na zk.čest.br. 377/4 Osječka, površine 3520 m2, upisano u zk.ul.br. 7830 k.o. Požega, uz sudjelovanje vještaka građevinske struke radi utvrđivanja nedostataka i uzroka njihovih nastanka i to:

1. vlažnosti stropa i otpadanju gipsa na izlazu na krov,
 2. vlage u zidu po vertikali od vrha zgrade do prizemlja i otpadanje boje na zidu (soba 21 i 22 II. kat, soba 21 i 22 I. kat, ured 2 u prizemlju),
 3. mrlja od vlage na stropu u sobi 1 na II. katu i sobi 18. na I katu te na stropu u restoranu i dvorani na II. katu,
 4. ulegnuća na podu u čajnoj kuhinji na II. katu,
 5. mrlje od vlage i otpadanje boje na podestima oba vanjska stepeništa,
- te pregledom i otvaranjem krovnog sustava predmetne zgrade, kao i utvrđenja radova koji su potrebni za sanaciju postojećih nedostataka, te radi utvrđenja eventualnih drugih činjenica koje sud može dati u zadatak vještaku na licu mjesta.

III Vještakom se određuje građevinski vještak ing.Ante Budimir, stalni sudski vještak iz Požege koji je dužan odazvati se pozivu suda i iznijeti svoj nalaz i mišljenje nakon pregleda predlagateljevih nekretnine.

IV Očevid na licu mjesta u Požegi, Osječka 7 određuje se za:

dan 27.travnja 2022. u 13,15 sati

Broj zapisa: **eb308-d28c1**

Kontrolni broj: **071e8-39061-c4398**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA NOVAK, L=POŽEGA, O=OPĆINSKI SUD U POŽEGI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Požegi** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**Platitelj**

Broj naloga	2022141772840
Račun platitelja	HR7223400091110434078
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	VELEUČILIŠTE U POŽEGI
Adresa	VUKOVARSKA 17
Mjesto, država	POŽEGA, HRVATSKA
Iznos	3.872,80 HRK
Instant: Ne Hitno: Ne	

Primatelj

Račun primatelja	HR9523900011300001376
Model i poziv na broj primatelja	HR00 101055145567
Naziv primatelja	OPĆINSKI SUD U POŽEGI-RAČUN DEPOZITA
Adresa	SV. FLORIJANA 2
Mjesto, država	POŽEGA, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	UPLATA TROŠKOVA OSIGURANJA DOKAZA

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	05.04.2022. 08:01:53
Datum izvršenja	05.04.2022.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	05.04.2022. 11:01:06

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Građevinska vještačenja i procjene d.o.o.
Zdenke Marković 4, Požega
oib: 20749765957
tel.: 034/292-796, 091/544-2585

Požega, svibanj 2022.

NALAZ PO PREDMETU 4.R1-10/2022

Naručitelj: Općinski sud u Požegi

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
I PROCJENITELJ
ANTE BUDIMIR, građ. inž.

E-Potpis: ANTE BUDIMIR	DN: CN=ANTE BUDIMIR SERIALNUMBER=PNOHR-64632208436 GIVENNAME=ANTE SURNAME=BUDIMIR OU=Signature O=HRIDCA C=HR
Datum: 22.05.2022.	
Vrijeme: 21:38:23	

2. NALAZ

Prema glavnom projektu predmetnog objekta, na objektu je predviđen ravni neporohodni krov. Pristup krovu je željeznim penjalicama s unutarnjeg stubišta kroz otvor pvc kupole. Za predmetni objekt je izdana uporabna dozvola.

Prema projektu ravni krov bi trebao biti izveden u sljedećim slojevima: ravna ab ploča debljine 20cm i na njoj sljedeći slojevi: beton u padu debljine 5-15cm, izolacija u sustavu PUR/PIR debljine 12cm, zaštitni beton debljine 5cm, te sljedeći slojevi ispod ravne ab ploče: sloj zraka debljine 45cm te 1xGKB debljine 1,25cm.

Slojevi krova kod očevida nisu otvarani jer se izvođač izlacije krova nije odazvao očevidu. Vizualnim pregledom krova vidljivo je da je odvodnja vode s krova riješena sa slivnicima uz rub krova koji su kroz vanjski ab zid spojeni na vertikalne olučne cijevi postavljene na fasadu kako je projektom i predviđeno.

Krovni slivnici su neuredno izvedeni, djelomično su zatvoreni elektrogrijačem i njegovim nosačem, a vidljiva su i manja začepjenja odvoda od mineralne vune, mahovine i lišća.

Na krovu postoji više prodora od ventilacije i kablova kao osjetljivi detalji na izolaciji. Završne kape na cijevima ventilacije su oštećene ili nedostaju.

Krovnna limarija je mjestimično oštećena, ulubljena od udara leda, ali nije probijena i ne može biti uzrok prokišnjavanja krova.

UV premaz kao zaštita PUR/PIR izolacije je mjestimično oštećen na ab krovnim gredama i ventilacijskim cijevima. Posljednji sloj zaštitnog betona na krovu je mrežasto ispucao. Na dva mjesta na krovu su vidljiva ulegnuća zaštitnog betona gdje se zadržava voda.

Pregledom prostorija oštećenih procurivanjem vode s krova su sljedeća:

1. na stubištu pored kupole za izlaz na krov su vidljiva oštećenja stropa i tu otpada boja
2. soba 11, II. kat – tragovi curenja vode na stropu u kupaonici
3. soba 22, II. kat – tragovi jačeg curenja vode na istočnom zidu, ljušti se boja na cijelom tom zidu
4. soba 21, II. kat – tragovi vlage na istočnom zidu, boja se mjestimično ljušti
5. hodnik na II. katu kod sobe 18 – tragovi vlage pri dnu zida. Ovdje je vjerojatni uzrok vlage u zidu kvar na instalacijama ili izljev vode u kupaonici sobe 18.

3. MIŠLJENJE

Ravni krov na predmetnom objektu nije kvalitetno izveden, a što potvrđuje curenje vode s krova na više mjesta u objektu i to pogotovo ispod slivnika i prodora ventilacijskih cijevi na krov, osim u slučaju gore opisane kupaonice i uredu voditelja doma.

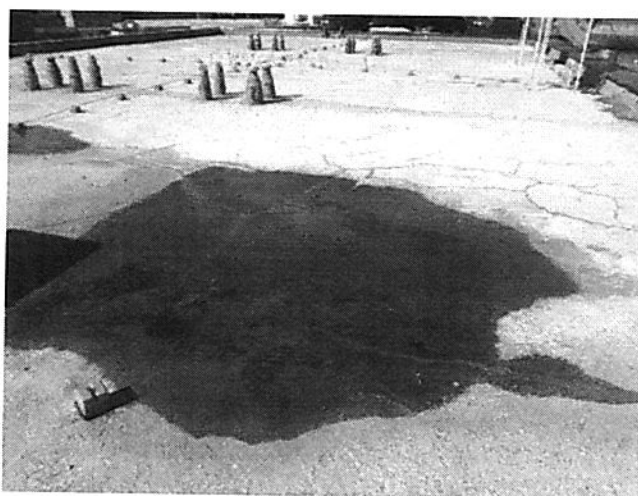
Mišljenja sam da gore opisana curenja vode nisu mogla biti izazvana elementarnim nepogodama, potresom, slijeganjem objekta i sl.

Nakon sanacije krovništva potrebno je sanirati i gore navedena oštećenja unutrašnjosti objekta.

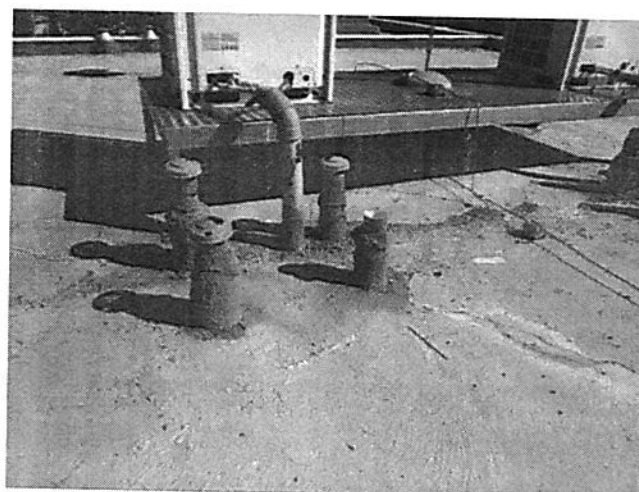
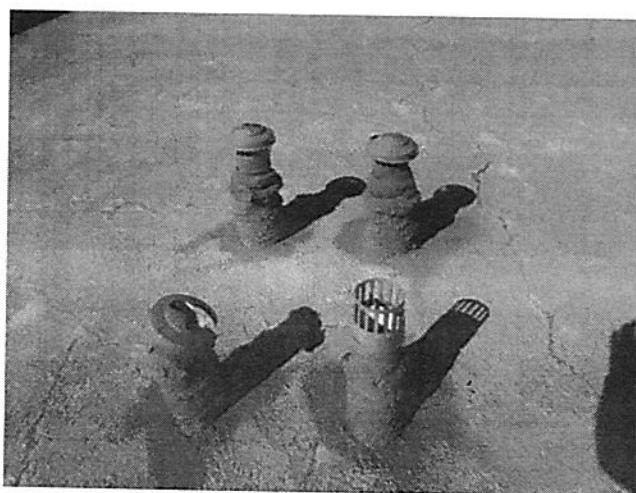
U Požegi, 21.05.2022.

Izradio:
Stalni sudski vještak i procjenitelj
Ante Budimir, građ. inž.

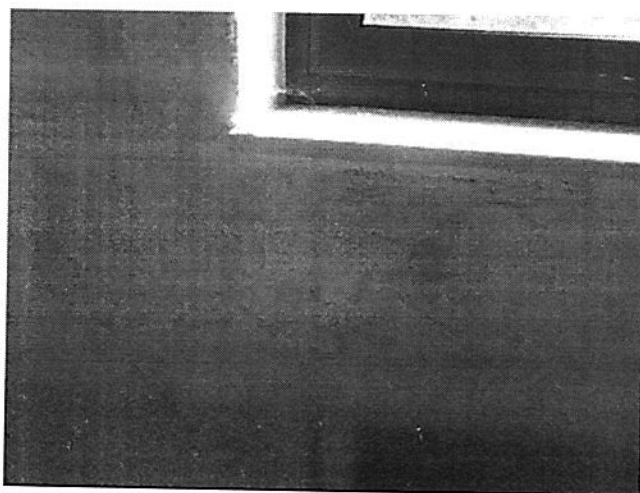
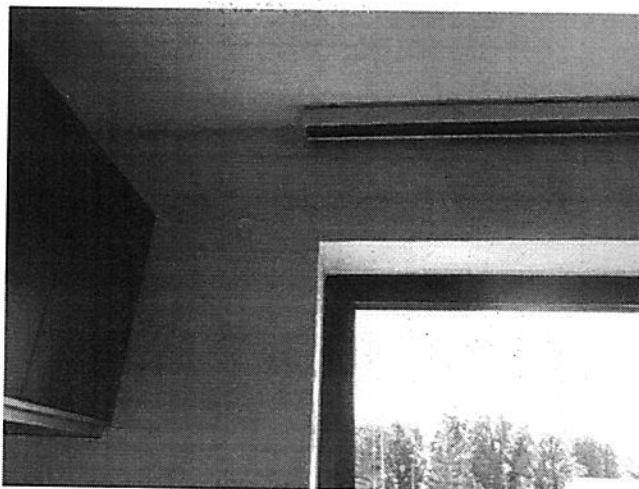




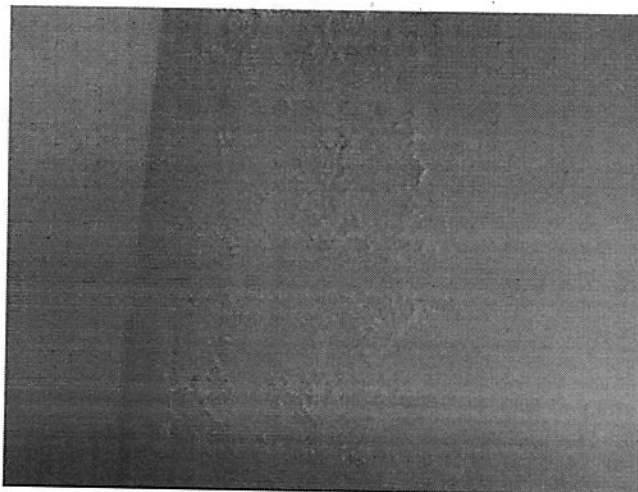
ventilacijske cijevi



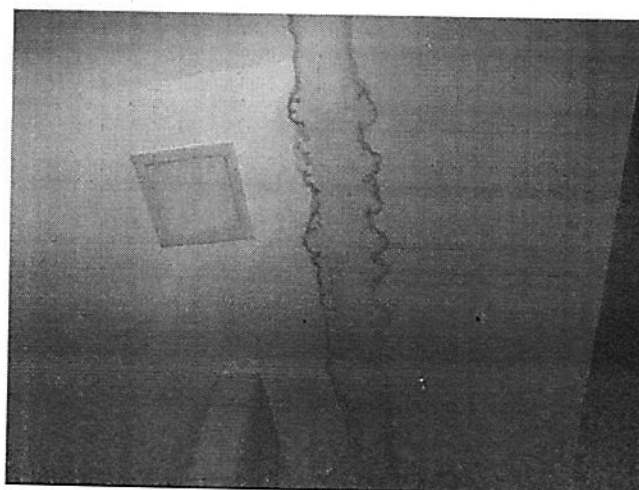
soba 22, II. kat



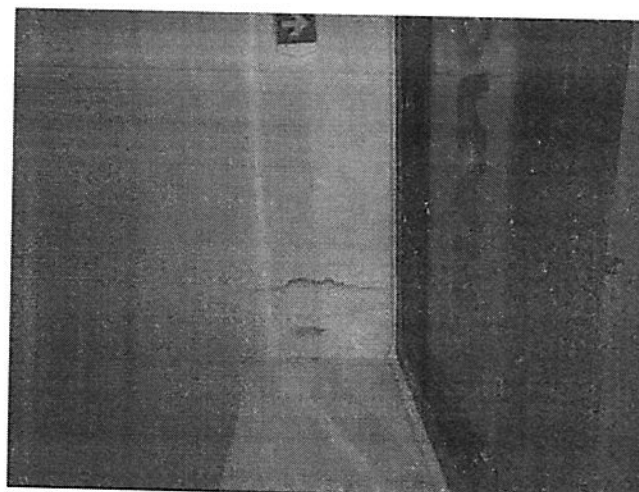
soba 21, I. kat



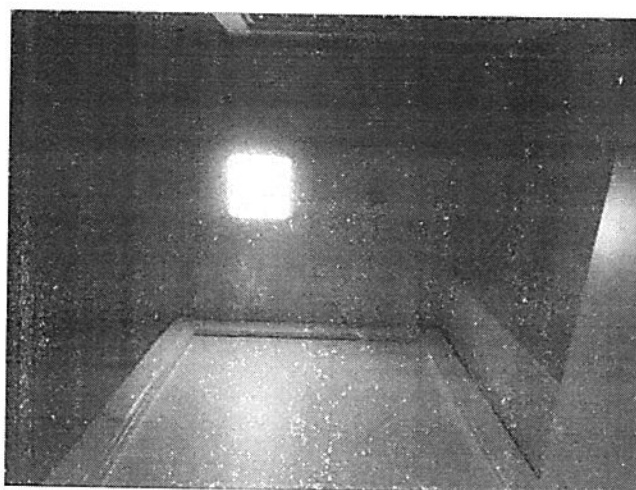
soba 18, I. kat



strop u restoranu



strop u sanitarnom čvoru fitness sale



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

VELEUČILIŠTE U POŽEGI, MBS 050030162, OIB 14821098391, Požega (Grad Požega), Vukovarska 17, zastupano po dekanu **BORISLAVU MILIČEVIĆU**, OIB 30973367143, (u daljnjem tekstu ovoga Ugovora: **Naručitelj**)

i
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, MBS: 050037412, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru **Ini Galiću**, (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

zaključuju dana 30. rujna 2022. godine, u Požegi

Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova

Članak 1.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da su;

- 1) na dan 02. srpnja 2018. godine u Požegi zaključili Ugovor o izgradnji studentskog doma u Požegi, na temelju provedenog postupka javne nabave male vrijednosti; Izgradnja studentskog doma u Požegi, koji se postupak nabave kod Naručitelja vodio pod evidencijskim brojem EUJNMV 1/18, temeljem kojeg Ugovora je Naručitelj povjerio a Izvođač preuzeo obvezu izvođenja ugovorenih radova na izgradnji studentskog doma u Požegi;
- 2) na dan 27. veljače 2019. godine zaključili Dodatak br. 1. prethodno označenom Ugovoru,
- 3) na dan 16. travnja 2019. zaključili Dodatak br. 2. prethodno označenom Ugovoru,
- 4) na dan 14. kolovoza 2019. godine zaključili Dodatak br. 3. prethodno označenom Ugovoru, te
- 5) na dan 20. rujna 2019. godine izvršili primopredaju izvršenih ugovorenih radova o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji;
- 6) te da je na dan 20. rujna 2019. godine od strane nadležnog upravnog tijela RH, Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Sjedište Požega, pod brojem Klasa: UP/I-361-05/19-01/000046, Urbroj: 2177/1-06-06/14-19-0006 izdana uporabna dozvola kojom se dozvoljava uporaba izgrađene građevine javne i društvene namjene 2. skupine – studentski dom na postojećoj građevnoj čestici 377/4 k.o. Požega za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-01/000063, Urbroj: 2177/1-06-06/13-17-0009 od 20. srpnja 2017.g. izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo, Požeško – slavonske županije, izvršna dana 17. kolovoza 2017.

Članak 2.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da je Naručitelj pravodobno i u zakonskom roku na dan 29. studeni 2021. godine obavijestio Izvođača o utvrđenim nedostacima na građevini – studentskom domu u Požegi (oznaka Naručitelja-klasa:406-01/18-01/4, urbroj:2177-30-01-06-18-94) koja je predmetom Ugovora o građenju označenog u članku 1. ovoga Ugovora, a koji se nedostaci odnose na izvedbu krovišta (ravni krov) na istoj građevini uslijed kojih nedostataka je došlo do prodora (curenja) vode u unutarnje prostore građevine i posljedično do štete koja je predočena i detaljno opisana Izvođaču od strane Naručitelja (dalje u tekstu: predmetni nedostaci).

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

godine poduzeo pravnu radnju aktivacije označene bankarske garancije odnosno uputio poziv Addiko bank d.o.o., Zagreb kao nalogoprimcu po izdanoj bankarskoj garanciji za plaćanjem novčanog iznosa od 957.673,89 HRK (slovima:devetstopešesetsedamtisućastostosedamdesettri kune i osamdesetdevet lipa) koji kunski iznos preračunat u valutu euro uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450 kuna za 1 (jedan) euro, predstavlja iznos od 127.105,17 eura (slovima: stotinudvadesetsedamtisućastotinupet eura i sedamnaest centi).

Članak 6.

Uvažavajući činjenično stanje izloženo u prethodnim odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da temeljem ovog Ugovora sporazumno uređuju međusobna prava i obveze radi potpunog uklanjanja svih predmetnih nedostataka u gradnji, od strane Izvođača i na trošak izvođača.

Članak 7.

Shodno i slijedom utvrđenja ugovornih stranaka iz članka 6. ovog Ugovora Izvođač obvezujuće izjavljuje Naručitelju da;

- 1) Prihvaća postojanje nedostataka u izvođenju radova po Ugovoru o izgradnji studentskog doma u Požegi označenog u članku 1. ovog Ugovora, za koje je nedostatke pravodobno obaviješten po Naručitelju i u odnosu na koje je nedostatke proveden postupak osiguranja dokaza označen u članku 3. ovog Ugovora i u istom postupku izveden dokaz građevinskog vještačenja
- 2) Prihvaća utvrđenje da se predmetni nedostaci, s obzirom da se odnose na izvedbu krovišta građevine (ravnog krova), imaju smatrati nedostacima građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu,
- 3) Slijedom prethodnih izjava prihvaća svoju obvezu prema Naručitelju ukloniti o svom trošku predmetne nedostatke temeljem Ugovora o izvođenju sanacijskih radova koji će se zaključiti sukladno odredbama ovog Ugovora na temelju troškovnika sanacijskih radova iz članka 8. ovog Ugovora, kao i o svom trošku sanirati svu štetu koja je u vezi s predmetnim nedostacima nastala u studentskom domu Naručitelja, te da stoga odustaje od prigovora u vezi svoje odgovornosti za predmetne nedostatke iznesenih prema Naručitelju u prethodnom izvansudskom postupanju te u postupku osiguranja dokaza označenom u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Naručitelj se obvezuje Izvođaču, uvažavajući njegove obvezujuće izjave iz članka 7. ovoga Ugovora;

- 1) Da u ugovornom uređenju izvođenja radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u gradnji od izvođača neće zahtijevati da o svom trošku sanira bilo koje oštećenje koje nije nastalo u vezi s Ugovorom o izgradnji studentskog doma u Požegi označenog u članku 1. ovog Ugovora, odnosno ono oštećenje koje je izravna i isključiva posljedica elementarne nepogode (tuče) a za koja će oštećenja Naručitelj svoje obeštećenje ostvariti temeljem osiguranja imovine od osiguratelja
- 2) Da će, uvažavajući nalaz i mišljenje građevinskog vještaka označeno u članku 3., st. 2. ovog Ugovora, u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, sačiniti troškovnik sanacijskih radova radi zaključenja ugovora o izvođenju sanacijskih radova kojim će se troškovnikom sadržajno i vrijednosno definirati predmet istog Ugovora

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

iz članka 10. ovog Ugovora

- 2) Da Izvođač Naručitelju prije ili u trenutku zaključenja ovog Ugovora preda bjanko zadužnicu sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, potvrđenu po javnom bilježniku, s naznačenim najvišim iznosom zadužnice od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna) koji kunski iznos preračunat u valutu euro uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450 kuna za 1 (jedan) euro, predstavlja iznos od 132.722,81 eura (slovima: stotinutridesetdvijetisućesedamstodvadesetdva eura i osamdesetjedan cent)

Članak 12.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da opoziv zahtjeva za plaćanje po bankarskoj garanciji iz članka 11. ovog Ugovora od strane Naručitelja ni u kojem slučaju nema i ne može imati pravni učinak prestanka važenja izdane bankarske garancije do isteka vremena njezina važenja (30.12.2024. godine), pa u vremenu njezina važenja izdana bankarska garancija nastavljenom zadržava obvezujući pravni učinak za Izvođača kao nalogodavca i nakon poduzimanja radnje, banku iz članka 4. i 5. ovog Ugovora kao nalogoprimca, te Naručitelja ili njegova pravnog slijednika u slučaju nastupa pravnog učinka označene statusne promjene iz članka 10. ovog Ugovora, kao korisnika bankarske garancije.

Članak 13.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da Naručitelj ili njegov pravni slijednik u slučaju nastupa pravnog učinka označene statusne promjene iz članka 10. ovog Ugovora imaju pravo aktivacije/naplate bankarske garancije iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, što uključuje pravo Naručitelja da temeljem troškovnika sanacijskih radova iz članka 8. ovog Ugovora povjeri izvođenje sanacijskih radova na uklanjanju predmetnih nedostataka drugom izvođaču te iz zadržanog iznosa po bankarskoj garanciji isplati tom izvođaču naknadu za obavljene radove, sve to u roku važenja bankarske garancije iz čl. 4. i 5. ovog Ugovora (do 31.12.2024. godine).

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da Naručitelj ili njegov pravni slijednik u slučaju nastupa pravnog učinka označene statusne promjene iz članka 10. ovog Ugovora imaju pravo i poduzimanja pravne radnje pokretanja ovrhe na novčanim sredstvima Izvođača izravnom naplatom po zaprimljenoj bjanko zadužnici do visine novčanog iznosa na koji bjanko zadužnica glasi odnosno radi naplata novčane tražbine u vrijednosti sanacijskih radova prema troškovniku tih radova iz članka 8. ovog Ugovora.

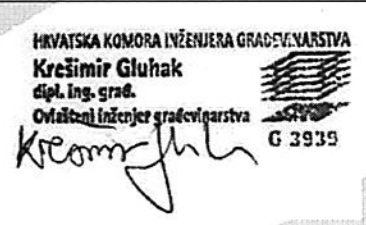
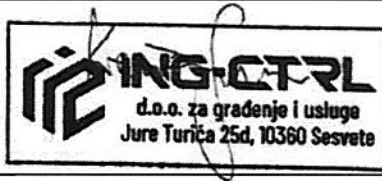
Prava Naručitelja iz prethodnih odredbi ovoga članka postoje, pored slučaja iz članka 8. ovog Ugovora i;

- 1) Ako Izvođač ne pristupi zaključenju Ugovora o izvođenju sanacijskih radova u roku i prema odredbama ovog Ugovora, što uključuje i slučaj da Izvođač ne prihvati troškovnik sanacijskih radova sačinjen sukladno odredbi članka 8. ovog Ugovora
- 2) Ako po zaključenju Ugovora o izvođenju sanacijskih radova Izvođač ne ispunjava ugovorne obveze po istom Ugovoru, a posebno ako se u izvođenju sanacijskih radova ponovno pojave nedostaci koje Izvođač nije ili neće ukloniti u ostavljenom roku.

Članak 14.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da ovaj Ugovor kao i Ugovor o izvođenju sanacijskih radova kojeg su se ugovorne strane obvezale zaključiti temeljem ovog Ugovora predstavljaju samostalnu pravnu osnovu za reguliranje prava i obveza ugovornih strana u vezi uklanjanja predmetnih nedostataka u gradnji.

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA

INVESTITOR:	VELEUČILIŠTEU POŽEGI Vukovarska 17 34000 Požega OIB: 1482109839
GRAĐEVINA:	Studentski dom dr. Franjo Tuđman
LOKACIJA:	Osječka 7 34000 Požega
BROJ ELABORATA:	15/11/2022
ELABORAT IZRADIO:	Krešimir Gluhak, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva 
ODGOVORNA OSOBA	ING-CTRL d.o.o. Krešimir Gluhak, direktor 
MJESTO, DATUM:	Sesvete, 15.11.2022.

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

1. OPĆI DIO

1.1. REGISTRACIJA TVRTKE



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/5792-4

MBS: 081355720
EUID: HRSR.081355720
Datum: 19.02.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ING-CTRL društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

ING-CTRL društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
ING-CTRL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Sesvete (Grad Zagreb)
Ulica Jure Turića 25D

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

kresimir.gluhak4@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko
savjetovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Krešimir Gluhak, OIB: 74608614463
Sesvete, Ivana Sandelića 19
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Krešimir Gluhak, OIB: 74608614463
Sesvete, Ivana Sandelića 19
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 16.11.2020. godine.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje

D002, 2021-02-19 14:49:35

Stranica: 1 od 3

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/5792-4

MBS: 081355720

EUID: HRSR.081355720

Datum: 19.02.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ING-CTRL društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - djelatnost privatne zaštite
- * - djelatnost javnog informiranja
- * - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - proizvodnja metalnih proizvoda

U Zagrebu, 19. veljače 2021.

S U D A C

Nada Nekić Plevko

Dokument je elektronički potpisan:
NADA NEKIĆ-PLEVKO

Vrijeme potpisivanja:
19-02-2021
14:49:49

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.BT=9130D485233733363831363837372
U=ZAGREB
S=NEDIĆ-PLEVKO
CN=NADA
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO



Broj zapisa: dzi-3713252
Kontrolni broj: 30d5-o5gkx

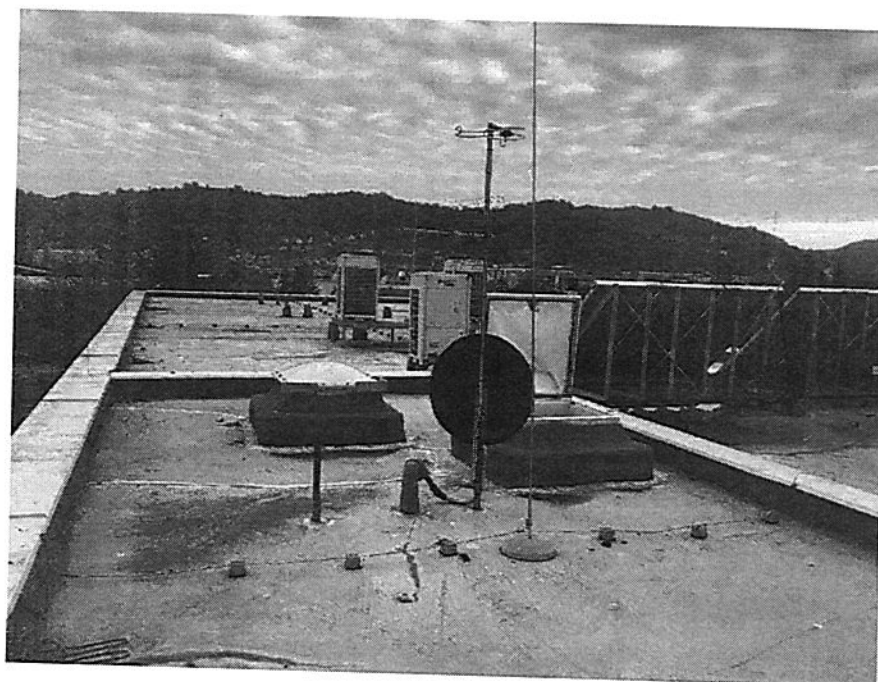


Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

2. OPĆENITO

Na zahtjev Naručiitelja obavljen je pregled ravnog krova, koji uslijed nekvalitetno izvedenih radova propušta.

Naručitelj je od ovlaštenog projektanta zatražio izradu troškovnika sanacije ravnog krova.



4. TROŠKOVNIK SANACIJE

ING-CTRL d.o.o.

TROŠKOVNIK
SANACIJSKIH RADOVA

STUDENTSKI DOM DR. FRANJO TUĐMAN
Požega
1

Investitor: VELEUČILIŠTE U POŽEGI
Požega, Vukovarska 17

Građevina: STUDENTSKI DOM DR.FRANJO TUĐMAN
POŽEGA

TROŠKOVNIK
GRAĐEVINSKI I OBRTNIČKI RADOVI

Ovlašteni projektant:
Krešimir Gluhak, dipl.ing.arh.

U Sesvetama, studeni 2022.

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

ING-CTRL d.o.o.

TROŠKOVNIK
SANACIJSKIH RADOVA

STUDENTSKI DOM DR. FRANJO TUĐMAN
Požega
3

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Uz opće uvjete ovog troškovnika neophodno je pratiti tehnički opis, koji se smatra sastavnim dijelom troškovnika.

Ukoliko opis stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, potrebno je pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Sve radove treba izvesti od kvalitetnog materijala prema opisu, detaljima, pismenim naređenjima nadzora i investitora, ali sve u okviru ponudene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun počinitelja.

Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnim, bez bilo kakve odštete od strane investitora.

Sve eventualne izmjene materijala i načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa investitorom, projektantom i nadzornim inženjerom.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor ima pravo od izvođača tražiti, prije početka radova uzorke pojedinih materijala.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

ING-CTRL d.o.o.

TROŠKOVNIK
SANACIJSKIH RADOVA

STUDENTSKI DOM DR. FRANJO TUĐMAN
Požega
5

Skela koje su postavljene služe za izvođenje svih radova na objektu, Investitoru.

Izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci opisan način obračuna rada, izvođač se u svemu mora pridržavati propisa za pojedinu vrstu radova ili prosječnih normi u graditeljstvu.

Zimski - ljetni rad

Ukoliko je u ugovoreni termin izgradnje objekta uključen i zimski period, odnosno ljetni period, izvođaču se neće priznati nikakva naknada za rad pri niskim odnosno visokim temperaturama, te zaštita konstrukcije od smrzavanja, vrućine i atmosferskih nepogoda, sve to mora biti uključeno u jediničnu cijenu.

Za vrijeme zime izvođač treba objekat zaštititi, te se svi eventualno smrznuti dijelovi stoga moraju otkloniti i izvesti ponovo bez ikakve naknade.

Faktor

U jediničnu cijenu radne snage izvođač ima pravo zaračunati faktor po postojećim propisima i privrednim instrumentima na osnovu zakonskih propisa. Povrh toga izvođač treba faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se zasebno plaćaju kao naknadni rad i to:

*sve gradilišne ceste i puteve- te njihove spojeve do na javnih prometnica

*kompletnu režiju gradilišta, uključujući i dizalice, mostove, mehanizaciju, privremene gradilišne objekte, utrušak energije i sl

*najamne troškove za posuđenu mehanizaciju koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna mu je pri izvođenju radova

*naslaganje temelja prije iskopa kao i naslaganje katova

*čišćenje ugrađenih elemenata od žbuke

*pranje i čišćenje podova, opločenja i sl.

*čišćenje svih prozora, vrata, sanitarnih objekata, klupčica i sl. prije predaje objekta investitoru

*sva ispitivanja materijala

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

ING-CTRL d.o.o.

TROŠKOVNIK SANACIJSKIH RADOVA

STUDENTSKI DOM DR. FRANJO TUĐMAN
Požega
7

A.1. PRIPREMNI RADOVI

A.1.1. Snimanje položaja gromobranske trake radi ponovnog vraćanja, nakon završetka radova sanacije krova.

VKV radnik	sati	4,00	125,00	500,00
------------	------	------	--------	--------

A.1.2. Pažljiva demontaža i odspajanje gromobranske trake i uklanjanje betonskih kocki. Gromobranska traka i kocke odlaze se na gradilištu radi ponovne montaže.

VKV radnik	sati	4,00	125,00	500,00
KV radnik	sati	8,00	100,00	800,00

A.1.3. Odspajanje i demontaža električnih grijača odvodnih vertikala. Grijači se odlaze na gradilištu radi ponovne montaže.

VKV radnik	sati	3,00	125,00	375,00
KV radnik	sati	2,00	100,00	200,00

A.1.4. Kompletno uklanjanje postojećeg okapnog lima krovnih atika i odvoz na deponiju.
Demontažu obavezno izvodi limar, koji je dužan prethodno na licu mjesta uzeti mjere i uzorke, te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke.
Demontirati kompletno, uključivo pričvrstno spojni pribor (nosači, "klameri", drvene kajle i sl.), kao i lagano odštemavanje djela žbuke.
Uključivo i podizanje i po potrebi odvajanje žica, odnosno traka.
Obračun po m² i razvijenoj širini lima.

RŠ 65 cm	m ²	164,00	60,00	9.840,00
RŠ 40 cm	m ²	43,00	50,00	2.150,00

A.1.5. Štemanje zaštitnog betona debljine 5 cm i uklanjanje PUR toplinske izolacije po obodu krova u širini od 20 cm, kako bi se uklonio sav korov. Nakon uklanjanja tog dijela potrebno je usisavanje zarobljene vode koja će se pojaviti. Uključivo utovar, odvoz na deponiju i istovar.

m ³	207,00	80,00	16.560,00
----------------	--------	-------	-----------

A.1.6. Uklanjanje oštećene toplinske izolacije od PUR sa atike visine 20 cm. Uključivo utovar, odvoz na deponiju i istovar.

m ³	207,00	30,00	6.210,00
----------------	--------	-------	----------

A.1.7. Uklanjanje i odvoz na deponiju odzrača sanitarnih čvorova, radi postave novih.

kom	48,00	40,00	1.920,00
-----	-------	-------	----------

A.1.8. Privremeno podizanje vanjske klima jedinice težine 39 kg radi postave hidroizolacije.

kom	1,00	200,00	200,00
-----	------	--------	--------

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

ING-CTRL d.o.o.

TROŠKOVNIK
SANACIJSKIH RADOVA

STUDENTSKI DOM DR. FRANJO TUĐMAN
Požega
9

A.3. HIDROIZOLATERSKI RADOVI

A.3.1. Dobava i postava visokokvalitetne ekološke jednoslojne hidroizolacijske membrane od TPO-a DRACO PLAN 150, energetski učinkovite reflektirajuće bijele boje, izrazite otpornosti na UV zrake i mikroorganizme, letjedi plamen i žareću toplinu (Brooft1) debljine 1,5 cm. Membrana je punoplošno armirana gustim poliesterskim pletivom, potpuno homogena i trajno stabilne strukture cijelog presjeka od TPO-a, bez mogućnosti delaminacije membrane. Trake membrane se polažu na sloj toplinske izolacije. Rubovi membrane se međusobno preklapaju i zavaruju vrućim zrakom kako bi se postigao potpuno homogen spoj. Uz atike i zidove membrana se uzdiže prema dostupnim visinama ili detaljima. Na svojim završecima membrana se varl na DRACO PLAN 320 profilirane kaširane TPO limove. Sve spojeve izvesti na način da se osigura vodotijesnost membrane. Izvođač treba imati radnike s odgovarajućim iskustvom, obučene i ovlaštene od proizvođača materijala. U cijeni mehaničko pričvršćenje 5 kom/m² Obračun po m² razvijene površine.				
	m ²	1026,00	160,00	164.160,00
A.3.2. Dobava materijala i izvedba završnih detalja od profiliranih kaširanih TPO limova DRACO PLAN 320 razvijene širine 5,0-7,0 cm na atikama i zidovima. Limovi se umetaju u uplitanu rešku ili mehanički vežu za podlogu. Na njh se vrućim zrakom varl membrana. Kontakt lima i podloge izolira se PU kitom DRACO FLEX 525.				
	m1	207,00	80,00	16.560,00
A.3.3. Dobava materijala i izvedba detalja na mjestu sudara horizontalnih i vertikalnih površina koje se izoliraju kao ukrute protiv djelovanja vjetrova. Detalj se izvodi na način da se ugrađuje pričvrsta Fe/Zn šina povećane krutosti koja se mehanički učvršćuje za podlogu sa 4,0 kom./m1 pričvršćivača. Obračun po m1 izvedenog detalja.				
	m1	207,00	60,00	12.420,00
A.3.4. Obrada prodora (nosači antena, strojarne opreme i cijevi za prolaz instalacija) kroz hidroizolacijsku membranu nearmiranom "mekom" TPO membranom DRACO PLAN 100 na način da se prodor omota. Nearmirana membrana se termički varl za membranu u polju, a na vrhu steže metalnom obujmicom (bragom) uz brtvljenje PU kitom. Obračun po komadu.				
	kom	44,00	500,00	22.000,00

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

ING-CTRL d.o.o.

TROŠKOVNIK
SANACIJSKIH RADOVA

STUDENTSKI DOM DR. FRANJO TUĐMAN
Požega
12

A.4. TOPLINSKA IZOLACIJA

A.4.1. Izvedba toplinske izolacije polaganjem XPS-a debljine 12 cm na rubni pojas krova i gdje je uklonjena postojeća PUR izolacija.

m ²	42,00	220,00	9.240,00
----------------	-------	--------	----------

A.4.2. Izvedba toplinske izolacije od XPS-a debljine 8 cm na atiku gdje je uklonjena postojeća PUR izolacija. Izolacija se učvršćuje tiplanjem u atiku.

m ²	52,00	145,00	7.540,00
----------------	-------	--------	----------

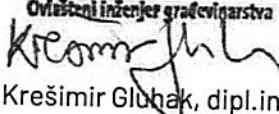
A.4. TOPLINSKA IZOLACIJA UKUPNO:

			16.780,00
--	--	--	-----------

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA STUDENTSKOG DOMA U POŽEGI

Napomena projektanta

Jedinične cijene u troškovniku su projektantska procjena. Stvarne cijene mogu odstupati od projektantskih ovisno o stanju na tržištu.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Krešimir Gluhak
Svečano
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 3939
Krešimir Gluhak, dipl.ing.građ.

VUP
 Tatjana Pandžić
 Vukovarska 17

34000 Požega

R1 RAČUN br. 57-1-1

Mjesto izdavanja: Sesvete
 Datum i vrijeme izdavanja: 16.11.2022 15:50
 Datum dospijeca: 01.12.2022
 Datum obav. usluge/ispоруke: 16.11.2022
 Narudžba: 000508/2022
 Način plaćanja: transakcijski račun
 TRR: HR0324840081135192265
 Poziv na broj: 57-1-1

OIB: 14821098391

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Usluga izrade troškovnika za sanaciju krova studentskog doma dr. Franjo Tuđman u Požegi	1	kom	11.250,00	0%	25	11.250,00

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

232379/32379

Rekapitulacija PDV-a:	HRK
Ukupni iznos bez PDV:	11.250,00
Osnovica 25%:	11.250,00
PDV 25%:	2.812,50
Za uplatu HRK:	14.062,50

Dokument pripremio/izdao:

Kresimir Gluhak Gluhak

VODITELJ
 RAČUNOVODSTVA

LIKVIDATOR

ISPLATU ODOBRAVA

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **57-1-1**

Datum i vrijeme izdavanja: **16.11.2022.**

Obračunsko razdoblje od: **16.11.2022.**

Datum računa: **16.11.2022.**

Datum isporuke: **16.11.2022.**

Datum dospijeca plaćanja: **01.12.2022.**

Šifra valute: **HRK**

Identifikator specifikacije: **urn:xen.eu:en16931:2017**

Vrsta poslovnog procesa: **P3**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Šifra datuma na koji porez na dodanu vrijednost postaje važeći:

Narudžbenica: **000508/2022**

Zahtjev za ponudom ili dijelovima ponude: **10-22-21**

Prodavatelj

Naziv: **ING-CTRL d.o.o.**

Trgovački naziv: **ING-CTRL d.o.o.**

ID: **9934:44004110923**

ID pravne registracije: **081355720**

OIB ili porezni broj: **HR44004110923**

Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **44004110923**

ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **Jure Turica 25d**

Adresna linija: **Jure Turica 25d, 10360 Sesvete**

Mjesto: **Sesvete**

Poštanski broj: **10360**

ISO kod države: **HR**

Kontakt

Ime i prezime: **Kresimir Gluhak Gluhak**

E-mail: **kresimir.gluhak@ing-ctrl.hr**

Kupac

Naziv: **VUP**

Trgovački naziv: **VUP**

ID: **9934:14821098391**

ID pravne registracije: **050030162**

OIB ili porezni broj: **14821098391**

Adresa

Elektronička adresa: **14821098391**

ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **Vukovarska 17**

Adresna linija: **Vukovarska 17, 34000 Požega**

Mjesto: **Požega**

Poštanski broj: **34000**

ISO kod države: **HR**

Kontakt

Ime i prezime: **VUP**

E-mail: **ured@vup.hr**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Usluga izrade troškovnika za sanaciju krova studentskog doma dr. Franjo Tuđman u Požegi	11.250,00 HRK	1,00	kom	S - VAT	25,00%	11.250,00 HRK

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
11.250,00 HRK	25,00%	2.812,50 HRK	S-VAT	

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	11.250,00 HRK
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	11.250,00 HRK
Ukupni iznos PDV-a računa:	2.812,50 HRK
Ukupni iznos računa s PDV-om:	14.062,50 HRK
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	14.062,50 HRK

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **31**

Opis plaćanja: **Plaćanje po računu Račun br. 57-1-1**

Informacije o doznaci (Model i PNB): **HR00 57-1-1**

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR0324840081135192265**

Uvjeti plaćanja: **Dospijec 2022-12-01**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**Platitelj**

Broj naloga	2022525622873
Račun platitelja	HR7223400091110434078
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	VELEUČILIŠTE U POŽEGI
Adresa	VUKOVARSKA 17
Mjesto, država	POŽEGA, HRVATSKA
Iznos	14.062,50 HRK
Instant: Ne Hitno: Ne	

Primatelj

Račun primatelja	HR0324840081135192265
Model i poziv na broj primatelja	HR00 57-1-1
Naziv primatelja	ING-CTRL D.O.O.
Adresa	ULICA JURE TURIĆA 25 D
Mjesto, država	SESVETE

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	PL.PO RN.BR. 57-1-1 UF 931
---------------	----------------------------

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	17.11.2022. 13:37:20
Datum izvršenja	17.11.2022.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	17.11.2022. 14:27:25

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

KLASA: 406-01/18-01/4

URBROJ: 2177-30-01-01-22-113

Požega, 17. studenog 2022.

Presoflex gradnja d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

Predmet: Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova
➤ Dostava troškovnika za izvođenje sanacijskih radova i daljnje obavijesti

Poštovani,

Kao što i znamo, između Veleučilišta u Požegi i Vašeg Društva na dan 30. rujna 2022. godine zaključen je Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova na izgradnji Studentskog doma „dr. Franjo Tuđman“ u Požegi (u daljnjem tekstu: Ugovor). Zaključenjem označenog Ugovora postigli smo sporazum o izvedbi sanacijskih radova radi otklanjanja utvrđenih nedostataka u predmetnoj gradnji u dijelu izvedbe krovništva.

Prema označenom Ugovoru (članak 8., stavak 2.) Veleučilište se obvezalo sačiniti troškovnik sanacijskih radova po ovlaštenom građevinskom vještaku kojim bi se utvrdio sadržaj/predmet ugovora o izvođenju predmetnih sanacijskih radova. Prethodno smo Vas izvjestili da će izrada predmetnog sanacijskog troškovnika biti učinjena nešto izvan predviđenog vremena i naznačili da ta okolnost neće biti od utjecaja na predviđene ugovorne rokove.

Slijedom prethodno navedenoga, u privitku ove obavijesti dostavljamo Vam na uvid i daljnje postupanje troškovnik sanacijskih radova izrađen temeljem odredbe članka 8. označenog Ugovora, te Vas molimo da nas u roku od 8 (osam) dana od ove dostave izvjestite o eventualnim primjedbama ili napomenama u vezi istog troškovnika, uvažavajući pri tome odredbe članka 7. i 8. Ugovora.

Također Vas u dobroj vjeri izvještavamo da Vašu ugovornu obvezu ovdje predmetne sanacije krovništva na Studentskom domu u vrijednosti/visini prema predmetnom sanacijskom troškovniku, što uključuje i obvezu sanacije nastale štete u prostorima doma, kao i sve druge izdatke koje je Veleučilište imalo u izravnoj vezi s predmetnim nedostacima na krovu, tretiramo našom tražbinom prema Vašem društvu, koja će se kao takva odgovarajuće i opreza radi prezentirati i u predstečajnom postupku.

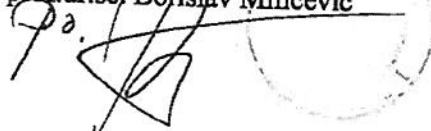
Naravno, naš je primarni interes, što je ujedno i naše ugovorno pravo, a Vaša ugovorna obveza, što prije i što kvalitetnije izvesti sanaciju postojećih nedostataka na krovu doma i popraviti svu pripadajuću štetu, u kojem slučaju će i naša tražbina prema Vašem društvu biti ispunjena s Vaše strane. Stoga smatramo da je u obostranom interesu da se međusobna prava i obveze ispune sukladno zaključenom Ugovoru.

S poštovanjem,

VELEUČILIŠTE U POŽEGI

v.d. dekana:

prof.dr.sc. Borislav Miličević



VELEUČILIŠTE U POŽEGI
Vukovarska 17
HR - 34000 Požega

OIB: 1482109839

PONUDA BROJ: 11-22-25

Datum ponude: 17.11.2022.
Valjanost ponude: 17.3.2022.

Kontakt osoba:
Krešimir Gluhak, dipl.ing.građ.
Mob.: 098 9844 260
E-mail: kresimir.gluhak@ing-ctrl.hr

I PREDMET PONUDE

1. Stručni nadzor nad radovima sanacije ravnog krova Studentskog doma u Požegi

Stručni nadzor obuhvaća:

- uvođenje izvođača u posao i upoznavanje sa zahtjevima projekta sanacije;
- odobravanje materijala koji su projektirani i koji se planiraju ugraditi;
- pregled dokaza kvalitete odobrenih materijala;
- usklađivanje dinamike radova, kako bi se maksimalno spriječilo prokišnjavanje tijekom izvođenja radova;
- kontrolu izvođenja radova u bitnim fazama početka i završetka, kako bi se osiguralo da izvođač radove izvodi sukladno ugovornom troškovniku i pravilima struke;
- pregled izvedenih radova i kontrolu vodene probe;
- pregled građevinskog dnevnika;
- pregled primopredajne dokumentacije, izjava izvođača i nadzornog inženjera;

II CIJENA

Cijena za predmetne radove navedene pod točkom I ove ponude iznosi:

25.000,00 kn

Jedinična cijena iskazana je bez PDV-a.

U navedenu cijenu uključen ovlašten inženjer građevinarstva i njegovi troškovi dolaska na lokaciju.

III ROK PRUŽANJA USLUGE

Očekivani rok završetka radova je 30 dana, ali eventualno produženje roka nema utjecaja na cijenu ponude.

III NAČIN PLAĆANJA

Ponuđena usluga iz točke I ove ponude plaća se na slijedeći način:

- nakon završetka radova sanacije 80%
- nakon uspješne primopredaje radova 20%

Račun dospijeva na plaćanje u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja od strane Naručitelja.

BIJANKO ZADUŽNICA

Do: 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)

Dužnik: _____ (kuna)

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOTEX GRADUHA d.o.o.- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INŽUSTRJSKA 30- OIB: 66952197879

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od: _____ kn (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od: _____ (kuna)

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se navedena sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VEFECIJIŠTE U POŽEGI- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, ULOVAJSKA 17- OIB: 4821098391

Ove isprave izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovim kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika.

Ovu bijanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) s uobičajnim dodatnim sudskim rješenjima o ovim, dostavlja vjerovniku u izvršnicu, pridonoseću postavljanjem postavljenom s povjerenicom neposrednom dostavljanjem ili preko javnoga bilježnika. Dostavljen ova bijanka zadužnica zaplijenjuje se tražbine po računu i prenosi se na vjerovnika po početku rata od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne započne sudsku robu.

Na ovoj bijanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju oblika ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoje pravo iz ove bijanko zadužnice prenijeti izjavom na kojoj je javno objavljen njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječe pravo koje je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bijanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svojem izboru zahtijevati na račun pripadajućim iznosom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika ili jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bijanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom slučaju Agencija naznađuje na toj bijanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bijanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bijanko zadužnica ima svojstvo ovrhne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugom predmetnom ovim.

Ove bijanko zadužnica izdala je u pogledu kojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potpisao kod javnog bilježnika ili potpisao o vjerovniku.

Dužnik obavezu jamca platice je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potpisivanja, vrati izvornu bijanku zadužnicu zajedno sa svojom ovrhnom bilješkom. Bilješka 2. Zakona o javnom bilježništvu (službeni list broj 76/83, 22/84, 16/278, 16/207, 75/03, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Požega, 29.07.2022.

Potpis dužnika:



PRESOTEX

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Optima



3 960365 030645

Addiko Bank

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
VUKOVARSKA 17
POŽEGA
OIB: 14821098391

BANKARSKA GARANCIJA broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa VELEUČILIŠTE U POŽEGI, POŽEGA, VUKOVARSKA 17, OIB: 14821098391, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 02.07.2018. godine Ugovor o izgradnji studentskog doma u Požegi, KLASA: 406-01/18-01/4, URBROJ: 2177-30-01-01-18-43 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izgradnja studentskog doma u Požegi, te da je dana 17.09.2019. godine potpisan Zapisnik, KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0004.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

955.292,35 HRK

(slovima: devetstopeidesetpettisućadvjestodevedesetdijve kune i tridesetpet lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 31.07.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 23.09.2019. godine



Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Addiko Bank

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
VUKOVARSKA 17
POŽEGA
OIB: 14821098391

I. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 23.09.2019. godine bankarsku garanciju broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos do maksimalno 955.292,35 HRK s rokom važenja do 31.07.2024. godine u korist VELEUČILIŠTE U POŽEGI, POŽEGA, VUKOVARSKA 17, OIB: 14821098391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, a temeljem Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, KLASA: 406-01/18-01/4, URBROJ: 2177-30-01-01-18-43 od dana 02.07.2018. godine i Zapisnika od dana 17.09.2019., KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0004, Banka ovime izjavljuje da produžava rok važenja izdane bankarske garancije broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

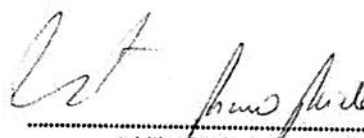
955.292,35 HRK

(slovima: devetstopešestpettisućadvjestodevedesetdvije kune i tridesetpet lipa)

pod istim uvjetima koji su navedeni u predmetnoj bankarskoj garanciji broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s rokom važenja do 30.12.2024. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 05.11.2019. godine



Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Addiko Bank

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
VUKOVARSKA 17
POŽEGA
OIB: 14821098391

II. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 23.09.2019. godine bankarsku garanciju broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos do maksimalno 955.292,35 HRK s rokom važenja do 31.07.2024. godine u korist VELEUČILIŠTE U POŽEGI, POŽEGA, VUKOVARSKA 17, OIB: 14821098391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Dana 05.11.2019. godine Banka je izdala I. izmjenu uvjeta bankarske garancije broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku kojom je produžen rok važenja garancije do 30.12.2024. godine.

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, a temeljem Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, KLASA: 406-01/18-01/4, URBROJ: 2177-30-01-01-18-43 od dana 02.07.2018. godine, Dodatka br. 1. Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, Klasa: 406-01/18-01/4, Urbroj: 2177-30-01-01-19-65 od 27.02.2019. godine, Dodatka br. 2 Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, Klasa: 406-01/18-01/4, Urbroj: 2177-30-01-01-19-69 od dana 16.04.2019. godine i Zapisnika od dana 17.09.2019., KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0004, Banka ovime izjavljuje da povećava iznos izdane bankarske garancije broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

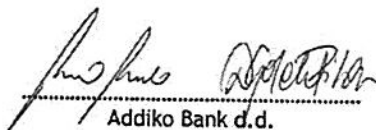
957.673,89 HRK

(slovima: devetstopešestsedamstisućasestosedamdesettri kune i osamdesetdevet lipa)

pod istim uvjetima koji su navedeni u predmetnoj bankarskoj garanciji broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s rokom važenja od 23.09.2019. godine do 30.12.2024. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 11.11.2019. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke – IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAAHHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
Vukovarska 17, 34000 Požega

AR



Financijska agencija
Poslovnica Požega
Trg Svetog Trojstva 19
34000 Požega



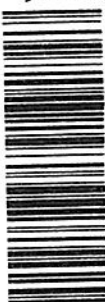
276

HP Fin

08-65

R

RG 20095749 4 HR



2968

Poslatina plaćana HP-u d.d.

u poštarni kućni uređaj

34000 Poštarni kućni uređaj



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
"Za predstečajni postupak"

Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

AR