



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NINE GEUŠIĆA, OIB: 48059044963, Ulica Franza Liszta 40, Samobor i TOMISLAVA GEUŠIĆA, OIB: 57128016886, Ulica Franza Liszta 40, Samobor, zastupani po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 905 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 526/3 vinograd pod Vojaki u Slogu površine 721 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupres Janka, Cerje 15 u 420/1070 dijela, Kupres Kate, Cerje 60 u 84/1070 dijela, Geušić Ivana, Cerje 1 u 84/1070 dijela, Kupres Rudolfa, Cerje 57 u 70/1070 dijela, Kupres Stjepana, Cerje 57 u 70/1070 dijela, Kupres Fanike, Cerje 67 u 45/1070 dijela, Kupres Franje, Velimirovac u 25/1070 dijela, Kupres Zvonka, Il Gizmički odv. bb, Samobor u 45/1070 dijela, Kupres Stjepana, Cerje 68/67 u 25/1070 dijela, Kupres Zvonka, Cerje 64 u 17/1070 dijela, Škiljan Franje, Cerje 92 u 42/1070 dijela, Škiljan Anice, Cerje 92 u 42/1070 dijela, Runtas Nevenke, OIB: 87568628770, Dubrava Samoborska 38, Dubrava Samoborska, 10430 Samobor u 101/1070 dijela,
 - z.k. ul. 3232 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m² u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgečić-Vojak Martina, Cerje 22 u 4/24 dijela, Grgečić-Vojak Stjepana, Cerje 22 u 4/24 dijela, Oslaković Alojza, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Franje, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Slavka, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Stjepana, Cerje 87/76 u 6/24 dijela, Dumić Branka, OIB: 67703551744, Cerje 94, Cerje Samoborsko u 1/24 dijela, Dumić Branka, Cerje 94 u 1/24 dijela, Radovanić Viktorije, OIB: 72832900019, Cerje Samoborsko 95, Cerje Samoborsko, 10430 Samobor u 2/24 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 905 i 3232 k.o. Cerje Samoborsko provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 905 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu: Kupres Janka, Cerje 15 u 420/1070 dijela, Kupres Kate, Cerje 60 u 84/1070 dijela, Geušić Ivana, Cerje 1 u 84/1070 dijela, Kupres Rudolfa, Cerje 57 u 70/1070 dijela, Kupres Stjepana, Cerje 57 u 70/1070 dijela, Kupres Fanike, Cerje 67 u 45/1070 dijela, Kupres Franje, Velimirovac u 25/1070 dijela, Kupres Zvonka, Il Gizmički odv. bb, Samobor u 45/1070 dijela, Kupres Stjepana, Cerje 68/67 u 25/1070 dijela, Kupres Zvonka, Cerje 64 u 17/1070 dijela, Škiljan Franje, Cerje 92 u 42/1070 dijela, Škiljan Anice, Cerje 92 u 42/1070 dijela, Runtas Nevenke, OIB: 87568628770, Dubrava Samoborska 38, Dubrava Samoborska, 10430 Samobor u 101/1070 dijela koja se sastoji

od k.č.br. 526/3 vinograd pod Vojaki u Slogu površine 721 čhv uknjižbu prava vlasništva za korist:

Kupres Janko, Cerje 15 u 786/2140 dijela,
 Kupres Kata, Cerje 60 u 40/2140 dijela,
 Geušić Ivan, Cerje 1 u 40/2140 dijela,
 Kupres Rudolf, Cerje 57 u 30/2140 dijela,
 Kupres Stjepan, Cerje 57 u 30/2140 dijela,
 Kupres Fanika, Cerje 67 u 16/2140 dijela,
 Kupres Franjo, Velimirovac u 8/2140 dijela,
 Kupres Zvonko, Il Gizmički Odv. Bb, Samobor u 16/2140 dijela,
 Kupres Stjepan, Cerje 68/67 u 8/2140 dijela,
 Kupres Zvonko, Cerje 64 u 6/2140 dijela,
 Škiljan Franjo, Cerje 92 u 21/2140 dijela,
 Škiljan Anica, Cerje 92 u 21/2140 dijela,
 Runtas Nevenka, OIB: 87568628770, Dubrava Samoborska 38, Dubrava Samoborska, 10430 Samobor u 48/2140 dijela,
 Geušić Nino (OIB: 48059044963), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 535/2140 dijela i
 Geušić Tomislav (OIB: 57128016886), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 535/2140 dijela, zatim

dopušta se u z.k.ul. 3232 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu: Grgečić-Vojak Martina, Cerje 22 u 4/24 dijela, Grgečić-Vojak Stjepana, Cerje 22 u 4/24 dijela, Oslaković Alojza, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Franje, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Slavka, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Stjepana, Cerje 87/76 u 6/24 dijela, Dumić Branka, OIB: 67703551744, Cerje 94, Cerje Samoborsko u 1/24 dijela, Dumić Branka, Cerje 94 u 1/24 dijela, Radovanić Viktorije, OIB: 72832900019, Cerje Samoborsko 95, Cerje Samoborsko, 10430 Samobor u 2/24 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m², otpis k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje Samoborsko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GEUŠIĆ NINO (OIB: 48059044963), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 1/ 2 dijela i
 GEUŠIĆ TOMISLAV (OIB: 57128016886), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 1/2 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NINE GEUŠIĆA, OIB: 48059044963, Ulica Franza Liszta 40, Samobor i TOMISLAVA GEUŠIĆA, OIB: 57128016886, Ulica Franza Liszta 40, Samobor, zastupani po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru,, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 905 i 3232 k.o. Cerje Samoborsko otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 905 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu: Kupres Janka, Cerje 15 u 420/1070 dijela, Kupres Kate, Cerje 60 u 84/1070 dijela, Geušić Ivana, Cerje 1 u 84/1070 dijela, Kupres Rudolfa, Cerje 57 u 70/1070 dijela, Kupres Stjepana, Cerje 57 u 70/1070 dijela, Kupres Fanike, Cerje 67 u 45/1070 dijela, Kupres Franje, Velimirovac u 25/1070 dijela, Kupres Zvonka, Il Gizmički odv. bb, Samobor u 45/1070 dijela, Kupres Stjepana, Cerje 68/67 u 25/1070

dijela, Kupres Zvonka, Cerje 64 u 17/1070 dijela, Škiljan Franje, Cerje 92 u 42/1070 dijela, Škiljan Anice, Cerje 92 u 42/1070 dijela, Runtas Nevenke, OIB: 87568628770, Dubrava Samoborska 38, Dubrava Samoborska, 10430 Samobor u 101/1070 dijela koja se sastoji od k.č.br. 526/3 vinograd pod Vojaki u Slogu površine 721 čhv uknjižbu prava vlasništva za korist:

Kupres Janko, Cerje 15 u 786/2140 dijela,
 Kupres Kata, Cerje 60 u 40/2140 dijela,
 Geušić Ivan, Cerje 1 u 40/2140 dijela,
 Kupres Rudolf, Cerje 57 u 30/2140 dijela,
 Kupres Stjepan, Cerje 57 u 30/2140 dijela,
 Kupres Fanika, Cerje 67 u 16/2140 dijela,
 Kupres Franjo, Velimirovac u 8/2140 dijela,
 Kupres Zvonko, II Gizmički Odv. Bb, Samobor u 16/2140 dijela,
 Kupres Stjepan, Cerje 68/67 u 8/2140 dijela,
 Kupres Zvonko, Cerje 64 u 6/2140 dijela,
 Škiljan Franjo, Cerje 92 u 21/2140 dijela,
 Škiljan Anica, Cerje 92 u 21/2140 dijela,
 Runtas Nevenka, OIB: 87568628770, Dubrava Samoborska 38, Dubrava Samoborska, 10430 Samobor u 48/2140 dijela,
 Geušić Nino (OIB: 48059044963), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 535/2140 dijela i
 Geušić Tomislav (OIB: 57128016886), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 535/2140 dijela, zatim

dopušta se u z.k.ul. 3232 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu: Grgečić-Vojak Martina, Cerje 22 u 4/24 dijela, Grgečić-Vojak Stjepana, Cerje 22 u 4/24 dijela, Oslaković Alojza, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Franje, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Slavka, Cerje 18 u 2/24 dijela, Oslaković Stjepana, Cerje 87/76 u 6/24 dijela, Dumić Branka, OIB: 67703551744, Cerje 94, Cerje Samoborsko u 1/24 dijela, Dumić Branka, Cerje 94 u 1/24 dijela, Radovanić Viktorije, OIB: 72832900019, Cerje Samoborsko 95, Cerje Samoborsko, 10430 Samobor u 2/24 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m², otpis k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje Samoborsko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GEUŠIĆ NINO (OIB: 48059044963), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 1/ 2 dijela i
 GEUŠIĆ TOMISLAV (OIB: 57128016886), Ulica Franza Liszta 40, Samobor u 1/2 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. listopada 2026. godine i završava 11. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 905 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 526/3 vinograd pod Vojaki u Slogu površine 721 čhv i u z.k. ul. 3232 k.o. Cerje Samoborsko i

to za k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja NINE GEUŠIĆA, OIB: 48059044963, Ulica Franza Liszta 40, Samobor i TOMISLAVA GEUŠIĆA, OIB: 57128016886, Ulica Franza Liszta 40, Samobor, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 905 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 526/3 vinograd pod Vojaki u Slogu površine 721 čhv u ½ dijela i u z.k. ul. 3232 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č.br. 530/4 Cerje Samoborsko, dvorište površine 174 m² i kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A površine 91 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Nino Geušić i Tomislav Geušić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da su u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu nekretnina, svaki u 1/2 dijela i to: novoformirana kčbr. 530/4 Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko od 265 m² i to kuća, Cerje Samoborsko, Cerje Samoborsko 93A od 91 m² i dvorište od 174 m², koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 3232 k.o. Cerje Samoborsko koja je formirana geodetskim elaboratom GE: 6/2026 koji je ovjeren od Odjela za katastar nekretnina Samobor pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/320 UR. broj: 541-12-06/8-26-5 dana 24.04.2026. godine, zatim cijeli D. kčbr. 526/3 Majer od 1309 m² i to vinograd od 1057 m² i livada od 252 m², koja nekretnina je upisana u posjedovni list broj 257 k.o. Cerje Samoborsko, što odgovara ½ dijela kčbr. 526/3 vinograd Pod Vojaki u slogu od 721 čhv, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 905 k.o. Cerje Samoborsko. Te nekretnine su stekli ugovorom o darovanju od svoje majke Geušić Barice i ugovorom o doživotnom uzdržavanju od svoga ujaka Vojak Franje te se nalaze u nesmetanom posjedu istih, računajući i njihov posjed najmanje preko 40 godina. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj k.č.br.530/4 k.o. Cerje Samoborsko i pravo suvlasništva na k.č.br. 526/3 jer su prijedlogu priložili ugovor o darovanju od 28. svibnja 2026. kojim ugovorom im njihova majka Geušić Barica, daruje predmetne nekretnine te ugovor o doživotnom uzdržavanju od 28. travnja 2008. sklopljen sa Vojak Franjom, a predmetom uzdržavanja je između ostalih nekretnina i predmetna d.k.č.br. 526/3 k.o. Cerje Samoborsko, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. listopada 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Boris Rukavina, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 13.10.2026. godine i završava 11.11.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Runtas Nevenke, OIB: 87568628770, Dubrava Samoborska 38,
6. Dumić Branko, OIB: 67703551744, Cerje 94, Cerje Samoborsko
7. Radovanić Viktorija, OIB: 72832900019, Cerje Samoborsko 95, Cerje Samoborsko,

II. Očevid i rasprava za dan: 24. studenog 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Vojak Mijo, Cerje Samoborsko 97/1
Geušić Stjepan, Cerje Samoborsko 23,

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
47

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908952215156772

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-