



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-653/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi upisa zabilježbe u z.k. ul. 1155 k.o. Košnica, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1155 katastarske općine Košnica, na kčbr. 480/2 gora košnička 1881 m² (livada 434 m², put 202 m², dvorište 1095 m², nadstrešnica 31 m², kuća, gora košnička 22 119 m²), u suvlasništvu Krizman Dragica, Košnički Hum 23, Kajba Anka, Košnička Gora, Kundih Leopold, Košnička Gora, Mazej Dragica, Košnička Gora, Stančić Fanika, Košnička Gora, Kundih Oto, Šmartno Ob Paki, Kajba Ema, Košnička Gora 3, Kajba Albin, Košnička Gora 3, Kundih Ivan, Košnička Gora, Valek Ivan, Košnička Gora 22, Valek Milica, Košnička Gora 22

dopušta se slijedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/25-02/130, urbr. 541-13-02-01/4-25-4 od 20.11.2025, te čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), zabilježuje se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 480/2 k.o. Košnica: - kuća, Gora Košnička sa 119 m² i nadstrešnica sa 31 m² - nije priložena uporabna dozvola
2. Uvidom u stanje zemljišne knjige mjerodavno u trenutku zaprimanja ovosudnog predmeta (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama, NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), utvrđuje se da promjene predložene dostavljenim Prijavnim listom/geodetskim elaboratom br. 4/2025, izrađenim po GEO-TNT d.o.o., a potvrđenim po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2025-02/120, Urbr: 541-13-02-01/1-25-3 od 08.10.2025. godine nije potrebno provoditi budući da su promjene već provedene u zemljišnoj knjizi temeljem automatsko prevođenje u BZP pod posl. br. UP/I 932-07/2025-02/130 pa je valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 21. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Valek Miran, Gora Košnička 22, Gora Košnička, 49218 Pregrada
2. Kajba Albin, Košnička Gora 3
3. Kajba Ema, Košnička Gora 3
4. Kundih Oto, Šmartno Ob Paki - putem OG Ploče suda
5. Stančić Fanika, Košnička Gora - putem OG Ploče suda
6. Mazej Dragica, Košnička Gora - putem OG Ploče suda
7. Kundih Leopold, Košnička Gora - putem OG Ploče suda
8. Kajba Anka, Košnička Gora - putem OG Ploče suda
9. Kundih Ivan, Košnička Gora - putem OG Ploče suda
10. Valek Milica, Košnička Gora 22
11. Valek Ivan, Košnička Gora 22
12. Krizman Dragica, Košnički Hum 23

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 13:54

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182043262b63df73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-