



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2810/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jozo Nikolić pok. Ivana, Kula Norinska, Rujnička ulica 20, OIB: 42866628232, zastupan po punomoćniku Andriji Borasu, odvjetniku u Metkoviću, Ivana Gundulića 19, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 03. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u **k.o. Desne**, i to za:

- **kat. čest. br. 3798/77 k.o. Desne, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4530.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to:

Vlasnički dio: 1/1 NIKOLIĆ STANA UD. IVANA, KULA NORINSKA

uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu kat. čest. br. 3798/77 k.o. Desne, na ime: **Jozo Nikolić pok. Ivana, Kula Norinska, Rujnička ulica 20, OIB: 42866628232, za cijelo**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Joze Nikolića pok. Ivana, Kula Norinska, Rujnička ulica 20, OIB: 42866628232, kojeg zastupa punomoćnik Andrija Boras, odvjetnik u Metkoviću, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- kat. čest. br. 3798/77 k.o. Desne

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika na predmetnoj nekretnini uz istovremeni upis prava vlasništva na ime: **Jozo Nikolić pok. Ivana, Kula Norinska, Rujnička ulica 20, OIB: 42866628232, za cijelo**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji **rok počinje teći dana 06. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 06. kolovoza 2026. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a**, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navod da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću sa okućnicom u naselju Kula Norinska, na adresi Rujnička 20, koju je predlagatelj izgradio početkom 80-tih godina prošlog stoljeća. Nakon smrti predlagateljeve majke Stane Nikolić ud. Ivana, doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-115/91, od 17. 10. 1991. godine, kojim su nasljednicima imenovane proglašena njena djeca Grozdana Vego rođ. Nikolić, Krešo Nikolić, Jozo Nikolić (predlagatelj), Boro Nikolić i Vlado Nikolić, i to svaki za 1/5 suvlasničkih dijelova. Dilbenom nagodbom od 17. kolovoza 1994. godine, sklopljenom između djece Stane Nikolić ud. Ivana, izvršena je dioba obiteljske imovine, pa je predlagatelju pripala predmetna nekretnina na kojoj je predlagatelj već prethodno, početkom 80-tih godina prošlog stoljeća izgradio obiteljsku kuću. Naime, u članku II. citirane dilbene nagodbe navedeno je: Jozo Nikolić dobio je teren za kuću u Kuli Norinskoj na kojem je sagradio obiteljsku kuću.

Predlagatelj je obiteljsku kuću koja se nalazi na predmetnoj nekretnini i legalizirao, temeljem rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostornog uređenje i gradnju Dubrovačko Neretvanske županije, Ispostava Metković Klasa: UP/I-350-05/13-02/8701, UrbrojL2117/1 23/4-10-14-9, od 03. travnja 2014. godine. Predlagatelj je u samostalnom poštenom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine još od 1980. godine, pa je na toj nekretnini stekao vlasništvo i dosjelošću.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-115/91 – preslik u privitku.- 2. Dilbena Nagodba od 17. 08. 1994.godne – preslik u privitku.- 3. Rješenje o izvedenom stanju – preslik u privitku.- 4. Fotografije predmetne nekretnine, saslušati u svojstvu svjedoka: a) Zvonko Ujdur, Rujnička 15, Kula Norinska. b) Stipan Prusac, Rujnička 12, Kula Norinska.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Desne za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da je kao vlasnica u zk upisana osoba iz toč. II. Izreke ovog rješenja, te da je riječ o starom upisu budući se kao vlasnica vodi osoba bez OIB-a i potpune adrese.

5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-115/91 proizlazi da su nakon smrti predlagateljeve majke Stane Nikolić ud. Ivana nasljednicima proglašena njena djeca Grozdana Vego rođ. Nikolić, Krešo Nikolić, Jozo Nikolić (predlagatelj), Boro Nikolić i Vlado Nikolić, i to svaki za 1/5 suvlasničkih dijelova.

6. Iz dilbene nagodbe od 17.08.1994. proizlazi da je izvršena dioba obiteljske imovine, pa je predlagatelju pripala predmetna nekretnina na kojoj je predlagatelj već prethodno, početkom 80-tih godina prošlog stoljeća izgradio obiteljsku kuću.

7. Iz rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostornog uređenje i gradnju Dubrovačko Neretvanske županije, Ispostava Metković Klasa: UP/I-350-05/13-02/8701, UrbrojL2117/1 23/4-10-14-9, od 03. travnja 2014. godine proizlazi da je predlagatelj kuću koja se nalazi na predmetnoj nekretnini i legalizirao.

8. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (pravni poslovi i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

9. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine

protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

10. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

11. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

12. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 03. srpnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. E-oglasna ploča, s danom početka objave 06. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 06. kolovoza 2026.
3. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 06. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 06. kolovoza 2026.
4. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr, oglasna ploča s danom početka objave 06. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 06. kolovoza 2026.
5. ZK odjel Metković

-Kal. 08. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187774926055d3f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-