



Zagreb, 30.03.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: St- 336/2025

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Podnesen je prijedlog sudu za otvaranje stečajnog postupka nad društvom ROVEREDO d.o.o., Danilo Biranj (Grad Šibenik) te je sud imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom vjerovnika.

Privremena stečajna upraviteljica je utvrdila da je društvo nesposobno za plaćanje jer se računi dužnika nalaze u neprekidnoj blokadi od. 10.02.2025. godine, da društvo posjeduje imovinu, nakon čega je doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

1

1. Osnovni podaci o društvu

Prema podacima iz sudskog registra, ROVEREDO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu osnovano je Društvenim ugovorom o osnivanju od 08. kolovoza 2013.g

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 3315 - Popravak i održavanje brodova i čamaca

Osnivači društva su :

MARINA SAZHINA, OIB: 11176921859, Njemačka, DUSSELDORF, FRIEDRICH-LAU-STR 28

i

VALERIA HOCH, OIB: 61695725450 Njemačka, DUSSELDORF, FRIEDRICH-LAU-STR 28



te je kao osoba ovlaštena za samostalno zastupanje društva u svojstvu direktora trenutno upisan MIKHAIL GROSHEV, OIB: 23925532993 iz Njemačke, DÜSSELDORF, FRIEDRICH-LAU-STRASSE 28

2. Imovina društva

Društvo je vlasnik zemljišta upisanog kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 329959, DANILO BIRANJ, ranije upisan u zk. ul. 2027, sada upisan u zk.ul. 4702, CRNO BRDO, PAŠNJAK površine 10000 m². Na predmetnoj nekretnini vidljiva je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja.

Društvo je nekretninu steklo na temelju Ugovora s prodavateljem Gradom Šibenikom i u cijelosti isplatilo kupoprodajnu cijenu.

Stečajni dužnik je preuzeo obveze pribave potrebnih dozvola, gradnje i dr.s fiksnim rokovima ispunjenja uz obvezu povrata prava vlasništva u slučaju neispunjenja.

Kao osiguranje, stečajni dužnik je potpisao Bjanko zadužnicu na iznos 1.000.000,00 kuna i 50.000,00 kuna koju prodavatelj Grad Šibenik nije predao na naplatu.

Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja na rok od 5 godina uknjižena je sukladno čl. 5.3. Kupoprodajnog ugovora od 17.08.2020.

2

Predmetnim Ugovorom u članku 5.3. određeno je:

„Kupac nije ovlašten kupljenu nekretninu ili njen dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od pet godina računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, što je bitni uvjet ugovora“

Neovisno o odredbama Ugovora, iste su obveznopravne naravi, dok je stečajni postupak zakonski regulirani formalni postupak te sve eventualne tražbine se mogu ostvarivati isključivo u okviru stečajnog postupka.

Poslan je prijedlog zemljišnoknjižnom odjelu radi brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.

Grad Šibenik, sukladno Ugovoru, prijavljuje i tražbinu zbog neispunjenja Ugovora na ime ugovorne kazne. Putem Javnog bilježnika stečajnoj upraviteljici dostavlja i upozorenje kojim poziva na poštivanje Ugovora, što ukazuje da ugovor nije raskinut, ali jesu istekli svi rokovi predviđeni Ugovorom. Dostavljaju i izlučni zahtjev za opisanu nekretninu, ali stečajna upraviteljica smatra da istom nije moguće udovoljiti.



Na nekretnini je zatečeno vozilo:

- Prikolica registarske oznake ŠI 832-GV koja je prema evidenciji MUP-a objavljena 01.12.2023.- procijenjene vrijednosti 2.858,85 Eur

Na nekretnini se nalazi i vozilo- kamion registarskih oznaka ŠI 121 JD koji nije zaveden kao vlasništvo stečajnog dužnika te za isti nije dostavljena nikakva dokumentacija (račun)

Zakonski zastupnik i sam navodi da ima imovine, osim zemljišta- trgovinske robe po nabavnoj vrijednosti 83.012,00 eura, vozila vrijedna oko 25.000,00 eura, prikolicu za prijevoz brodova vrijednu oko 4.000,00 eura.- Bivši zakonski zastupnik je prethodno izjavio da će surađivati ali je samo odgađao predaju pokretnina, dokumenata i informacija, što je rezultiralo potpunom opstrukcijom postupka unatoč opetovanim upozorenjima.

Štoviše, ne samo da je odbio suradnju već je zahtijevao da se uloži žalba na Zapisnik Ministarstva financija o provedenom inspeksijskom nadzoru koji je dostavljen na očitovanje uz poziv na predaju pokretnina i dokumentacije i nadalje ne dostavljajući nikakvu relevantnu dokumentaciju te unatoč činjenici da zadnjih nekoliko godina društvo nije predavalo završne račune (PD obrasce i propisane priloge). Posljednju komunikacija 24.02.2026. nakon danog posljednjeg roka za dobrovoljnu predaju u posjed pokretnina na engleskom jeziku citiram prevodeći (u prilogu)

„Nažalost, nije moguće ispuniti vaše zahtjeve u roku koji ste postavili. Naravno, svi ovi nezakoniti i protuzakoniti zahtjevi poreznih tijela bit će osporeni pred sudom. Također, ovaj postupak ćemo i već ga financirati mi.

Vaše postupanje je u suprotnosti s odredbama Zakona koje se odnose na dužnosti privremenog upravitelja.

Slijedom navedenog, daljnja komunikacija odvijat će se isključivo putem ovlaštenog zastupnika koji zastupa naše interese.“

Stečajna upraviteljica je stupila u prostore Zakupodavca u Rogoznici gdje je stečajni dužnik imao u zakupu dućan s nautičkom opremom na dva kata. U nedostatku ikakve dokumentacije, fizički je popisao i prebrojao dućan s istaknutim maloprodajnim cijenama (slike u privitku linka zbog veličine) Izrađena je excel tablica radi lakšeg izračuna maloprodajne vrijednosti- u iznosu 72.199,00 Eur. U nedostatku dokumentacije, istaknute maloprodajne vrijednosti su jedini okvir potencijalnog izračuna cijena. Nije poznato na koji način je marža izračunavana, ali uspoređujući iste artikle u drugim poznatim dućanima, minimalna marža je 2-3 X. Obzirom na količinu



i specifičnost artikala, izgledno je da se zatečene pokretnine u dućanu skupno prodaju. Pokretnine koje se nalaze u dućanu se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom i Zakupodavcem, na predmetnom poslovnom prostoru je promijenjena brava te istoj, osim stečajne upraviteljice, ima pristup samo Zakupodavac. Zbog specifičnosti, brojnosti i hitnosti unovčenja zatečenih pokretnina i radi izbjegavanja troškova skladištenja poslani su e-mailovi svim poznatim dućanima i dobavljačima slične opreme kako bi se obavijestili o budućem unovčenju istih. Dio asortimana za koje je utvrđen da je istekao rok trajanja (iscurene baterije, boje, sredstva za čišćenje) nije popisano, ali je moguće da postoje određena odstupanja zbog brojnosti količine artikala koji je popisivan.

Nad društvom SEA TECH d.o.o., Danilo Biranj, Gorička 25, OIB: 87967928832 prema kojem dužnik navodi da ima potraživanje, proveden je skraćeni stečajni postupak. Stečajni dužnik je uložio žalbu ali je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Određen je nastavak stečajnog postupka te je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu 8.778,18 Eur. Trenutno nisu ispunjeni uvjeti za unovčenje nekretnine obzirom da se Grad Šibenik uknjižio kao vlasnik nekretnine.

Društvo je i vlasnik automobila koji je bivši zakonski zastupnik opetovano obećao predati stečajnoj upraviteljici, ali do dana pisana Izvješća nije, zbog čega je neophodno MUP- Policijska uprava Šibenska naložiti potražnicu za automobile:

4

- MERCEDES VITO iz 2009, Snaga: 85, Registarska oznaka: ŠI328FM Broj šasije: WDF63960113503603
- AUDI A6 3.0 TDI iz 2015, Snaga: 160 Registarska oznaka: ŠI897KK Broj šasije: WAUZZZ4GX

3. Obveze društva

Prijave tražbina vjerovnika su jedini izvor informacija o obvezama društva obzirom da poslovne knjige posljednjih godina nisu vođene i/ili nisu dostupne.

4. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

- Troškovi knjigovodstva	132,00 Eur/mj	792,00 eur
- Paušalni uredski troškovi (poštarina dr.)		30,00 eur
- Troškovi otvaranja i vođenja računa		66,00 eur
- Putni troškovi		600,00 eur
- Trošak procjene nekretnine		500,00 eur

UKUPNO: 1.988,00 EUR



5. Zaključak s prijedlozima

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čine vozila, od koje dva do dana pisanja izvješća stečajna upraviteljica nije preuzela, ali očekuje da uz suradnju MUP-a radi potrage istoga te se predlaže i sudu donijeti rješenje kojim se određuje se Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske **raspisivanje potrage za motornim vozilima MERCEDES VITO iz 2009, Snaga: 85, Registarska oznaka: ŠI328FM Broj šasije: WDF63960113503603 i AUDI A6 3.0 TDI iz 2015, Snaga: 160 Registarska oznaka: ŠI897KK Broj šasije: WAUZZZ4GX** te donijeti rješenje o kažnjavanju prethodno odgovorne osobe jer ne surađuje, ne daje potrebne obavijesti, ne predaje imovinu i onemogućava stečajnu upraviteljicu u utvrđivanju odlučnih činjenica.

Imovini čini roba zatečena u maloprodajnom dućanu maloprodajne vrijednosti 72.199,00 Eur te nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 329959, DANILO BIRANJ u zk.ul. 4702 za koju se predlaže **donijeti rješenje suda o prodaji nekretnine u stečajnom postupku**, dok će se za nju vrijednost utvrditi putem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, nakon čega će se vrijednost i uvjeti prodaje odrediti zaključkom.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice i predračun troškova stečajnog postupka.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici skupno prodavati **robu iz maloprodajnog dućana** po početnoj cijeni od $\frac{1}{2}$ maloprodajne cijene, odnosno u iznosu **36.100,00 EUR** neposrednom pogodbom uz javno otvaranje ponuda na adresi ureda stečajne upraviteljice nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom prikupljanju ponuda u visini procijenjene vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanjem pouda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici prodavati prikolicu **NIEWIADOW B3500 Model vozila: 2500 iz 2018 g.** registarske oznake ŠI 832-GV Broj šasije: SWNB35000J0005195 po procijenjenoj vrijednosti MUP-a u iznosu **2.858,85 Eur** neposrednom pogodbom uz javno otvaranje ponuda na adresi ureda stečajne



upraviteljice nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom prikupljanju ponuda u visini procijenjene vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanjem pouda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene

6. Odobrava se stečajnoj upraviteljici po preuzimanju vozila **AUDI A6 3.0 TDI iz 2015, Snaga: 160** Registarska oznaka: ŠI897KK Broj šasijske: WAUZZZ4GX prodavati vozilo u vrijednosti **25.284,29 Eur** (prema evidenciji MUP-a) pristupiti unovčenju vozila neposrednom pogodbom nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom prikupljanju ponuda u visini procijenjene vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, u četvrtom krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanjem pouda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene.
7. Odobrava se stečajnoj upraviteljici po preuzimanju vozila **MERCEDES VITO iz 2009, Snaga: 85**, Registarska oznaka: ŠI328FM Broj šasijske: WDF63960113503603 prodavati vozilo u vrijednosti **8.069,55 Eur** (prema evidenciji MUP-a) pristupiti unovčenju vozila neposrednom pogodbom nakon postupka prikupljanja ponuda i to u prvom prikupljanju ponuda u visini procijenjene vrijednosti, u drugom krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, u trećem krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, u četvrtom krugu prikupljanja ponuda u visini $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti, a u svakom sljedećem krugu prikupljanjem pouda umanjeno za 10% od prethodne početne cijene.

MARINA MAMIĆ

stečajna upraviteljica