



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13046/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kočet Zoran, OIB: 47246331616, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, Ivanec zastupan po punomoćniku Ivan Kapustić, OIB: 98758844094, iz Ulica Ljudevita Gaja 22, Ivanec protiv protustranke Kočet Sanja, OIB: 21788219053, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, Ivanec, Kočet Jadranka, OIB: 03405257591, iz Schwaigstrasse 3, 85221 Dachau, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva i brisanje prava doživotnog uživanja, dana 12. rujna 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o diobi ovjeren po v.d. JB Danijeli Marković iz Ivanca br. Ov-2396/2025 i Ov-2439/2025 od 07.07.2025. smrtni list od 07.07.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5527 k.o. Gornja Voća;

Teretno se otpisuje kčbr. 63/2 Jelovec Voćanski 838 m² (dvorište 607 m², pomoćna zgrada 35 m², kuća, Jelovec Voćanski 44 169 m², nadstrešnica 27 m²) iz z.k. ul. 5527 k.o. Gornja voća i upisuju u novi z.k. ul. 6841 iste k.o. te se uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama Kočet Sanja, OIB: 21788219053, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec, Kočet Jadranka, OIB: 03405257591, iz Schwaigstrasse 3, 85221 Dachau, Njemačka, Kočet Zoran, OIB: 47246331616, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec, za korist:

Kočet Sanja, OIB: 21788219053, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec u 1/2 dijela,

Kočet Jadranka, OIB: 03405257591, iz Schwaigstrasse 3, 85221 Dachau, Njemačka u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5527 k.o. Gornja Voća;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kočet Sanja, OIB: 21788219053, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec, Kočet Jadranka, OIB: 03405257591, iz Schwaigstrasse 3, 85221 Dachau, Njemačka, Kočet Zoran, OIB: 47246331616, iz Jelovec

Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec koje se sastoje od kčbr. 63/1 Jelovec Voćanski 428 m² (dvorište 261 m², gospodarska zgrada 47 m², kuća, Jelovec Voćanski 44/a 106 m², nadstrešnica 14 m²), kčbr. 63/3 Jelovec Voćanski 32 m² (put 32 m²), kčbr. 63/4 Jelovec Voćanski 30 m² (livada 30 m²), za korist:

Kočet Zoran, OIB: 47246331616, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec.

- te brisanje osobne služnosti - pravo plodouživanja upisane u listu C za korist: Kočet Tomo, Jelovec 44 i Kočet Alojzija, Jelovec 44, pod poslovnim brojem Z-5405/2016 (prije Z-402/89).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5679 k.o. Gornja Voća;

Uknjižuje se brisanje osobne služnosti - prava plodouživanja na nekretninama Kočet Zoran, OIB: 47246331616, iz Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec koje se sastoje od kčbr. 61 doma 1309 m² (voćnjak 1309 m²), kčbr. 62 doma 2251 m² (šuma 2251 m²), kčbr. 64 doma 7493 m² (oranica 7493 m²), kčbr. 65 doma 1920 m² (šuma 1920 m²), kčbr. 66 doma 1910 m² (voćnjak 1910 m²), kčbr. 67 doma 1480 m² (voćnjak 1480 m²), kčbr. 77 doma 2005 m² (voćnjak 2005 m²), kčbr. 78 doma 8360 m² (oranica 8360 m²), kčbr. 91 doma 3823 m² (oranica 3823 m²), kčbr. 3850/3 kolačkovo 1089 m² (šuma 1089 m²), kčbr. 3853 doma 5903 m² (šuma 5903 m²) upisane u listu C za korist: Kočet Tomo, Jelovec 44 i Kočet Alojzija, Jelovec 44, pod poslovnim brojem Z-2977/2019 (prije Z-402/89).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 12. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kočet Zoran po opunomoćeniku Ivan Kapustić, odvjetniku iz Ivanca
2. KOČET SANJA, Jelovec Voćanski 44, Jelovec Voćanski, 42240 Ivanec
3. KOČET JADRANKA, Schwaigstrasse 3, 85221 Dachau, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2025 12:22

Serijski broj certifikata

6168285721020558379

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17744921645ba92e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-