



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5153/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Rosipala, OIB:74053854986 iz Doljanovaca 29 i Marije Rosipal OIB: 60645148259 iz Doljanovaca 29, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 1497 k.o. Doljanovci i to

k.č. br. 875 oranica Šivac površine 2168 m²

upisane kao suvlasništvo Marija Rosipal, supruga Antuna, Doljanovci 29 u 1/5 dijela, Ivica Rosipal, sin Antuna, Doljanovci 29 u 1/5 dijela, Alojz Treger, sin Josipa, Kaptol u 2/5 dijela, Ankica Turković, rođena Kralik, Rajsavac 1/5 dijela

- z.k. ul. br. 1622 k.o. Doljanovci i to:

k.č. br. 874 oranica Šivac površine 5650 m²

k.č. br. 1337 oranica Kamenjače površine 3761 m²

upisane kao suvlasništvo Marija Rosipal, supruga Antuna, Doljanovci 29 u 7/20 dijela, Ivica Rosipal, sin Antuna, Doljanovci 29 u 7/20 dijela, Alojz Treger, sin Josipa, Kaptol u 4/20 dijela, Ankica Turković, rođena Kralik, Rajsavac 2/20 dijela

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava suvlasništva u korist predlagatelja:

1. Ivica Rosipala, OIB:74053854986 iz Doljanovaca 29 u 1/2 dijelu

2. Marije Rosipal OIB: 60645148259 iz Doljanovaca 29 u 1/2 dijelu

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Ivica Rosipala, OIB:74053854986 iz Doljanovaca 29 i Marije Rosipal OIB: 60645148259 iz Doljanovaca 29, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-5153/2025 od 28. svibnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 1497 k.o. Doljanovci i to

k.č. br. 875 oranica Šivac površine 2168 m²

upisane kao suvlasništvo Marija Rosipal, supruga Antuna, Doljanovci 29 u 1/5 dijela, Ivica Rosipal, sin Antuna, Doljanovci 29 u 1/5 dijela, Alojz Treger, sin Josipa, Kaptol u 2/5 dijela, Ankica Turković, rođena Kralik, Rajsavac 1/5 dijela

- zk. ul. br. 1622 k.o. Doljanovci i to:

k.č. br. 874 oranica Šivac površine 5650 m²

k.č. br. 1337 oranica Kamenjače površine 3761 m²

upisane kao suvlasništvo Marija Rosipal, supruga Antuna, Doljanovci 29 u 7/20 dijela, Ivica Rosipal, sin Antuna, Doljanovci 29 u 7/20 dijela, Alojz Treger, sin Josipa, Kaptol u 4/20 dijela, Ankica Turković, rođena Kralik, Rajsavac 2/20 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava suvlasništva u korist predlagatelja:

1. Ivica Rosipala, OIB:74053854986 iz Doljanovaca 29 u 1/2 dijelu
2. Marije Rosipal OIB: 60645148259 iz Doljanovaca 29 u 1/2 dijelu

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivica Rosipal i Marija Rosipal podnijeli su prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine. U prijedlogu navode da su stvarni izvanknjižni suvlasnici i suposjednici navedenih nekretnina i to u ½ dijela svaki.
2. Navode kako je u katastarskom operatu za k.o. Doljanovci došlo do brisanja ranijeg posjedovnog lista 628 uslijed formiranja BZP izvotka u kojemu su do 2025. godine bili upisani kao suvlasnici svaki u ½ dijela. A sada su kao suvlasnici uz njih upisani i Alojz Treger i Ankica Turković.
3. Nadalje navode da su suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli kao zakonski nasljednici nasljeđivanjem 1999. godine od Antuna Rosipala svaki u ½ dijela. Slijedom navedenoga smatraju da su oni izvanknjižni suvlasnici faktički, mirni i nesmetani posjednici predmetnih nekretnina dugi niz godina.
4. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelji su priložili presliku katastarskog plana za navedene nekretnine, uvjerenje o povijesti promjena od 24. rujna 2025., saslušanje svjedoka Antuna Zeca, Doljanovci 49, Vinka Đurekovića, Doljanovci 58, i saslušanje predlagatelja u svrhu dokaza.
5. Budući da su predlagatelji predložili izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi, 28.svibnja 2026.

S u d a c :
Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Ivan Dragičević, odvjetnik Trg Svete Terezije 5/1, 34000 Požega
2. Općina Kaptol – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 14:13

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187327067c077005

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-