

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki koja je procijenjena na iznos od EUR 1.430.751,88 / kn 10.780.000,00. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. Održano je ročište radi utvrđenja početne vrijednosti. Očekuje se donošenje Zaključka o prodaji.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Proveden je postupak prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda za nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki. Sukladno odluci skupštine vjerovnika prihvaćena je viša ponuda u iznosu od Eur 17.034,97 / kn 128.350,00, te je realizirana kupoprodaja nekretnine.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajni dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- uplata razlike kupovnine za zk.ul. 1758 k.o. Novaki	14.924,68	112.450,00
- ostali prilivi	428,29	3.226,95
Ukupno priliv na račun	15.352,97	115.676,95

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- plaćena bankarska naknada i FINA	84,57	637,19
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	9.657,92	72.767,60
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	2.654,93	20.003,57
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	1.061,80	8.000,13
- troškovi procjene nekretnina	1.527,50	11.508,95
- povrat jamčevine	2.654,46	20.000,03
- ostali troškovi	302,23	2.227,15
Ukupno ostvareni odlivi	17.943,41	135.194,62

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 72.786,41 Eur (kn 548.409,21)

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Troškovi vještaka vezani su uz plaćenu uslugu izvršene procjene nekretnine zk.ul. 814 k.o. Novaki.

Ostali troškovi obuhvaćaju troškove poštarine i druge sitne materijalne troškove kancelariskom i uredskog materijala.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se po stečajnom sucu donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 814 k.o. Novaki. Također će se ustrajati na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH), te se zastalo sa oglašavanjem prodaje do daljnjeg.

Mjesto i datum
Zagreb, 2.4.2023.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec