



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/19-01/000012

URBROJ: 238/1-18/1-19-0003

## ZAPISNIK

o obavljenom tehničkom pregledu dana 14.06.2019. godine, sastavljen na lokaciji u Pisarovini, Industrijska zona, u postupku izdavanja Uporabne dozvole koji je podnijela tvrtka MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gospočak 69, OIB 52728032493, za:

- izgrađenu građevinu gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3. skupine - pogon za proizvodnju piva "PIVOVARA VARIONICA"

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 601/95 k.o. Pisarovina (Industrijska zona Pisarovina, Sajmišna ulica).

Započeto u 10,00 sati.

Službene osobe:

1. Dragutin Stopić, službena osoba ovog tijela,
2. Davor Vuković, HEP
3. Ivan Frketić, HEP
4. Mihovil Braim, vode pisarovina
5. Zoran Pavlović, Hrvatske vode
6. Josip Lončar, MUP
7. Branka Vlahović, sanitarni inspektor
8. Krešimir Hećimović, neovisni-strojarski
9. Pero Magić, neovisni –zaštita na radu

Prisutni pregledu:

1. Matija Mrazek, investitor
2. Davor Simičić, investitor
3. Davorin gržan, glavni nadzor
4. Vladimir Varga, el.nadzor
5. Ana Šklemej, gla.izvoditelj radova

Utvrđuje se da se pozivu nisu odazvala sljedeća tijela, iako je poziv pravilno dostavljen:

1. Mirjana Padovan – dogovorom tehnički pregled će obaviti u 14.00 sati
2. Branislav Škoro- dogovorom tehnički pregled će obaviti 18.06.2019

Prisutnim članovima tehničkog pregleda od službene osobe je priopćeno je, u koju svrhu je pregled zakazan, te je predočena sljedeća dokumentacija:

#### 1. Akti o gradnji :

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000041, URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0005, od 26.08.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, izvršna dana 13.09.2016. godine.

#### 2. Projektna dokumentacija:

Sastavni dio akta o gradnji je glavni projekt, zajedničke oznake Z.O.P. 02-1/16, za koji je glavni projektant Hrvoje Zidar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4213, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake T.D. 02/16 od 04.2016.godine, ovlašteni projektant Hrvoje Zidar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4213 ( Zid-Arh d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu HR-10000 Zagreb, Nikole Pavića 5, OIB 32240620214 ) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake T.D. 10/16 od 01.2016.godine, ovlašteni projektant Željko Kosovec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3252 ( ASCON INSTITUT d.o.o. za ispitivanje, istraživanje i razvoj u građevinarstvu HR-10361 Čista Mlaka, Zagrebačka 91, OIB 74145853679 ) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodoopskrbe i odvodnje oznake T.D. 148/2016-VK od 04.2016.godine, ovlašteni projektant Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236 ( EKSPERTERM d.o.o. za trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462 ) - MAPA 3
4. strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i instalacija plina oznake T.D. 148/2016-GHV od 04.2016.godine, ovlašteni projektant Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236 ( EKSPERTERM d.o.o. za trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462 ) - MAPA 4

5. elektrotehnički projekt - projekt jake i slabe struje i gromobrana oznake T.D. 49-16 od 05.2016.godine, ovlaštenu projektanta Vladimir Varga, , broj ovlaštenja E 2017 ( VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, Erlichova 9, OIB 52645592648 ) - MAPA 5
6. geodetski projekt oznake O.G.P. 135-2015 od 03.2016.godine, ovlaštenu projektanta Martin Lončarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1161 ( GEO-LAND d.o.o. za geodeziju, geoinformatiku, projektiranje i usluge HR-10450 Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, OIB 20257722022 ) - MAPA 7.

### 3. Ugovori o izvođenju radova :

- Ugovor o nadzoru br. 15/18, sklopljen između Mrazek d.o.o.Zagreb i Ekspertem d.o.o Zagreb od 01.10.2019. godine,
- Ugovor o izvođenju radova, sklopljen između Mrazek d.oo. Zagreb i GIP Pionir d.o.o. zagreb od 24.05.2018. godine,
- I. Dodatak Ugovoru br.24.5.2018.-1, sklopljen između Mrazek d.oo. Zagreb i GIP Pionir d.o.o. Zagreb od 14.01.2019. godine,
- Koperantski ugovor br. Pivovara Varionica-02/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Gradimont d.o.o. Zagreb od 17.01.2019. godine,
- I. dodatak Ugovoru br. Pivovara Varionica-02/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Gradimont d.o.o. Zagreb od 14.02. 2019. godine,
- Koperantski ugovor br. Pivovara Varionica-01/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Elkoop d.o.o. Zagreb od 17.01.2019. godine,
- I. dodatak Ugovoru br. Pivovara Varionica-01/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Elkoop d.o.o. Zagreb od 14.02. 2019. godine

### 4. Završna izvješća glavnog nadzornog inženjera i nadzornih inženjera:

- Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera, broj 118/19-ZI, od 24.05.2019. godine, izrađeno od glavnog nadzornog inženjera Davorin Gržan dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja S 1236,
- Završno izvješće nadzornog inženjera za konstrukciju i građevinsko obrtničke radove, , od 24.05.2019. godine, izrađeno od nadzornog inženjera Krešimir Tamik, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 3556,
- Završno izvješće nadzornog inženjera za strojarske radove, broj 117/19-ZI, od 24.05.2019. godine, izrađeno od glavnog nadzornog inženjera Davorin Gržan, dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja S 1236,
- Završno izvješće nadzornog inženjera za elektrotehničke radove, broj od TD 274-18. godine, izrađeno od nadzornog inženjera Vladimir Varga., ing.eI broj ovlaštenja E 2017

Završna izvješća nadzornih inženjera prema gornjem popisu su pozitivna i prilažu se u spis predmeta.

#### 5. Rješenja i akti za glavnog inženjera, inženjere i voditelje radova :

Izvođači radova:

- Glavni izvođač radova
  - tvrtka GIP PIONIR d.o.o. zagrebačka 145 b, zagreb,  
Ugovor o izvođenju radova, sklopljen između Mrazek d.oo. Zagreb i GIP Pionir d.o.o. zagreb od 24.05.2018. godine,
    - I. Dodatak Ugovoru br.24.5.2018.-1, sklopljen između Mrazek d.oo. Zagreb i GIP Pionir d.o.o. Zagreb od 14.01.2019. godine,
  - Rješenje o imenovanju inženjera radilišta broj \_I/7/e Li/Li od 09.10.2018. godine,
  - Ovlaštena osoba - inženjer Ana Šklempelj, mag.ing.aedif
  - Rješenje Hrvatske komore inženjera građevinarstva KLASA: UP/I-362-01/18-01/174 URBROJ: 500-03-18-2 od 20.06.2018,
- Izvođač radova
  - tvrtka Gradimont d.o.o. Zagreb, Lazarinska 65,  
Koperantski ugovor br. Pivovara Varionica-02/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Gradimont d.o.o. Zagreb od 17.01.2019. godine,
    - I. dodatak Ugovoru br. Pivovara Varionica-02/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Gradimont d.o.o. Zagreb od 14.02. 2019. godine,
  - Rješenje o imenovanju inženjera radilišta broj 14/19 od 04.02.2019. godine,
  - Ovlaštena osoba - inženjer Danijel Labor, ing.stroj.,
- Izvođač radova
  - tvrtka Elkoop d.o.o. 5.Vrbice 13, Lučko,  
Koperantski ugovor br. Pivovara Varionica-01/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Elkoop d.o.o. Zagreb od 17.01.2019. godine,
    - I. dodatak Ugovoru br. Pivovara Varionica-01/2019, sklopljen između GIP Pionir d.o.o. Zagreb i Elkoop d.o.o. Zagreb od 14.02. 2019. godine
    - Rješenje o imenovanju inženjera radilišta broj 1-2019 od 17.01.2019. godine,
  - Ovlaštena osoba - inženjer Hasan Emrić, Uvjerenje KLASA: 800-03/16-012/103 od 14.07.2016. godine,

Izjave izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine po izvršenom popisu su pozitivne i prilažu se u spis predmeta.

6. Popis atestne dokumentacije koji je sastavni dio ovog zapisnika nalaze se kao prilozi u Izjavama izvođača radova

U popisu se nalaze atesti, uvjerenja, certifikati sukladnosti i ostalo, kojim se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenog materijala te pouzdanost i sigurnost građevine.

7. Dnevni o izvedbi radova su uredno vođeni, potpisani od strane voditelja radova i nadzornih inženjera. Uz dnevnik predočeni su i dokazi kvalitete izvedenih radova, prema popisu:

- Građevinski dnevnik vođen u 3 knjige 10.11.2018. godine do 24.05.2019. godine, za građevinske radove,
- Građevinski dnevnik vođen u 1 knjige od 25.03.2019. godine do 24.05.2019. godine, za elektroinstalaterske radove,
- Građevinski dnevnik vođen u 1 knjige od 22.2.2019. godine do 24.05.2019. godine, za strojarske radove,

8. Evidentiranje u katastarskom operatu:

- Izvješće nadzornog inženjera za geodeziju, od 28.05.2019. godine, izrađeno po inženjeru geodezije Marin Lončarić, dipl.ing.geo broj ovlaštenja Geo 1161.

**Izvešće:**

- I. Nakon pregleda predočene dokumentacije i pregleda izvedenih radova na licu mjesta utvrđeno je da su radovi izvedeni u skladu s aktom o gradnji iz točke 1 ovoga zapisnika i projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio istog, osim manjih odstupanja koje ne utječu na temeljne zahtjeve za građevinu propisane člankom 8. Zakona o gradnji.
- II. Pouzdanost građevine dokazana je na tehničkom pregledu.
- III. Građevina je priključena na komunalno infrastrukturu, javnu prometnu površinu preko prilaza, električnu energiju, vodovodnu mrežu.
- IV. Vanjski gabariti građevine i namjena u skladu je s aktom o gradnji i točke 1. ovog zapisnika.
- V. Primjedbe članova tehničkog pregleda nema.
- VI. Treba ishoditi pozitivna mišljenja odsutnih članova povjerenstva.

Na osnovi naprijed iznijetog donosi se sljedeće

### MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

predlaže se udovolji zahtjevu koji je podnijela tvrtka MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gospočak 69, OIB 52728032493, da se izda Uporabna dozvola, nakon što se pribave pozitivna mišljenja odsutnih članova te se dozvoljava:

- uporaba građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3. skupine - pogon za proizvodnju piva "PIVOVARA VARIONICA"

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 601/95 k.o. Pisarovina (Industrijska zona Pisarovina, Sajmišna ulica).

Zapisnik je prisutnima pročitana i na njegov sadržaj nema primjedbi.

Potpis prisutnih članovi tehničkog pregleda:

- |     |                       |     |       |
|-----|-----------------------|-----|-------|
| 1.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 14. | _____ |
| 2.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 15. | _____ |
| 3.  | <u>MILAN ŠTAMBAK</u>  | 16. | _____ |
| 4.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 17. | _____ |
| 5.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 18. | _____ |
| 6.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 19. | _____ |
| 7.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 20. | _____ |
| 8.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 21. | _____ |
| 9.  | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 22. | _____ |
| 10. | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 23. | _____ |
| 11. | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 24. | _____ |
| 12. | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 25. | _____ |
| 13. | <u>DRAGAN ŠTAMBAK</u> | 26. | _____ |