

OBRAZAC 16.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović, OIB: 49931983367

Adresa: Pula, Koparska 37

Poslovni broj spisa: St-216/2023

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR ili Vjerovnik)

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: **Zagreb, Strossmayerov trg 9**

IBAN: HR4623900011101354600; HR522340009111204327; HR4223600001102183551

Elektronička pošta mharamustek@hbor.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **ROIBOS d.o.o.**

OIB: 59486019385

Adresa/sjedište **Mimice, Prilaz moru 9**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o kreditu broj MLAD-D-8/14 od dana 14.05.2014.**
- **Dodatak I. ugovoru o kreditu broj MLAD-D-8/14 od dana 23.11.2020**

Dokaz:

- *Ugovor o kreditu broj MLAD-D-8/14 od dana 14.05.2014.*
- *Dodatak I. ugovoru o kreditu broj MLAD-D-8/14 od dana 23.11.2020*

Iznos tražbine **47.770,81 eur**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga-stanje ugovora o kreditu broj MLAD-D-8/14 od dana 19.12.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos **47.770,81 eur**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 22.05.2014., solemnizirano kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića dana 26.05.2014. pod posl.brojem OV-2907/14
- Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn od dana 30.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3025/14
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od dana 30.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3026/14
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od dana 30.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3027/14

- Zadužnica u iznosu od 695.000,00 kn od dana 26.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-2901/14

Dokaz:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 22.05.2014., solemnizirano kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića dana 26.05.2014. pod posl.brojem OV-2907/14
- Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn od dana 30.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3025/14
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od dana 30.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3026/14
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od dana 30.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3027/14
- Zadužnica u iznosu od 695.000,00 kn od dana 26.05.2014. godine solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-2901/14

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom .

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u ovom stečajnom postupku prodati založene nekretnine, vjerovnik procjenjuje da kao razlučni vjerovnik neće biti naplaćen u iznosu od ----- unovčenjem nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, te se poziva na odredbu članka 153. Stečajnog zakona po kojoj ima pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ako se ne uspije odvojeno namiriti.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
09.01.2024. godine

Potpis vjerovnika
Punomoćnik
Maja Haramustek, mag.iur.

Maja Haramustek
Maja Haramustek
01

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Biščan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Tamaru Bajš,
21. Nadu Bilobrk,
22. Mateu Grabovica,
23. Maju Haramustek,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. srpnja 2023. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvato

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-11028/2023

Zagreb, 13.07.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

NALOG ZA ISPLATU broj: 1599760

Organizacijska jedinica: 4200 DIREKCIJA RAČUNOVODSTVA
Naziv platitelja: HBOR
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
IBAN platitelja: HR4623900011101354600
Naziv primatelja: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
KATANČIĆEVA
KATANČIĆEVA
IBAN primatelja: HR1210010051863000160
PNB platitelja: HR004200-24000
PNB primatelja: HR645045-3566-216-2023
Datum: 27.12.2023
Iznos: 66,36 EUR
Opis plaćanja: Pristojba 11.St-216/2023 ROIBOS
Namjena:

Potvrda je izrađena elektronički i punovažna je bez žiga i potpisa.

Plaćen



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2998

Uredžbeni broj: OB-23-135

Zagreb, 20.12.2023.

Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj MLAD-D-8/14 za korisnika ROIBOS D.O.O. na dan otvaranja stečaja 19.12.2023.

Zaduženje	EUR
Dospjela glavnica	47.181,19
Redovna kamata	356,29
Zatezna kamata	100,61
Troškovi	132,72
Stanje na dan 19.12.2023.	47.770,81

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja


Igor Vranjković



Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Jasenka Jurlina

02280390

Banka za obnovu i razvitak
 NOV TRG 9

28.12.2023, 10:17, M8
 OBR-001

EB
 i srednje poduzetništvo 2.dio

P L A N O T P L A T E

: 66008
 SOVORA : MLAD-D-8/14
 NIK : ROIBOS D.O.O.
 (MARKO STRMEČKI I VALERIJA MILAVIĆ JAMCI PLATCI)
 DOBRENI IZNOS KREDITA : 92.242,35 EUR
 ISKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 92.242,35 EUR
 IZNOS INT. KAM. ZA PRIPIS : 0,00 EUR
 GRACE PERIOD : 2 god. 1 mj.
 ROK OTPLATE : 8 god. 8 mj.
 NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamate	Metoda	Period obračuna	Naplata/Pripis	Način zadavanja
Interkalarna	Proporcionalna	(X) Proizvoljno	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 2,0000% godišnje (*)
Redovna	Proporcionalna	(XX) Poseban aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 2,0000% godišnje (**)

(*) Fiksna kamata 2,0000% godišnje
 (***) Fiksna kamata 2,0000% godišnje

r.br.	DATUM	KAMATE + OTPLATA	EUR	KAMATE	EUR	POREZ NA KAMATE	EUR	OTPLATNA KVOTA	EUR	OSTATAK DUGA	EUR
										92.242,35	EUR
0.	30.04.2015									92.242,35	EUR
1.	31.05.2015	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
2.	30.06.2015	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
3.	31.07.2015	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
4.	31.08.2015	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
5.	30.09.2015	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
6.	31.10.2015	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
7.	30.11.2015	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
8.	31.12.2015	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
9.	31.01.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
10.	29.02.2016	148,61		148,61		0,00		0,00		92.242,35	EUR
11.	31.03.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
12.	30.04.2016	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
13.	31.05.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
14.	30.06.2016	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
15.	31.07.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
16.	31.08.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
17.	30.09.2016	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
18.	31.10.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
19.	30.11.2016	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
20.	31.12.2016	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
21.	31.01.2017	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
22.	28.02.2017	143,49		143,49		0,00		0,00		92.242,35	EUR
23.	31.03.2017	158,86		158,86		0,00		0,00		92.242,35	EUR
24.	30.04.2017	153,74		153,74		0,00		0,00		92.242,35	EUR
25.	31.05.2017	927,55		158,86		0,00		768,69		91.473,66	EUR
26.	30.06.2017	921,15		152,46		0,00		768,69		90.704,97	EUR
27.	31.07.2017	924,90		156,21		0,00		768,69		89.936,28	EUR
28.	31.08.2017	923,58		154,89		0,00		768,69		89.167,59	EUR
29.	30.09.2017	917,30		148,61		0,00		768,69		88.398,90	EUR
30.	31.10.2017	920,93		152,24		0,00		768,69		87.630,21	EUR
31.	30.11.2017	914,74		146,05		0,00		768,69		86.861,52	EUR
32.	31.12.2017	918,28		149,59		0,00		768,69		86.092,83	EUR
33.	31.01.2018	916,96		148,27		0,00		768,69		85.324,14	EUR
34.	28.02.2018	901,42		132,73		0,00		768,69		84.555,45	EUR
35.	31.03.2018	914,31		145,62		0,00		768,69		83.786,76	EUR
36.	30.04.2018	908,33		139,64		0,00		768,69		83.018,07	EUR

	911,67	142,98	0,00	768,69	82.249,38 EUR
	905,77	137,08	0,00	768,69	81.480,69 EUR
	909,02	140,33	0,00	768,69	80.712,00 EUR
	907,69	139,00	0,00	768,69	79.943,31 EUR
	901,93	133,24	0,00	768,69	79.174,62 EUR
	905,05	136,36	0,00	768,69	78.405,93 EUR
	899,37	130,68	0,00	768,69	77.637,24 EUR
	902,40	133,71	0,00	768,69	76.868,55 EUR
	901,07	132,38	0,00	768,69	76.099,86 EUR
	887,07	118,38	0,00	768,69	75.331,17 EUR
	898,43	129,74	0,00	768,69	74.562,48 EUR
	892,96	124,27	0,00	768,69	73.793,79 EUR
	895,78	127,09	0,00	768,69	73.025,10 EUR
	890,40	121,71	0,00	768,69	72.256,41 EUR
	893,13	124,44	0,00	768,69	71.487,72 EUR
	891,81	123,12	0,00	768,69	70.719,03 EUR
	886,56	117,87	0,00	768,69	69.950,34 EUR
	889,16	120,47	0,00	768,69	69.181,65 EUR
	883,99	115,30	0,00	768,69	68.412,96 EUR
	886,51	117,82	0,00	768,69	67.644,27 EUR
	885,19	116,50	0,00	768,69	66.875,58 EUR
	876,43	107,74	0,00	768,69	66.106,89 EUR
	1.788,56	1.788,56	0,00	0,00	66.106,89 EUR
	882,54	113,85	0,00	768,69	65.338,20 EUR
	881,22	112,53	0,00	768,69	64.569,51 EUR
	876,31	107,62	0,00	768,69	63.800,82 EUR
	878,57	109,88	0,00	768,69	63.032,13 EUR
	873,74	105,05	0,00	768,69	62.263,44 EUR
	875,92	107,23	0,00	768,69	61.494,75 EUR
	874,60	105,91	0,00	768,69	60.726,06 EUR
	863,15	94,46	0,00	768,69	59.957,37 EUR
	871,95	103,26	0,00	768,69	59.188,68 EUR
	867,34	98,65	0,00	768,69	58.419,99 EUR
	869,30	100,61	0,00	768,69	57.651,30 EUR
	864,78	96,09	0,00	768,69	56.882,61 EUR
	866,65	97,96	0,00	768,69	56.113,92 EUR
	865,33	96,64	0,00	768,69	55.345,23 EUR
	860,93	92,24	0,00	768,69	54.576,54 EUR
	862,68	93,99	0,00	768,69	53.807,85 EUR
	858,20	89,68	0,00	768,52	53.039,33 EUR
	860,04	91,35	0,00	768,69	52.270,64 EUR
	858,71	90,02	0,00	768,69	51.501,95 EUR
	848,80	80,11	0,00	768,69	50.733,26 EUR
	856,06	87,37	0,00	768,69	49.964,57 EUR
	851,96	83,27	0,00	768,69	49.195,88 EUR
	853,42	84,73	0,00	768,69	48.427,19 EUR
	849,40	80,71	0,00	768,69	47.658,50 EUR
	850,77	82,08	0,00	768,69	46.889,81 EUR
	849,44	80,75	0,00	768,69	46.121,12 EUR
	845,56	76,87	0,00	768,69	45.352,43 EUR
	846,80	78,11	0,00	768,69	44.583,74 EUR
	843,00	74,31	0,00	768,69	43.815,05 EUR
	43.861,30	46,25	0,00	43.815,05	0,00 EUR
UKUPNO PART. 66008	105.113,93 EUR	12.871,58 EUR	0,00 EUR	92.242,35 EUR	

irite dugovanje u korist računa HBOR-a Zagreb,
1101354600, HR4223600001102183551, HR5223400091111204327

v na broj: HR04-22055-2700-660086

rez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno članku 40.st.1. Zakona o
porezu na dodanu vrijednost.

Obavijest je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana
je bez pečata i potpisa (Članak 4. Zakona o računovodstvu).

S poštovanjem,

Direkcija analitičkog knjigovodstva
M.Špičić I.Kardum

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2200 Matlo i srednje poduzetništvo 2.dio

28.12.2023, 11:07, #8
088-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARITETA : 66008
BROJ UGDVORA : MLAD-0-8/14
KOKITSNIK : BOIBOS D.O.O.
(MARKO SIMIČEVIĆ I VALERIJA MILAVIĆ JAMCI PLATCI)
OOBREMENI IZNOS KREDITA : 92.242,35 EUR

od 14.05.2014
(stopa se ograničava)

Kamata	Metoda	Način zadavanja	Način obracuna(trojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	990 * 1,0000 (*)	Period obracuna:365/360
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.07.2014
(stopa se ograničava)

Kamata	Metoda	Način zadavanja	Način obracuna(trojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	990 * 1,0000 (*)	Period obracuna:365/365
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.01.2015
(stopa se ograničava)

Kamata	Metoda	Način zadavanja	Način obracuna(trojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	22 * 1,0000 (*)	Period obracuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

od 01.12.2020

Kamata	Metoda	Način zadavanja	Način obracuna(trojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	22 * 1,0000 (*)	Period obracuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

Opravljenja stopne zatezne kamate

Datum Minimalna Maksimalna

01.01.2006	6,0000	G	15,0000	G
01.01.2008	6,0000	G	14,0000	G
01.07.2011	6,0000	G	12,0000	G
01.06.2015	6,0000	G	8,1400	G
01.01.2016	6,0000	G	10,0590	G
01.07.2015	6,0000	G	9,8800	G
01.01.2017	6,0000	G	9,6800	G
01.01.2018	6,0000	G	9,4100	G
01.07.2017	6,0000	G	9,0900	G
01.07.2018	6,0000	G	8,8200	G
01.01.2019	6,0000	G	8,5400	G
01.07.2019	6,0000	G	8,3000	G
01.01.2020	6,0000	G	8,1100	G
18.04.2020	0,0000	G	0,0000	G
19.10.2020	6,0000	G	7,8900	G
01.01.2021	5,7500	G	7,7500	G
01.07.2021	5,6100	G	7,6100	G
01.01.2022	5,4900	G	7,4900	G
01.07.2022	5,3100	G	7,3100	G
01.01.2023	5,5000	G	10,5000	G
01.07.2023	7,0000	G	12,0000	G

VALUTA: EUR

VKSTA ZADUZENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR. DANNA / RAZPORA JE	STOPA POSTO I NETO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
BAVA	31.01.2018	05.02.2018	5 / 365	9,090006(G)	768,69	0,96	0,96
BAVA	28.02.2018	16.03.2018	16 / 365	9,090006(G)	769,33	3,07	3,07
BAVA	31.03.2018	30.04.2018	30 / 365	9,090006(G)	768,69	5,74	5,74
BAVA	30.04.2018	30.05.2018	30 / 365	9,090006(G)	886,58	6,47	6,47
BAVA	31.05.2018	27.06.2018	27 / 365	9,090006(G)	768,69	5,17	5,17
BAVA	30.06.2018	09.07.2018	9 / 365	8,820006(G)	768,69	1,67	1,67
BAVA	31.07.2018	01.08.2018	1 / 365	8,820006(G)	768,69	0,19	0,19
BAVA	31.08.2018	06.09.2018	6 / 365	8,820006(G)	768,69	1,11	1,11
BAVA	30.09.2018	31.10.2018	31 / 365	8,820006(G)	768,69	5,76	5,76
BAVA	31.11.2018	02.01.2019	2 / 365	8,540006(G)	739,98	0,35	0,35
BAVA	31.01.2019	18.02.2019	18 / 365	8,540006(G)	768,69	3,24	3,24
BAVA	28.02.2019	29.03.2019	29 / 365	8,540006(G)	768,69	5,22	5,22
BAVA	31.03.2019	30.04.2019	30 / 365	8,540006(G)	768,69	10,79	10,79
BAVA	31.04.2019	30.05.2019	30 / 365	8,540006(G)	1.072,32	0,07	0,07
BAVA	30.05.2019	31.05.2019	1 / 365	8,540006(G)	303,63	7,53	7,53
BAVA	31.05.2019	30.06.2019	30 / 365	8,540006(G)	1.072,32	1,26	1,26
BAVA	30.06.2019	03.07.2019	3 / 365	8,300006(G)	1.841,00	2,80	2,80
BAVA	31.07.2019	16.08.2019	16 / 365	8,300006(G)	768,69	5,06	5,06
BAVA	31.08.2019	30.09.2019	30 / 365	8,300006(G)	741,54	1,03	1,03
BAVA	30.09.2019	03.10.2019	3 / 365	8,300006(G)	1.510,23	5,24	5,24
BAVA	31.10.2019	30.11.2019	30 / 365	8,300006(G)	768,69	4,81	4,81
BAVA	31.07.2021	30.08.2021	30 / 365	7,610006(G)	768,69	4,81	4,81
BAVA	31.08.2021	30.09.2021	30 / 365	7,610006(G)	768,69	4,81	4,81
BAVA	30.09.2021	05.10.2021	5 / 365	7,610006(G)	1.537,37	1,60	1,60
BAVA	05.10.2021	31.10.2021	26 / 365	7,610006(G)	223,57	1,21	1,21
BAVA	31.10.2021	17.11.2021	17 / 365	7,610006(G)	992,76	3,52	3,52
BAVA	17.11.2021	30.11.2021	13 / 365	7,610006(G)	223,57	0,61	0,61
BAVA	31.12.2021	28.01.2022	28 / 365	7,490006(G)	768,69	4,42	4,42
BAVA	31.01.2022	23.02.2022	23 / 365	7,490006(G)	768,69	3,63	3,63
BAVA	28.02.2022	28.03.2022	28 / 365	7,490006(G)	768,69	4,42	4,42
BAVA	31.03.2022	30.04.2022	30 / 365	7,490006(G)	768,69	4,73	4,73
BAVA	30.04.2022	31.05.2022	31 / 365	7,490006(G)	869,30	9,78	9,78
BAVA	31.05.2022	30.06.2022	30 / 365	7,490006(G)	1.537,37	5,35	5,35
BAVA	31.07.2022	31.08.2022	31 / 365	7,310006(G)	643,08	3,99	3,99
BAVA	31.08.2022	26.09.2022	26 / 365	7,310006(G)	1.411,77	7,35	7,35
BAVA	30.09.2022	31.10.2022	31 / 365	7,310006(G)	771,34	4,79	4,79
BAVA	31.10.2022	02.11.2022	2 / 365	7,310006(G)	1.540,03	0,62	0,62

RATA	02.11.2022 - 30.11.2022	28 / 365	7.31000%(G)	862,68	4,84	4,84
RATA	31.12.2022 - 31.01.2023	31 / 365	10.50000%(G)	748,24	6,67	6,67
RATA	31.01.2023 - 17.02.2023	17 / 365	10.50000%(G)	1.516,93	7,42	7,42
RATA	17.02.2023 - 28.02.2023	11 / 365	10.50000%(G)	856,74	2,71	2,71
RATA	28.02.2023 - 28.03.2023	28 / 365	10.50000%(G)	1.623,43	13,09	13,09
RATA	28.03.2023 - 31.03.2023	3 / 365	10.50000%(G)	841,34	0,73	0,73
RATA	31.03.2023 - 23.04.2023	23 / 365	10.50000%(G)	1.611,03	11,59	11,59
RATA	23.04.2023 - 30.04.2023	5 / 365	10.50000%(G)	1.312,22	1,89	1,89
RATA	30.04.2023 - 31.05.2023	31 / 365	10.50000%(G)	2.080,91	18,56	18,56
RATA	31.05.2023 - 27.06.2023	27 / 365	10.50000%(G)	2.849,60	22,13	22,13
RATA	27.06.2023 - 30.06.2023	3 / 365	10.50000%(G)	1.049,64	0,91	0,91
RATA	30.06.2023 - 31.07.2023	31 / 365	12.00000%(G)	1.818,33	18,53	18,53
RATA	31.07.2023 - 29.08.2023	29 / 365	12.00000%(G)	2.587,02	24,67	24,67
RATA	29.08.2023 - 31.08.2023	2 / 365	12.00000%(G)	291,98	0,19	0,19
RATA	31.08.2023 - 30.09.2023	30 / 365	12.00000%(G)	1.060,07	10,46	10,46
RATA	30.09.2023 - 31.10.2023	31 / 365	12.00000%(G)	1.828,76	18,64	18,64
RATA	31.10.2023 - 30.11.2023	30 / 365	12.00000%(G)	2.597,45	25,62	25,62
RATA	30.11.2023 - 19.12.2023	19 / 365	12.00000%(G)	3.366,14	21,03	21,03

UKUPNO RATA 362,96

UKUPNO ZATEZNE KAMATE 362,96

Spektifikacija je sastavljena putem informatičkog podprograma i pravovaljana je bez pečata i potpisa (članak4. Zakona o računovodstvu)

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ROIBOS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Mimice, Prilaz moru 9

OIB: 59486019385

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: MLAD-D-8/14 od 14. svibnja 2014. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: HRK 695.000,00 kn (slovima: šestodevedesetpettisučakuna)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 2 % godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

21.11.2014

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

Potpis dužnika

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime MARKO STRMEČKI

Sjedište/mjesto i adresa: Mimice, Prilaz moru 9

OIB: 56578381853

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ohrin 16.05.2014.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALERIJA MILAVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Dugopolje, Bosanska 11

OIB: 40130434164

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ohrin 16.05.2014.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, J
potvr
MAR
uvid
u svo
VAL
uvid
podn
Potvr
utvrđ
propis
Sudion
snagu
Sudion
njihov
Javnob
iznosu
BROJ: C
U Omiš
(dvades

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da su mi stranke:

MARKO STRMEČKI, OIB:56578381853, MIMICE, Prilaz moru 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104900301 izdanu od PP Omiš, u svoje ime i kao direktor ROIBOS d.o.o. OIB: 59486019385
VALERIJA MILAVIĆ, OIB:40130434164, DUGOPOLJE, Bosanska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104286840 izdanu od PP Solin,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, Omiš, 26. svibnja 2014 godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 400,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 102,00 kn.

BROJ: OV-2901/14
U Omišu, 26.05.2014.
(dvadesetšestisvibnjadvijetisućečetnaeste)



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 500.000,00 kn (slovima: PET STOTINA TISUDA kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ROIBOS D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: MIMICE PRILAZ MORU 9

OIB: 59486019385

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I REZERVACIJE

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

0118

32.05.2014

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

Potpis dužnika:

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

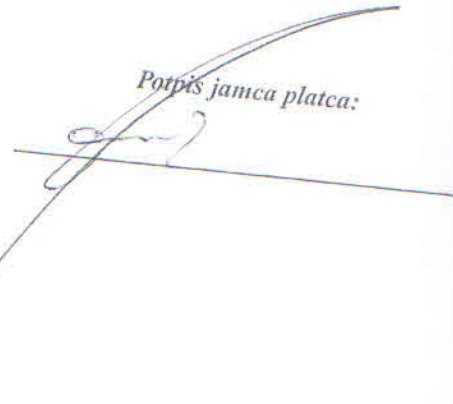
³ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MARKO STRMEČI
Sjedište / mjesto i adresa: MIMICE, PRILAZ MORU 3
OIB: 56578381853

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:
OMIS,
30.05.2014.

Potpis jamca platca:


Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA MILAVIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: BOSANSKA 11, DUGOPOLJE

OIB: 40130434164

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Omiš,

30.05.2014

Potpis jamca platca:

[Handwritten Signature]

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Potvrđujem da su mi stranke:
MARKO STRMEČKI, OIB:56578381853, MIMICE, Prilaz moru 9, čiju sam istovjetno
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104900301 izdanu od PP Omiš,
u svoje ime i kao direktor ROIBOS d.o.o. OIB: 59486019385
VALERIJA MILAVIĆ, OIB:40130434164, DUGOPOLJE, Bosanska 11, čiju sam istovjetno
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104286840 izdanu od PP Solin,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, Omiš, 30. svibnja 2014 god.
ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 88,75 kn.

BROJ: OV-3025/14
U Omišu, 30.05.2014.
(tridesetisvibnjadvijetisućeičetnaeste)

[Handwritten signature]
JAVNI BILJEŽNIK
RADOSLAV VUKOVIĆ
OMIŠ



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 100,000,00 kn (slovima: STO TISUĆA)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ROIBOS D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: MIMICE, PRILAZ MORU 9

OIB: 59486019385

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____ te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa zaplijene svi računi kod banaka

vjerovniku⁵; _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, STROSMAYEROV TRG 9

OIB: 26702280330

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.
Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen ako iznosa troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti predmetima ovrhe.
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:
OHIS
30.05.2014

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

Potpis dužnika:


Napomena:
¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MARKO STRMEČKI

Sjedište / mjesto i adresa: MIMICE, PRILAZ MORU 9

OIB: 56578381853

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

OMIŠ,

30.05.2014.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA MILAVIĆ
Sjedište / mjesto i adresa: BOSANSKA 11, DUGOPOLJE
OIB: 40130434164

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Omiš,
30.05.2014

Potpis jamca platca:

[Signature]

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da su mi stranke:

MARKO STRMEČKI, OIB:56578381853, MIMICE, Prilaz moru 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104900301 izdanu od PP Omiš, u svoje ime i kao direktor ROIBOS d.o.o. OIB: 59486019385
VALERIJA MILAVIĆ, OIB:40130434164, DUGOPOLJE, Bosanska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104286840 izdanu od PP Solin,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, Omiš, 30. svibnja 2014 godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 32,50 kn.

BROJ: OV-3026/14

U Omišu, 30.05.2014.

(tridesetisvibnjadvijetisućeičetnaeste)



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 100,000,00 kn (slovima: STO TISUDA kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ROIBOS D.O.O

Sjedište / mjesto i adresa: MIMICE, PRILAZ MORU 9

OIB: 59486019385

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVIJAK

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, STROSSHAUSEROV TRG 9

OIB: 26402280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

0415,

30. 05. 2014.

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

Potpis dužnika:

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrka / naziv / ime i prezime: MARKO STRMEČKI
Sjedište / mjesto i adresa: MIHICE, PRILTZ MORU 9
OIB: 56578381853

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

OMIŠ,
30.05.2014

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platca: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VALERIJA MILAVIĆ
Sjedište / mjesto i adresa: BOSANSKA 11, DUGOPOLE
OIB: 40130434164

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Đimiš, _____

30.05.2014 _____

Potpis jamca platca:

(Signature)

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da su mi stranke:

MARKO STRMEČKI, OIB:56578381853, MIMICE, Prilaz moru 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104900301 izdanu od PP Omiš,
u svoje ime i kao direktor **ROIBOS d.o.o.** OIB: 59486019385
VALERIJA MILAVIĆ, OIB:40130434164, DUGOPOLJE, Bosanska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104286840 izdanu od PP Solin,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, Omiš, 30. svibnja 2014 godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 32,50 kn.

BROJ: OV-3027/14
U Omišu, 30.05.2014.
(tridesetisvibnjadvijetisućeičetnaeste)





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Radoslav Vuković

Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića b.b.

Tel - fax 021-861-753

Broj: Ov - 2907 / 14

O m o t s p i s a

Hrvanska banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb i
Roibos d.o.o. Mimice, Prilaz moru 9

podaci o predmetu i strankama

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi
osiguranja novčane tražbine

Omiš dne : 26. svibnja 2014 godine

Broj : Ov - 2907 / 14



OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg
6702280390, zastupana po Miri Dusparić, stručnoj suradnici za pravne poslove, kao
vjerovnik (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

ROIBOS d.o.o., Mimice, Prilaz moru 9, OIB: 59486019385, zastupano po direktorima
Strmečki i Marku Strmečkom, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita)

MARKO STRMEČKI, Mimice, Prilaz moru 9, OIB: 56578381853, kao jamac platac (u daljnjem
tekstu: Jamac platac I)

VALERIJA MILAVIĆ, Dugopolje, Bosanska 11, OIB: 40130434164, kao jamac platac (u daljnjem
tekstu: Jamac platac II)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći:

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita,
Jamca platac I i Jamca platac II zaključen Ugovor o kreditu broj MLAD-D-8/14 od 14.5.2014.
(slovima: četrnaestogsvibnjadvijetisućčetnaeste) za kredit u iznosu od 695.000,00 kn (slovima:
šestodevedesetpettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2 % (slovima: dvaposto)
godišnje koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u
visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (slovima: dvanaestposto) godišnje koja je promjenjiva
sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika te uvećano za naknade, troškove i ostalo, a
sve sukladno Ugovoru o kreditu broj MLAD-D-8/14 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je
sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih
mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.5.2017. (slovima:
tridesetprvogsvibnjadvijetisućsedamnaeste), s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u
slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim
dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Jamca
platac I i Jamca platac II kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju
otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o
visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu.

Jamac platac I i Jamac platac II solidarno odgovaraju Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika
kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu
po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.



OIB:
ložni

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist Založnog vjerovnika i to na sljedećoj nekretnini:-----

- nekretnina čest. zem. br. 3509/2, pašnjak ukupne površine 1113 m², upisana u zk. ul. 3397, k.o. Rogoznica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Omišu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, vlasnik Roibos d.o.o., Mimice, Prilaz moru 9, OIB: 59486019385.-----

Prilog ovog Sporazuma je preslika izvotka iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu za koju Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnine, terete na istoj i prava trećih.-----

Članak 3.

Korisnik kredita suglasan je i ovlašćuje Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini.-----

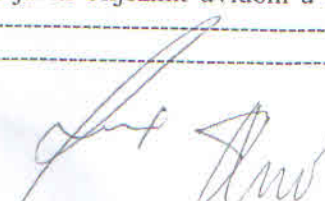
Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita obvezuje se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedene nekretnine dane u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospjeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----



Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu Korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema platecima I i II.

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samo ako je dostava (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i izvotka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.







Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnoj nekretnini, snosi Korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istome navode suglasna je da Založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da Založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani Založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima Založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje Založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINA-e) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisale svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom pravnom dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

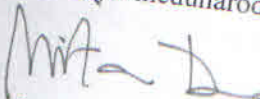
Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud.


U Zagrebu, 22.5.2014.

(slovima: dvadesetdrugisvibnjadvijetisućečetnaeste)

Založni vjerovnik:

za Odjel međunarodnih pravnih poslova


Mirta Dusparić


Hrvatska banka za obnovu i razvitak 19

Korisnik kredita:

Roibos d.o.o.

ROIBOS d.o.o.
MIMIGE


Marko Strmečki

Valerija Milavić



Jamac platac I:

Marko Strmečki


Jamac platac II:

Valerija Milavić





Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb,
potvrđujem da su mi stranke:

MARKO STRMEČKI, OIB:56578381853, MIMICE, Prilaz moru 9, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104900301 izdanu od PP Omiš,
u svoje ime i kao direktor ROIBOS d.o.o. OIB: 59486019385
VALERIJA MILAVIĆ, OIB:40130434164, DUGOPOLJE, Bosanska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104286840 izdanu od PP Solin,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini
radi osiguranja novčane tražbine, u Zagrebu, 22. svibnja 2014 god., ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 320,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.650,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 40,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 422,50 kn.

BROJ: OV-2907/14
U Omišu, 26.05.2014.
(dvadesetšestisvibnjadvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
RADOSLAV VUKOVIĆ



Temeljem Odluke Kreditnog odbora HBOR-a broj: KO-19-01/2014 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, *Strossmayerov trg 9*, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, *Jadranka Mršić Hebrang* i voditeljica Odjela malog i srednjeg gospodarstva *Ivana Grahovac*, s jedne strane

i

ROIBOS d.o.o. Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 59486019385 (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i

Marko Strmečki, Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 56578381853 (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i

Valerija Milavić, Bosanska 11, Dugopolje, OIB: 40130434164 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: MLAD-D-8/14

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

695.000,00 kn

(slovima: šestodevedesetpettisučakuna)

Odobreni iznos u kunama predstavlja zaduženje Korisnika kredita, pod uvjetima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

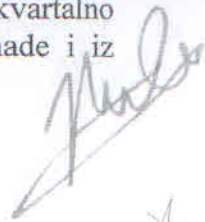
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: „Poduzetništvo mladih“

b) Naziv projekta: Izgradnja terase te dodatno opremanje kuhinje ugostiteljskog objekta "VAL"

- c) Namjena kredita:**
- | | |
|--|----------------------|
| Osnovna sredstva | 508.401,06 kn |
| • Građevinski objekt (Prilaz moru 9, Mimice) | 202.600,81 kn |
| • Oprema uređaji | 305.800,25 kn |
| Obrtna sredstva | 186.598,94 kn |
| Ukupno | 695.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja:** 30.04.2015. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Rok i način otplate kredita:** U 120 (sto dvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.05.2017. godine.
- f) Kamatna stopa:** 2,0 (dva) % godišnje, temeljem programa kreditiranja Poduzetništvo mladih i subvencije Ministarstva poduzetništva i obrta za provedbu povoljnog financiranja mladih i/ili početnika. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Zatezna kamata:** 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.
- i) Naknada za obradu zahtjeva:** Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR će Korisniku kredita, jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8% na iznos odobrenog kredita.
- j) Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kredit, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita



2.02. Kredit je financiran sredstvima Razvojne banke Vijeća Europe (u daljnjem tekstu: CEB) i u slučaju suglasnosti Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) i sredstvima EIB-a. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.

2.03. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom iz ovog Ugovora.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR-a će se obavljati za namjene iz članka 2.01. pod c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, EIB, CEB ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, odnosno Jamaca plateca,
- ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno Jamaca plateca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jancima platcima.

4.03. HBOR, EIB i CEB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

 3





- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Uz navedeno, Korisnik kredita je obavezan redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnom i zatraži do povrata kredita.
- 4.05. Korisnik kredita obavezuje se ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje kreditno zaduženje veće od 200.000,00 kuna.
- 4.06. Korisnik kredita se obavezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati/raskinuti kredit.
Korisnik kredita se obavezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 4.07. Korisnik kredita se obavezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa, te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci se obavezuju dostaviti HBOR-u:

Instrumenti osiguranja Korisnika kredita:

- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kuna i 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kuna;
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Instrumenti osiguranja Jamaca plataca:

- po 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kuna i po 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kuna;
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjima
- suglasnosti o zapljeni novčanih primanja.

 4







...odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamaca plateca kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamaca plateca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

Založno pravo prvog reda na nekretnini:

- nekretnina čest. zem. br. 3509/2, pašnjak ukupne površine 1113 m², upisana u zk. ul. 3397, k.o. Rogoznica, kod Općinskog suda u Omišu, vlasnik Strmečki Marko, pok. Jole, Mimice, Prilaz moru 9

Procijenjena vrijednost nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 1.087.957,50 kn.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnine.

d) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca plateca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.04. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis poslovnog prostora u zemljišne knjige sukladno Rješenju o izvedenom stanju, te izvijestiti HBOR o upisu.



Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstva temeljem ovog Ugovora nakon provedbe instrumenata osiguranja navedenih u članku 5.01. pod a), zasnivanja založnog prava na nekretnini navedenoj u članku 5.02. pod a) ovog Ugovora o kreditu i dostave Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između društva ROIBOS d.o.o. i vlasnika nekretnine koji su navedeni u zemljišnim knjigama (Marija Mimica, Lucija Mimica, Sonja Strmečki i Jasminka Šaša).
- 6.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene s time da iznos obrtnih sredstava ne smije prijeći najviši iznos utvrđen programom kreditiranja.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obvezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamci platci dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave.

U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamci platci suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz ovog Ugovora o kreditu.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv

7

[Signature]

[Signature]

811

prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 11.04. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamaca plateca iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno uvjetima iz programa kreditiranja "Poduzetništvo mladih" te odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamci plateci upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.

- 15.03. Korisnik kredita i Jamci platci bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpjeli zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud.

U Zagrebu, 14. svibnja 2014. godine

KORISNIK KREDITA

ROIBOS d.o.o.

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

Valerija Milavić

Marko Strmečki

JAMAC PLATAC I

Valerija Milavić

JAMAC PLATAC II

Marko Strmečki

HBOR

Voditeljica Odjela malog i
srednjeg gospodarstva

Ivana Grahovac
Ivana Grahovac
(Hrvatska Republika za obnovu i razvitak)

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i
srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang
Jadranka Mršić Hebrang

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna kreditiranja (dalje u tekstu: HBOR),

ROIBOS d.o.o., Mimice (Grad Omiš), Prilaz moru 9, 59486019385, koje zastupa Marko Strmečki, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

Marko Strmečki, Split, Ruđera Boškovića 20, OIB: 56578381853 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

Valerija Strmečki, Split, Ruđera Boškovića 20, OIB: 40130434164 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju



DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: MLAD-D-8/14

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br: MLAD-D-8/14 od 14.5.2014. godine na iznos od 695.000,00,00 kn (šestodevedesetpettisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovor o kreditu br: MLAD-D-8/14 (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 30.6.2021. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnica i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 2.4.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 30.6.2021. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospijeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da se njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II.

U Zagrebu 23.11.2020. (dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

Marko Strmečki

JAMAC PLATAC I

Marko Strmečki

JAMAC PLATAC II

Valerija Strmečki

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije za
projektna financiranja

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća


Josip Pavković


Jadranka Mršić Hebrang

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb