Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Stalna služba u Ivanić-Gradu
Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj: Ovr-62/2020-46

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu po sucu Damiru Gazdiku, rješavajući u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, zastupano po Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenice Ane Acinger iz Ivanić-Grada, Beliceva 30, OIB 68578359517, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 10. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Od prodaje nekretnina ovršenika kčbr. 1216 u naravi kuća, gospodarska zgrada i dvor površine 628 m2, upisane u zk.ul.br. 8, k.o. Ivanić-Grad, za iznos od 55.057,70 € i

od prodaje nekretnina ovršenika kčbr. 1218/1 u naravi kuća i dvor površine 458 m2, upisane u zk.ul.br. 2797, k.o. Ivanić-Grad, za iznos od 17.582,12 €

odnosno ukupnog iznosa kupovnine od 72.639,82 €

namiruje se potraživanje ovrhovoditelja DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, i to:

1/ u cijelosti troškovi ovršnog postupka prema čl.113.st.1.t.1. Ovršnog zakona koje čine:

- sudska pristojba u iznosu od 189,13 €
- pribava zemljišnoknjižnog izvatka u iznosu od 2,65 €,
- trošak za provođenje vještačenja u iznosu od 663,61 €
- trošak el. javne dražbe u iznosu od 185,81 €

2/ u cijelosti troškovi ovršnog postupka prema čl.114.st.5. Ovršnog zakona koji čini sastavljanje prijedloga za ovrhu u iznosu od 414,76 €

3/ - djelomično glavnica u iznosu od 26.826,24 €
- djelomično zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi tj. za period od 21.9.2020. do 21.9.2023. u iznosu od 1.710,05 €
- djelomično preostale zatezne kamate u iznosu od 42.647,57 €

II Nalaže se FINA-i isplatiti iznos od 72.639,82 € na račun ovrhovoditelja DDM REO ADRIA d.o.o. IBAN: HR4923600001102913932, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz poziv na broj: 5100119892.

III U preostalom dijelu glavnica, zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi I preostale zatezne kamate ostaju nenamirene.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu ovrhovoditelja donijeto je rješenje o ovrsi, izvršena je procjena vrijednosti nekretnina ovršenika te provedena javna dražba putem FINA-e, nakon čega je donijeto rješenje o dosudi broja Ovr-62/2020-29 od 21. rujna 2023. (list 202-204), kojim su kupcu Nikoli Šinjoru dosuđene nekretnine izložene dražbi. Rješenje o dosudi postalo pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu i sud je pristupio namirenju.

2. Potraživanja je prijavio ovrhovoditelj DDM REO ADRIA d.o.o., prema specifikaciji potraživanja (list 216).

3. Potraživanja ovrhovoditelja namirena su redoslijedom propisanim čl.113. i čl.114. Ovršnog zakona, odnosno na temelju čl. čl.113.st.1.t.1. i čl.114. st.5. OZ-a namireni su troškovi ovršnog postupka, a potom su, budući da su potraživanja ovrhovoditelja veća od preostalog iznosa kupovnine, prema razmjernom odnosu glavnice i zateznih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, djelomično namirene glavnica, zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i preostale zatezne kamate.

4. Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ivanić-Gradu, 10. rujna 2025.

Sudac:
Damir Gazdik

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, računajući od dana pismenog primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno u 3 istovjetna primjerka Županijskom sudu.

Rj.
1. rješenje nepravomoćno
2. vidi upisnik «Ovr»
3. sredi spis
4. DNA:
5. - ovrhovoditelju po pun.
6. - ovršeniku
7. kal. 20 dana

DAMIR GAZDIK

Elektronički potpisano: 23.09.2025T07:52:24 (UTC:2025-09-23T05:52:24Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: f279973a-e962-476b-b738-5b1b1469ee29

Općinski sud u Velikoj Gorici

Broj zapisa: **9-3087c-d7370**

Kontrolni broj: **02e11-8a4e4-55693**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.