



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-57/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Zlatko Mikulčić, OIB: 07883154595 iz Zagreba, Ulica Marka Foteza 14, zastupan po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranke: Josipa Trupec iz Velikog Trgovišća i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u zk.ul. broj 155 k.o. Klanjec**, čkbr. 1200 pašnjak u Hrašćini površine 164 čhv odnosno 590 m², kčbr. 1201/1 oranica u Hrašćini površine 265 čhv odnosno 953 m², čkbr. 1267 pašnjak u Hrašćini površine 1 jutro, 55 čhv odnosno 5952 m², čkbr. 1268 sjenokoša u Hrašćini površine 288 čhv odnosno 1036 m², čkbr. 1270 kuća br. 10 i dvorište u Hrašćini površine 74 čhv odnosno 266 m² i čkbr. 1271 oranica u Hrašćini površine 1 jutro, 920 čhv odnosno 9064 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/5

TRUPEC JOSIPA, VELIKO TRGOVIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 1/5

GRBIN DARINKA, ZAGREB, PLEMIĆEVA 6

5. Suvlasnički dio: 3/5

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA

- **upisanim u z.k.ul. broj 710 k.o. Klanjec**, čkbr. 398/41 šuma u gori površine 416 čhv odnosno 1496 m² i kčbr. 398/49 šuma u gori površine 763 čhv odnosno 2744 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/5

TRUPEC JOSIPA, VELIKO TRGOVIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 1/5

GRBIN DARINKA, ZAGREB, PLEMIĆEVA 6

5. Suvlasnički dio: 3/5

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-185/12

Temeljem Odluke o proglašenju Zelenjaka-Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom Krapinsko-zagorske županije, Županijska skupština, Klasa: 351-01/11-01/04, Urbroj: 2140/01-01-11-19 od 05. listopada 2011. godine, Popisa katastarskih čestica značajnog krajobraza "Zelenjak - Risvička i Cesarska gora", k.o. Ravno Brezje, k.o. Tuhelj i k.o. Klanjec i Uvjerenja o identifikaciji katastarskih čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Klanjec, Klasa: 936-02/12-04/00001, Urbroj: 541-08-3-02/5-12-2 od 16. siječnja 2012. godine, zabilježuje se da se područje Zelenjaka - Risvičke i Cesarske gore ukupne površine 287,305 ha, koje se prostire na području Grada Klanjca i Općina Kumrovec i Tuhelj, proglašava zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, na čkbr. 398/41 ŠUMA U GORI površine 416 čhv ili 1496 m², (katastarska čestica broj 1588) i čkbr. 398/49 ŠUMA U GORI površine 763 čhv ili 2744 m², (katastarska čestica broj 1596), u A I (jedan),

- **upisanim u z.k.ul. broj 980 k.o. Klanjec**, čkbr. 1209/6 oranica u ribnjaku površine 564 čhv odnosno 2029 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC STJEPAN ST., KLANJEČKI DOL 10

2. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MARIJA, KLANJEČKI DOL 10

3. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MLD. VJEKOSLAVA , KLANJEČKI DOL 10

4. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MLD. IVKA, KLANJEČKI DOL 10

6. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MLD. ANTONIJA, KLANJEČKI DOL 10

7. Suvlasnički dio: 1/32

KOVAČIĆ VILMA, KARLOVAC, PRIMORSKA 42

8. Suvlasnički dio: 1/32

GRBIN DARINKA, ZAGREB, BIJANKINIJEVA 8

11. Suvlasnički dio: 10/32

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

1.1 Primljeno 8. ožujka 1960. Z 164/60

Na temelju odluke kot. komis. za agrar. ref. i kol. od 4.9.1947. broj 627/47

zabilježuje se da se nekretnine u A I ne mogu u roku od 20 godina računajući od dana uknjižbe otuđiti, razdijeliti, dati u zakup ili založiti.

- **upisanim u z.k.ul. broj 3704 k.o. Tomaševac**, čkbr. 1117 U Hruševcu šuma površine 5258 m², čkbr. 1118 šuma površine 3118 m² i čkbr. 1119 pašnjak površine 2230 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 4/20

TRUPEC DRAGUTIN, KL. DOL

2. Suvlasnički dio: 4/20

TRUPEC JOSIPA, KL. DOL

3. Suvlasnički dio: 3/20

TRUPEC MARIJA, KLANJEČKI DOL 70

4. Suvlasnički dio: 9/20

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

- **upisanim u z.k.ul. broj 2575 k.o. Tomaševac**, čkbr. 1007/1 Ravnica oranica površine 2295 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

2. Suvlasnički dio: 1/2

PETEK FRANJO MLDB., KLANJEČKI DOL 70

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom da predlaže Sud objavi oglasom u „e - oglasnoj“ ploči sudova da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine, provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine, nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja u 1/1 dijela, a sve uz zabilježbu prijave prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja zk. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka te predlaže predlaže sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi..

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kao daroprimatelj temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog 01.12.2025. godine sa svojom majkom Mikulčić Vjekoslavom, iz Zagreba, Marka Foteza 14, kao darodavateljicom, a da je majka predlagatelja darovane nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. sestre Vilme Petek iz Dola Klanječkog 70, rođene 06.

12.1942. godine a umrle 26.11.2022.godine, temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu, po javnom bilježniku, Mirku Čižmeku, kao povjereniku suda, posl.br.: O-2084/2022, UPP/OS-6/2023 od dana 03.02.2023.godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, rješenje o nasljeđivanju, Identifikaciju čestica i prijepise posjedovnih listova.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 29. listopada 2026. u 12,00 sati
s početkom na čkbr. 1270 k.o. Klanjec**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 453,72 €, (za sud iznos od 78,72 € te za vještaka iznos od 375,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-57-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Zlatko Mikulčić, OIB: 07883154595 iz Zagreba, Ulica Marka Foteza 14, zastupan po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 155 k.o. Klanjec**, čkbr. 1200 pašnjak u Hrašćini površine 164 čhv odnosno 590 m², kčbr. 1201/1 oranica u Hrašćini površine 265 čhv odnosno 953 m², čkbr. 1267 pašnjak u Hrašćini površine 1 jutro, 55 čhv odnosno 5952 m², čkbr. 1268 sjenokoša u Hrašćini površine 288 čhv odnosno 1036 m², čkbr. 1270 kuća br. 10 i dvorište u Hrašćini površine 74 čhv odnosno 266 m² i čkbr. 1271 oranica u Hrašćini površine 1 jutro, 920 čhv odnosno 9064 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/5

TRUPEC JOSIPA, VELIKO TRGOVIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 1/5

GRBIN DARINKA, ZAGREB, PLEMIĆEVA 6

5. Suvlasnički dio: 3/5

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

- **upisanim u z.k.ul. broj 710 k.o. Klanjec**, čkbr. 398/41 šuma u gori površine 416 čhv odnosno 1496 m² i kčbr. 398/49 šuma u gori površine 763 čhv odnosno 2744 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/5

TRUPEC JOSIPA, VELIKO TRGOVIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 1/5

GRBIN DARINKA, ZAGREB, PLEMIĆEVA 6

5. Suvlasnički dio: 3/5

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-185/12

Temeljem Odluke o proglašenju Zelenjaka-Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom Krapinsko-zagorske županije, Županijska skupština, Klasa: 351-01/11-01/04, Urbroj: 2140/01-01-11-19 od 05. listopada 2011. godine, Popisa katastarskih čestica značajnog krajobraza "Zelenjak - Risvička i Cesarska gora", k.o. Ravno Brezje, k.o. Tuhelj i k.o. Klanjec i Uvjerjenja o identifikaciji katastarskih čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina,

Ispostava Klanjec, Klasa: 936-02/12-04/00001, Urbroj: 541-08-3-02/5-12-2 od 16. siječnja 2012. godine, zabilježuje se da se područje Zelenjaka - Risvičke i Cesarske gore ukupne površine 287,305 ha, koje se prostire na području Grada Klanjca i Općina Kumrovec i Tuhelj, proglašava zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, na čkbr. 398/41 ŠUMA U GORI površine 416 čhv ili 1496 m², (katastarska čestica broj 1588) i čkbr. 398/49 ŠUMA U GORI površine 763 čhv ili 2744 m², (katastarska čestica broj 1596), u A I (jedan),

- **upisanim u z.k.ul. broj 980 k.o. Klanjec**, čkbr. 1209/6 oranica u ribnjaku površine 564 čhv odnosno 2029 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC STJEPAN ST., KLANJEČKI DOL 10

2. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MARIJA, KLANJEČKI DOL 10

3. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MLD. VJEKOSLAVA , KLANJEČKI DOL 10

4. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MLD. IVKA, KLANJEČKI DOL 10

6. Suvlasnički dio: 4/32

TRUPEC MLD. ANTONIJA, KLANJEČKI DOL 10

7. Suvlasnički dio: 1/32

KOVAČIĆ VILMA, KARLOVAC, PRIMORSKA 42

8. Suvlasnički dio: 1/32

GRBIN DARINKA, ZAGREB, BIJANKINIJEVA 8

11. Suvlasnički dio: 10/32

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

1.1 Primljeno 8. ožujka 1960. Z 164/60

Na temelju odluke kot. komis. za agrar. ref. i kol. od 4.9.1947. broj 627/47

zabilježuje se da se nekretnine u A I ne mogu u roku od 20 godina računajući od dana uknjižbe otuđiti, razdijeliti, dati u zakup ili založiti.

- **upisanim u z.k.ul. broj 3704 k.o. Tomaševac**, čkbr. 1117 U Hruševcu šuma površine 5258 m², čkbr. 1118 šuma površine 3118 m² i čkbr. 1119 pašnjak površine 2230 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 4/20

TRUPEC DRAGUTIN, KL. DOL

2. Suvlasnički dio: 4/20

TRUPEC JOSIPA, KL. DOL

3. Suvlasnički dio: 3/20

TRUPEC MARIJA , KLANJEČKI DOL 70

4. Suvlasnički dio: 9/20

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

- **upisanim u z.k.ul. broj 2575 k.o. Tomaševac**, čkbr. 1007/1 Ravnica oranica površine 2295 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

MIKULČIĆ ZLATKO, OIB: 07883154595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA FOTEZA 14

2. Suvlasnički dio: 1/2

PETEK FRANJO MLDB., KLANJEČKI DOL 70

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom da predlaže Sud objavi oglasom u „e - oglasnoj“ ploči sudova da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine, provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine, nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja u 1/1 dijela, a sve uz zabilježbu prijave prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja zk. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka te predlaže predlaže sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi..

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kao daroprimatelj temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog 01.12.2025. godine sa svojom majkom Mikulčić Vjekoslavom, iz Zagreba, Marka Foteza 14, kao darodavateljicom, a da je majka predlagatelja darovane nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. sestre Vilme Petek iz Dola Klanječkog 70, rođene 06. 12.1942. godine a umrle 26.11.2022.godine, temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu, po javnom bilježniku, Mirku Čižmeku, kao povjereniku suda, posl.br.: O-2084/2022, UPP/OS-6/2023 od dana 03.02.2023.godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, rješenje o nasljeđivanju, Identifikaciju čestica i prijepise posjedovnih listova.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 9. rujna 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Zlatko Mikulčić, Zagreb, Ulica Marka Foteza 14
3. GEO-LEGIN d.o.o.
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Josipa Trupec, Veliko Trgovišće
2. Darinka Grbin, Zagreb, Plemićeva 6
3. Stjepan Trupec st., Klanječki Dol 10
4. Marija Trupec, Klanječki Dol 10 i 70
5. Vjekoslava mld. Trupec, Klanječki Dol 10
6. Ivka mld. Trupec, Klanječki Dol 10
7. Vilma Kovačić, Karlovac, Primorska 42
8. Darinka Grbin, Zagreb, Bijankininijeva 8
9. Dragutin Trupec, Kl. Dol
10. Josipa Trupec, Kl. Dol
11. Franjo Petek mldb., Klanječki Dol 70



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 10:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z189630994e64ecb6