

**ODVJETNIK
IVAN KRZNARIĆ**

Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 80200641731
Tel. 01 55 32 109; mob: 099/ 49 47 147
e.mail: ivan@oukrznaric.hr

U Zagrebu 3. veljače 2026. godine

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Poslovni broj:

Predlagatelj osiguranja: **MARKETO d.o.o., OIB: 64041677772, Zagreb, Ilica 276,** zastupano po odvjetniku Ivanu Krznariću iz Zagreba

Protivnik osiguranja: **Želimira Kos, OIB: 28025049970, Zagreb, Peruanska ulica 2**

VPS: **630,00 EUR**

radi: osiguranja novčane tražbine

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE

- prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

1x, punomoć, privitci, elektronički

*Izvješćuje se naslovni Sud da je **predlagatelj osiguranja VTO MARKER d.o.o.** za daljnje zastupanje u predmetnom postupku ovlastio **odvjetnika Ivana Krznarića iz Zagreba, Širolina 6,** slijedom čega se dostavlja punomoć za zastupanje te ljubazno moli naslovni Sud da sva buduća pismena, pozive i odluke u svezi predmetnog postupka dostavlja na adresu naznačenog punomoćnika.*

D o k a z: punomoć za zastupanje

Prvenstveno se ističe kako se sukladno odredbi članka 290. st. 2. Ovršnog zakona na osiguranje tražbine ne primjenjuju odredbe Ovršnog zakona iz članka 80.b.

I/ Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdanog 7. travnja 2025. godine od strane javnog bilježnika Ivane Baburić Katalinić iz Zagreba, posl. broj: Ovr-35665/2025, UPP/OS-Ovr-489/2025, protivnik osiguranja je dužan predlagatelju osiguranja namiriti tražbinu u iznosu 480,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te tražbinu na ime troškova postupka u iznosu od 150,00 EUR.

Dakle, ukupno potraživanje predlagatelja osiguranja iznosi 630,00 EUR.

D o k a z: Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi od 7. travnja 2025. godine, posl. broj: Ovr-35665/2025, UPP/OS-Ovr-489/2025

II/ U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, protivnik osiguranja upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih:

- u zk. ul. 46, k.o. 334545, VRTNJAKOVEC i to:
 - zk.č.br. 993, opisane kao ORANICA površine 104 čhv, 374 m²,
 - zk.č.br. 995, opisane kao KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA I PAŠNJAK površine 1 jutro, 256 čhv, 6675 m²
 - zk.č.br. 996, opisane kao PAŠNJAK površine 68 čhv, 245 m²,
 - zk.č.br. 997, opisane kao ŠUMA površine 1 jutro, 857 čhv, 8837 m²,
 - zk.č.br. 998, opisane kao PAŠNJAK površine 61 čhv, 219 m²,
 - zk.č.br. 1001, opisane kao VRT površine 2 jutra, 1834 čhv, 18105 m²,

10. Suvlasnički dio: 2/48;

- u zk.ul. 3712, k.o. 334545, VRTNJAKOVEC i to:
 - zk.č.br. 991, opisane kao JAREK, ORANICA površine 298 m²,
 - zk.č.br. 1002/1, opisane kao JAREK, PAŠNJAK površine 2370 m²,
 - zk.č.br. 1007/1, opisane kao MENJAK, PAŠNJAK površine 1302 m²,
 - zk.č.br. 1009/1, opisane kao JAREK, VINOGRAD površine 899 m²,

10. Suvlasnički dio: 2/48.

D o k a z: Zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine

III/ Budući da je tražbina predlagatelja osiguranja do današnjeg dana ostala nepodmirena, isti predlaže naslovnom Sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

I. Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdanog 7. travnja 2025. godine od strane javnog bilježnika Ivane Baburić Katalinić iz Zagreba, posl. broj: Ovr-35665/2025, UPP/OS-Ovr-489/2025, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 630,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos:

- od 480,00 EUR od 08. ožujka 2025. godine
- od 150,00 EUR od 07. travnja 2025. godine

pa do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i radi naplate troškova ovoga postupka, u visini prema određenju suda, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se osiguranje novčane tražbine

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zemljišne knjige u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, upisanim u:

- u zk. ul. 46, k.o. 334545, VRTNJAKOVEC i to:
 - zk.č.br. 993, opisane kao ORANICA površine 104 čhv, 374 m²,
 - zk.č.br. 995, opisane kao KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA I PAŠNJAK površine 1 jutro, 256 čhv, 6675 m²
 - zk.č.br. 996, opisane kao PAŠNJAK površine 68 čhv, 245 m²,
 - zk.č.br. 997, opisane kao ŠUMA površine 1 jutro, 857 čhv, 8837 m²,
 - zk.č.br. 998, opisane kao PAŠNJAK površine 61 čhv, 219 m²,
 - zk.č.br. 1001, opisane kao VRT površine 2 jutra, 1834 čhv, 18105 m²,

10. Suvlasnički dio: 2/48;

- u zk.ul. 3712, k.o. 334545, VRTNJAKOVEC i to:
 - zk.č.br. 991, opisane kao JAREK, ORANICA površine 298 m²,
 - zk.č.br. 1002/1, opisane kao JAREK, PAŠNJAK površine 2370 m²,
 - zk.č.br. 1007/1, opisane kao MENJAK, PAŠNJAK površine 1302 m²,
 - zk.č.br. 1009/1, opisane kao JAREK, VINOGRAD površine 899 m²,

10. Suvlasnički dio: 2/48.

Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II. Nalaže se protivniku osiguranja Želimiri Kos, OIB: 28025049970, Zagreb, Peruanska ulica 2 naknaditi predlagatelju osiguranja MARKETO d.o.o., OIB: 64041677772, Zagreb, Ilica 276, troškove ovog postupka, u iznosu prema određenju suda, uvećanim za zakonske zatezne kamate tekuće na taj iznos od donošenja rješenja o osiguranju pa do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

MARKETO d.o.o.,
zastupano po:

U privitku:

- *Punomoć za zastupanje*
- *Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi*
- *Zemljišnoknjižni izvadak x2*
- *Potvrda o uplati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje*

Troškovnik:

- | | |
|---|-------------------|
| – <i>Sastav prijedloga po OT</i> | <i>100,00 EUR</i> |
| – <i>Pribavljanje zk izvatka</i> | <i>50,00 EUR</i> |
| – <i>Sudska pristojba za prijedlog i rješenje</i> | <i>13,27 EUR</i> |
| – <i>PDV 25%</i> | <i>37,50 EUR</i> |

UKUPNO:	200,77 EUR
----------------	-------------------