

**MILMO j.d.o.o. u stečaju**  
**Petrinja, Grabovac Banski 10**  
**OIB: 26712006547**

**Poslovni broj: St- 76/2023**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U**  
**ZAGREBU**

**I Z V J E Š Ć E**  
**O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU**

**I UVOD**

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 28.ožujka 2023.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo slijedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- obavijestio poslovnu banku o otvaranju stečajnog postupka,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu
- preuzeo u posjed imovinu koja ulazi u stečajnu masu- nekretnine

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove te vođenje knjigovodstva i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

**Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja**

Stečajni dužnik MILMO j.d.o.o. iz Petrinje, Grabovac Banski 10, osnovan je kao j.d.o.o. za promet nekretninama i usluge, 24.10.2018.g.

Stečajni dužnik bio je registriran za obavljanje većeg broja djelatnosti, ali se pretežito bavio nekretninama.

Svoju djelatnost je obavljao u zakupljenom poslovnom prostoru.

Poslovne knjige za dužnika vodio je knjigovodstveni servis vl. Marije Bjelac.

Stečajni dužnik je predao financijsko izvješće za poslovanje u 2021.g., a iz kojeg proizlazi da je tu poslovnu godinu poslovao sa gubitkom u iznosu od 43.173,00 kn. 2021.g. nije ostvario nikakve prihode iz čega nedvojbeno proizlazi da nije aktivno poslovao.

Financijski pokazatelji za poslovanje tijekom 2022.g. nisu prilikom ovog izvješća bili na raspolaganju jer do tada angažirani knjigovodstveni servis nije više pružao knjigovodstvene usluge odnosno poslovne knjige.

Tijekom poslovanja stečajni dužnik je imao prosječno dva zaposlena.

## **II IMOVINA I OBVEZE**

### **Imovina**

Prema dostupnim podacima iz postojeće poslovne dokumentacije, kao i iz zemljišnih knjiga stečajni dužnik raspolaže nekretninama u svojem vlasništvu i to:

#### ***Zemljišta:***

- čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR ,
- čkbr. 189/1, 189/5 i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR ,
- kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR
- kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski , procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR i
- kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR.

Procjena vrijednosti navedenih nekretnina izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Darku Geček, dipl.ing. iz Ivanca.

Navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

### **Obveze**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno su prijavljene tražbine u iznosu od 9.845,17 EUR od čega se na I. viši isplatni red odnosi 5.793,20 EUR, a 4.051,97 EUR na II. viši isplatni red.

U II. višem isplatnom redu priznate su tražbine u iznosu od 3.763,31 EUR, a osporene za 288,66 EUR. Osporeni dio tražbine vjerovnika Barbare Vitić iz Zagreba odnosi se na troškove pristojbe i izrade prijave tražbina, a koji troškovi spadaju u niži isplatni red.

Iz naprijed navedenog proizlazi da će stečajna masa biti dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika, podmirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Ovakva procjena temelji se na procijenjenoj vrijednosti nekretnina u stečajnoj masi, ali je realna pretpostavka da nekretnine neće biti unovčene po procijenjenoj vrijednosti budući da su u lošem stanju, a i nalaze se na potresom pogođenom području.

Na temelju naprijed navedenog predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. obustavlja se daljnje poslovanje stečajnog dužnika
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretnine u stečajnoj masi unovči sukladno odredbama stečajnog zakona

U Ivancu, 06. srpnja 2023. g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl. iur.