Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-892/2016**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju Višnjevac, Eugena Kvaternika 44A , OIB: 33474877473**

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od preuzimanje predmeta do 11.11.2026.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-892/2016-169 od 11.11.2024. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, OIB 43254613447 zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Radi nastavka sudskih postupaka koji se odnose na imovinu stečajnog dužnika osnovana je i u sudski registar upisana Stečajna masa iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Ivana Gundulića 30.

Na zahtjev ranije stečajne upraviteljice rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-892/2016-188 od 02.09.2026. godine razriješena je ranija stečajna upraviteljica Lidija Šimunović Dikonić te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajne mase iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju. Po pravomoćnosti navedenog rješenja u sudskom registru izvršen je upis sjedišta Stečajne mase iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 33474877473 na adresi stečajne upraviteljice Jelene Kordić iz Višnjevca, Eugena Kvaternika 44A, OIB 78573539971, i to: Višnjevac, Eugena Kvaternika 44A te upis stečajne upraviteljice.

U obrazloženju navedenog rješenja navedeno je da je nova stečajna upraviteljica dužna žurno i bez odgode poduzeti sve potrebne radnje, utvrditi stanje i drugih sudskih postupaka i o tome podnijeti izvješće.

Prema posljednjem izvješću ranije stečajne upraviteljice od 02.04.2026. godine, kao aktivni postupci zbog kojih je upisana stečajna masa navedeni su postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj P-286/2022, koji se odnosi na nekretnine upisane u zk.ul. 2427 k.o. Brodski Varoš, te ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj

Ovr-622/2021, koji se odnosi na nekretnine ranije upisane u zk.ul. 10837, a sada u zk.ul. 25797 k.o. Slavonski Brod, u kojem je treća osoba Juro Zirdum podnijela prigovor.

U međuvremenu, od zadnjeg izvješća do danas je Juro Zirdum dana 05.05.2026. godine protiv Stečajne mase pokrenuo i parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 5878/48, Veliko Polje, oranica površine 504 m², upisanoj u zk.ul. 25797 k.o. Slavonski Brod, uz vrijednost predmeta spora od 14.000,00 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Nakon objave rješenja o razrješenju i imenovanju kontaktirala me ranija stečajna upraviteljica Lidija Šimunović Dikonić radi kratkog upoznavanja sa stanjem predmeta te mi je u telefonskom razgovoru ukratko prenijela stanje stečajne mase i upoznala me s postojanjem dva sudska postupka koja su u tijeku, posebno mi skrenuvši pozornost na činjenicu da je u jednom od predmeta za dan 24.09.2026. godine zakazano pripremno ročište.

Ranija stečajna upraviteljica navela je da je stečajni postupak zaključen, da je dokumentacija stečajnog dužnika predana na čuvanje, da je poslovni račun ugašen, dok se dokumentacija koja se odnosi na stečajnu masu nalazi u e-spisu, slijedom čega nije obavljena fizička primopredaja dokumentacije. Navedeno je naknadno potvrđeno i e-mail korespondencijom od 18.09.2026. godine.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzela sam slijedeće radnje:
- izvršila sam uvid u stečajni predmet St-892/2016 te proučila dostupnu dokumnetaciju
- izvršila sam pregled izvješća stečajnih upravitelja podnesenih tijekom stečajnog postupka i nakon osnivanja stečajne mase, radi utvrđivanja tijeka postupka, imovine koja je činila stečajnu masu te svih sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik, odnosno stečajna masa, sudjelovao kao stranka
- izvršila sam analizu podataka o sudskim postupcima navedenih u ranijim izvješćima
- na temelju prikupljene dokumentacije evidentirala sam sudske postupke, njihove poslovne brojeve, stranke, predmet postupka i posljednje poznato procesno stanje te za svaki evidentirani postupak izvršila pojedinačnu provjeru putem sustava e-Predmet, radi utvrđivanja posljednjih poduzetih radnji i eventualnog dovršetka ili obustave postupka;
- putem sustava e-Komunikacija pokušala sam pristupiti sudskim spisima radi neposrednog uvida u dokumentaciju, međutim pristup mi nije omogućen, osim za dvije aktivne parnice. Slijedom navedenog, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije uputila sam elektroničku poruku sa zamolbom, ako je moguće, da mi se kao novoimenovanoj stečajnoj upraviteljici omogući pristup predmetima potrebnim radi utvrđivanja njihova aktualnog stanja i izvršenja zadatka određenog rješenjem stečajnog suda, što mi do dana sastavljanja ovog izvješća nije omogućeno;
- izvršila sam uvid u zemljišnoknjižno stanje nekretnina na koje se pojedini sudski postupci odnose, radi provjere upisanih prava, zabilježbi i drugih podataka značajnih za status postupka;
- posebno sam razmotrila odluke skupština vjerovnika te raspoloživu dokumentaciju i podatke o ustupu tražbina društvu Štivica d.o.o., radi utvrđivanja povezanosti pojedinih

sudskih postupaka s ustupljenim tražbinama i eventualne potrebe daljnjeg postupanja stečajne mase;
- dana 24.09.2026. i 04.11.2026. godine osobno sam pristupila ročištima pred Trgovačkim sudom u Osijeku u predmetu poslovni broj P-187/2026, tužitelja Jure Zirduma protiv Stečajne mase iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, VPS 14.000,00 EUR, te poduzela druge potrebne radnje
- na temelju pregleda dokumentacije, izvršenih provjera i usporedbe prikupljenih podataka s ranijim izvješćima stečajnih upravitelja sastavila sam objedinjeni tablični pregled sudskih postupaka, s naznakom posljednjeg poznatog stanja svakog pojedinog predmeta.

Sudski postupci

Radi izvršenja zadatka suda i cjelovitog utvrđivanja stanja sudskih postupaka izvršila sam pregled i analizu dostupnih izvješća stečajnih upravitelja podnesenih tijekom stečajnog postupka i nakon osnivanja stečajne mase, te pojedinačnu provjeru evidentiranih postupaka putem sustava e-Predmet. Budući da mi u trenutku sastavljanja ovog izvješća putem sustava e-Komunikacija nije omogućen pristup niti jednom ranije vođenom sudskom predmetu, njihov konačni status nije moguće utvrditi neposrednim uvidom u svaki pojedini e-spis.

Na prethodno opisani način utvrdila sam da je većina vođenih postupka dovršena, obustavljena, dok za određeni broj postupaka nije bilo moguće pouzdano utvrditi njihov konačni procesni ishod. Riječ je pretežito o ovrhama pokrenutima prije velikog broja godina, za koje u dostupnom sustavu e-Predmet nisu vidljivi postupci ili radnje ili nisu dostupni povezani spisi. Sama okolnost da konačan ishod nije vidljiv ne znači da su postupci i dalje aktivni niti da postoji potreba poduzimanja radnji u ime stečajne mase. Takvi su predmeti iskazani u priloženoj tablici prema posljednjem dokumentiranom stanju.
Većina tražbina koje su bile predmet ovršnih postupaka ustupljene su društvu Štivica d.o.o., koje je u pojedinim postupcima preuzelo položaj ovrhovoditelja.
Slijedom navedenog, posebno su izdvojeni postupci koji su još uvijek aktivni i zbog kojih je otvorena stečajna masa, ali su uočeni i oni kod kojih je potrebno dodatno razjasniti konačno stanje i utvrditi postoji li potreba za daljnjim postupanjem stečajne mase.

Dokaz: tablica predmeta

Postupci u tijeku

Prema raspoloživim podacima, ranijim izvješćima te neposrednim uvidom u e-predmete za dva postupka kojima imam pristup kroz e-komunikaciju, utvrdila sam da su za daljnje postupanje sa stečajnom masom od značaja sljedeći postupci:

1. P-286/2022, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
   tužitelj: Željko Đido
   tuženik: Stečajne mase iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju,
   radi: utvrđenja prava vlasništva
   VPS: 1.327,23 EUR

Predmet spora su nekretnine upisane u zk.ul. 2427 k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 507/2, voćnjak površine 989 m², i k.č.br. 507/4, vrt površine 784 m², ukupne površine 1.773 m².
Presudom prvostupanjskog suda poslovni broj P-286/2022-44 od 27.02.2023. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev te je utvrđeno da predmetne nekretnine ne ulaze u stečajnu masu tuženika i da je tužitelj njihov vlasnik. Po žalbi tuženika Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom poslovni broj Pž-1719/2023-2 preinačio je prvostupanjsku presudu i odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan.
Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-1326/2024-2 od 26.03.2024. godine tužitelju je dopušteno podnošenje revizije. Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra došlo je do prekida postupka. Nakon upisa stečajne mase postupak je nastavljen, a rješenjem poslovni broj P-286/2022-74 od 16.04.2026. godine upraviteljica stečajne mase pozvana je preuzeti postupak.
Nakon nastavka postupka prvostupanjski sud je dopisom od 19.05.2026. godine ponovno dostavio cijeli spis Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi odlučivanja u predmetu Rev-1130/2024. Prema stanju spisa dostupnom putem e-Komunikacije predmet je aktivan i nalazi se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske radi odlučivanja o reviziji tužitelja. Do dana sastavljanja ovog izvješća odluka o reviziji nije evidentirana u dostupnom spisu.

2. Ovr-622/2021, Općinski sud u Slavonskom Brodu
ovrhovoditelj: Jakobović Ivan, Donja Bebrina, Slavonski Brod
ovršenik: BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
radi: ovrhe na nekretnini
VPS: nepoznato
Prema ranijim izvješćima stečajnih upravitelja, ovrha se odnosi na nekretnine ranije upisane u zk.ul. 10837 k.o. Slavonski Brod, a sada upisane u zk.ul. 25797 k.o. Slavonski Brod.
Ovrhovoditelj Ivan Jakobović ishodio je 2011. godine ovrhu na novčanoj tražbini kreditne unije, a 21.05.2015. predložio je promjenu predmeta i sredstva ovrhe na nekretnine ovršenika. Njegov prijedlog je odbačen, a žalba odbijena. Međutim, Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Rev-630/2016 od 04.05.2021. prihvatio je reviziju ovrhovoditelja, ukinuo nižestupanjske odluke i predmet vratio na ponovno postupanje.
U nastavljenom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-622/2021, doneseno je rješenje od 27.09.2021., na temelju kojega je 2022. godine u zemljišnim knjigama provedena zabilježba ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika. Zabilježba ovrhe provedena je pod zemljišnoknjižnim brojem Z-2397/2022 od 23.02.2022.
Raniji stečajni upravitelj Ivo Mijoč osporavao je dopuštenost promjene predmeta i sredstva ovrhe, smatrajući da Jakobović do otvaranja stečajnog postupka 20.09.2016. nije stekao pravo na odvojeno namirenje. Predlagao je odbijanje prijedloga ovrhovoditelja i brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka Z-4747/2015 od 25.05.2015. godine.
Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović Dikonić 19.10.2022. predložila je obustavu ovrhe, pozivajući se na činjenicu da je nad kreditnom unijom 20.09.2016. otvoren stečajni postupak a da je Jakobovićeva tražbina utvrđena kao tražbina stečajnog vjerovnika u drugom višem isplatnom redu. Smatra da je otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom kao jedna od pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nastupila i zabrana ovrhe i osiguranja (čl. 169.at.1. i čl. 167. SZ-a) i da stečajni vjerovnik g. Jakobović, ovdje ovrhovoditelj svoje tražbine prema dužniku može ostvarivati samo u stečajnom postupku. Budući da odluka o prijedlogu nije donesena, upraviteljica je 09.02.2023. uputila požurnicu, a u svibnju 2023. izvršila uvid u sudski spis.

Treća osoba Juro Zirdum podnio je 31.10.2024. godine prigovor pozivajući se na svoje pravo vlasništva nekretnine k.č.br. 5878/48 k.o. Slavonski Brod, osporavajući dopuštenost provedbe ovrhe na toj nekretnini. Pitanje vlasništva predmetne nekretnine povezano je s parničnim postupkom koji je Zirdum pokrenuo radi uknjižbe prava vlasništva.

Prema zemljišnoknjižnim podacima, predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 5878/48, površine 504 m², upisana u zk.ul. 25797 k.o. Slavonski Brod, nalazi se u zemljišnoknjižnom vlasništvu kreditne unije. Na nekretnini su upisane zabilježbe ovršnih postupaka ovrhovoditelja Ivana Jakobovića te zabilježba spora P-371/2026, koji je Jure Zirdum pokrenuo radi uknjižbe prava vlasništva.

S obzirom na to da mi nije omogućen uvid u ovaj predmet putem e-Komunikacija a iz dostupnih podataka nije moguće pouzdano utvrditi trenutačno procesno stanje ovrhe, potrebno je izvršiti uvid u spis Ovr-622/2021 radi utvrđivanja donesenih odluka i mogućnosti daljnjeg postupanja.

3. P-187/2026**,** Trgovački sud u Osijeku
   tužitelj: Juro Zidrum
   tuženik: Stečajne mase iza BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
   radi: utvrđenja prava vlasništva
   VPS: 14.000,00EUR

   Predmet spora je nekretnina k.č.br. 5878/48, Veliko Polje, oranica površine 504 m², upisana u zk.ul. 25797 k.o. Slavonski Brod.

   Tužba je prvotno podnesena Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, gdje je predmet vođen pod poslovnim brojem P-371/2026. Rješenjem od 13.05.2026. godine taj se sud oglasio stvarno nenadležnim, nakon čega je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku i nastavljen pod poslovnim brojem P-187/2026.

   Ranija stečajna upraviteljica podnijela je odgovor na tužbu kojim je tužba i tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Podneskom od 23.09.2026. godine tužitelj se očitovao na odgovor na tužbu te je dodatno formulirao tužbeni zahtjev, postavljajući uz primarni i podredni zahtjev vezan uz kupoprodajni ugovor od 05.10.2002. godine i izdavanje tabularne izjave.

   Na pripremnom ročištu održanom 24.09.2026. godine uručen mi je podnesak tužitelja od 23.09.2026. godine. Punomoćnica tužitelja predočila je izvornike dokumentacije priložene uz tužbu, koje sam neposredno pregledala. Sud je odgodio pripremno ročište te ostavio rok za očitovanje na zaprimljeni podnesak i sljedeće ročište zakazao za 04.11.2026. godine. Podneskom od 08.10.2026. očitovala sam se na podnesak i preinačeni tužbeni zahtjev. Na ročištu održanom 04.11.2026. godine ostala kod odgovora na tužbu i svih ranijih navoda. Na upit tužitelja pojasnila sam da ne osporavam vjerodostojnost priloženih isprava, budući da sam na prethodnom ročištu izvršila uvid u njihove izvornike. Sud je odbio dokazne prijedloge tužitelja za uviđaj i saslušanje predloženih svjedoka, kao i dokazni prijedlog tuženika za saslušanje tužitelja, zaključio prethodni postupak, glavnu raspravu i zakazao ročište za objavu i uručenje presude za 27.11.2026. godine.

Postupci za koje je potrebna dodatna provjera konačnog stanja

Pored navedenih postupaka, pregledom dokumentacije uočeni su pojedini predmeti u kojima postoji konkretno nerazjašnjeno pitanje u pogledu konačnog ishoda postupka ili eventualnih obveza stečajne mase. Njihovom provjerom potrebno je razjasniti postoji li potreba za daljnje postupanje. Dva se izdvajaju kao parnice sa neutvrđenim statusom:

1. Petar i Helena Lalić – u vezi s ovrhom na nekretninama Petra Lalića vodi se odnosno vodila se parnica P-156/2022 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Prvostupanjska odluka ukinuta je odlukom drugostupanjskog suda od 16.07.2025. godine te je predmet vraćen na ponovni postupak. Potrebno je utvrditi daljnji tijek parnice, i eventualnu izloženost stečajne mase troškovima.

2. PLUS d.o.o. / Jadranka Degraeve – P-277/2022, Ovr-3699/2016 – Prema dostupnoj dokumentaciji sklopljen je dodatak ugovoru sa Štivicom d.o.o. te je izvršena ugovorena uplata. Međutim, zbog povezane parnice P-277/2022, u kojoj je ukinuta prvostupanjska presuda, i nejasnog procesnog položaja BROD NA SAVI kreditne unije potrebno je utvrditi daljnji tijek parnice.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S preostalom stečajnom masom postupat će se ovisno o konačnom ishodu sudskih postupaka koji se odnose na nekretnine odnosno prava koja mogu činiti stečajnu masu.

U narednom razdoblju nastavit će se s provjerom stanja evidentiranih sudskih postupaka, prema dostupnosti dokumnetacije.

U predmetu P-187/2026 pratit će se odluka Trgovačkog suda u Osijeku, te poduzeti odgovarajuće radnje.
U predmetu P-286/2022 pratit će se odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske o reviziji.
U predmetu Ovr-622/2021 po omogućavanju pristupa kroz e-komunikaciju izvršit će se neposredna provjera trenutnog stanja ili izvršitit uvid u spis pri nadležnom sudu i poduzeti potrebne radnje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku ne postoje pretpostavke za prijedlog naknadne diobe.
Mogućnost i opseg eventualne naknadne diobe ovisit će o konačnom ishodu sudskih postupaka koji se odnose na imovinu stečajne mase i eventualnom unovčenju imovine odnosno ostvarenju novčanih sredstava za stečajnu masu.

Višnjevac, 11.11.2026.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić

JELENA KORDIĆ
Digitalno potpisao: JELENA KORDIĆ
Datum: 2026.11.12 12:28:08 +01'00'