Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-17915/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Cipci, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bašić Zdravka, OIB: 89627109624, Uvala Stivašnica 13, Stivašnica, Primošten i Bartulović Gorana, OIB: 83500043782, iz Vidina 24, Split zastupani po punomoćniku Marku Jurkoviću, OIB: 16497904503, odvjetniku u Splitu, protiv protustranke Krnić Jerka, OIB: 07882867648, Strožanačka 4, Podstrana - Strožanac Donji, Stobreč, Gudelj Anđe, OIB: 76251725107, Herzgasse 40/36, Wien, Austrija zastupane po punomoćniku Šarić Kažimiru, OIB: 51761984529, Hermanova ulica 17/G, Zagreb i Krnić Ane, OIB: 74244242590, Strožanačka 4, Podstrana - Strožanac Donji, Stobreč radi uknjižbe prava vlasništva, dana 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o ortaštvu radi zajedničke izgradnje od 09.12.2025., Specijalne punomoći od 04.06.2025. i Ugovora o ortaštvu radi zajedničke izgradnje Aneks br. 1 od 03.03.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2594 k.o. Kaštel Lukšić;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 623/2 gostinj srednji 244 m2 (maslinik 244 m2) i kčbr. 623/10 gostinj srednji 40 m2 (maslinik 40 m2) za korist:

Bašić Zdravko, Uvala Stivašnica 13, Stivašnica, 22202 Primošten, za 1/120 dijela
OIB: 89627109624

uz istodobno brisanje istog prava s imena Gudelj Anđa, OIB: 76251725107, Herzgasse 40/36, Wien, Austrija, za 1/120 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3698 k.o. Kaštel Lukšić;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 623/17 gostinj srednji 314 m2 (dvorište 314 m2) za korist:

Bašić Zdravko, Uvala Stivašnica 13, Stivašnica, 22202 Primošten, za 76/267 dijela

OIB: 89627109624
Bartulović Goran, Vidina 24, 21000 Split, za 100/267 dijela
OIB: 83500043782

uz istodobno brisanje istog prava s imena Gudelj Anđa, OIB: 76251725107, Herzgasse 40/36, Wien, Austrija, za 100/267 dijela i Bartulović Goran, OIB: 83500043782, Vidina 24, 21000 Split, za 76/267 dijela.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 24. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Cipci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bašić Zdravko po opunomoćeniku Marko Jurković, -
2. Bartulović Goran po opunomoćeniku Marko Jurković, -
3. Gudelj Anđa po opunomoćeniku ŠARIĆ KAŽIMIR, Hermanova ulica 17/G, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Krnić Jerko, Strožanačka 4, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
2. Krnić Ana, Strožanačka 4, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
3. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.08.2026 11:38	**Serijski broj certifikata**	194480349970373726366642268442382043449598548862
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z189213910bfac84d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -