

ID SSKA  
CB-0.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

St-202/15-60

TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

16-07-2019

poštom — neposredno

u primj. prilozi

pristojba

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. DO  
30.06.2019.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

**1. Ovr-2241/15 Općinski građanski sud u Zagrebu, SS Sesvete (ranije Ovr-1554/13)**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS

\* uz ovaj spis vezana zabiljezba pokretanja ovrsnog postupka Z-2200/13 - isti spis, ovdje samo provedena zabiljezba pokretanja, a pod br. Z-3325/13 zabiljezana ovrha na nekretninama

- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljene požurnice
- spojen na Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.

**2. Ovr-2127/15, Općinski građanski sud u Zagrebu, SS Sesvete (ranije Ovr-915/13)**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- spojen na Ovr-4846/17, OGS Zgb
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 10.10.2018.god.

**3. Ovr-3023/15, OGS Zgb**

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljene požurnice
- spojen na Ovr-5880/15, OS NZgb

#### 4. Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- rješenjem od 22.12.2016.g. nastavljen postupak
- dostavljene požurnice
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- sa 20.12.2018.god., a nakon opetovanih požurnica od strane stečajnog dužnika spis je presigniran na novog suca te se očekuje skori nastavak postupka.

#### 5. Ovr-12127/16, Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-7853/15, OGS Zgb, SS Sesevete)

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- donijeto rješenje VS RH Grl-305/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 28.08.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 10.10.2018.g.

Stečajnom upravitelju pristigla je ponuda za zakup nekretnine upisane na zemljištu u zk ulošku 6703 i to k.č.br.4964, k.o. Sesevetski Kraljevec, točnije zgrade Trnac površine 414 m<sup>2</sup>. Kako je riječ o nekretnini koja nema pristup vode, struje te nikakav vid grijanja ponuda NK Sesevetski Kraljevec za zakup iste zgrade u iznosu od 250,00 kn + PDV mjesečno stečajni upravitelj smatra opravdanom.

Stečajni upravitelj je o istome obavijestio razlučnog vjerovnika iste nekretnine koji se očitovao kako je suglasan sa ponudom. Sklopio se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 godine uz mogućnost produljenja uz jasne uvijete da bilo kakvo ulaganje u sam objekt neće i ne može biti poslije nadoknađen zakupoprincu, kao i da je isti dužan iseliti iz predmetne nekretnine po prodaji iste.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesevete, k.o. Sesevetski Kraljevec i to:

- z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m<sup>2</sup>,
- z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m<sup>2</sup>,
- z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m<sup>2</sup>,
- z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m<sup>2</sup>,
- z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m<sup>2</sup>,
- z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m<sup>2</sup>,



z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m<sup>2</sup>,  
z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m<sup>2</sup>,  
a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak  
z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m<sup>2</sup>.

2. **dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase
3. **dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**  
Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u tijeku.
4. **dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**  
Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.
5. **dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**  
Nema izlučnog prava.
6. **dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**  
Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)
7. **dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**  
Nema
8. **dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**  
Nema
9. **ostali podaci.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.07.2019. do 30.09.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

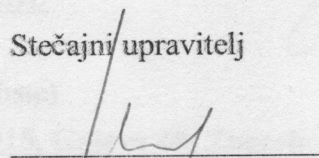
---

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnih. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.07.2019.

Stečajni upravitelj

  
Korana Ferdelji

**GENERAL-ŠPORT**  
d.o.o. - u stečaju  
Zagreb  
OIB: 78399970915