



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9434/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Čačka, OIB: 94401871222, Vrbovo 27, Hrašćina, zastupan po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnica u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3018 k.o. Hrašćina

A Posjedovnica

4. k.č.br. 338/6 HRAŠĆINA, HRAŠĆINA površine 764 m²

DVORIŠTE površine 695 m²

KUĆA ZA ODMOR površine 49 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 20 m²

5.1

Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-8022/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti za z.k. od 04.05.2026., KLASA: UP/I 932-07/26-02/175, URBROJ:541-13- 04/1-26-4, čl. 107., Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/2025), zabilježuje se da za sagrađene građevine na kčbr. 338/6 u A nije priložena uporabna dozvola

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/5

HANŽEK ANDRO, KONŠĆINA 10

2. Suvlasnički dio: 1/5

HANŽEK MARTIN, KONŠĆINA 10

3. Suvlasnički dio: 1/5

HANŽEK GJURO, KONŠĆINA 10

4. Suvlasnički dio: 1/5

HANŽEK TOMO, KONŠĆINA 10

5. Suvlasnički dio: 1/5

HANŽEK ANA, KONŠĆINA 10

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Hrašćina, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 338/6 HRAŠĆINA, HRAŠĆINA površine 764 m²

DVORIŠTE površine 695 m²

KUĆA ZA ODMOR površine 49 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 20 m²

za korist:

Josipa Čačka, OIB: 94401871222, Vrbovo 27, Hrašćina

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Hrašćina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

10. rujna 2026. u 13:15 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 96,23 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 361,23 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-9434-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3018 k.o. Hrašćina.

U Zlataru, dana 20. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomonćik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
HANŽEK ANDRO, KONŠĆINA 10
HANŽEK MARTIN, KONŠĆINA 10
HANŽEK GJURO, KONŠĆINA 10
HANŽEK TOMO, KONŠĆINA 10
HANŽEK ANA, KONŠĆINA 10
MARKOVIĆ STJEPAN, VRBOVO 163, VRBOVO
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Hrašćina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 10:45

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188295888fb0f03a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-