



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-50675/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MARKO MARTINOVICH pok. Vladimira, 118 North Beach Drive, Osborne park 6017. Perth, W. Australia, OIB: 42701937978, zastupan po punomoćniku Ratku Vlašiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 26 A/III., radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 26. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. DONJI HUMAC u:

- u Z.U. 284 u odnosu na čest. zem. 523 vinograd, 525 vinograd, 526 vinograd, 528 vinograd i 530 vinograd,
- u Z.U. 972 u odnosu na čest. zem. 529 vinograd,
- u Z.U. 516 u odnosu na čest. zem. 504 vinograd, 505 vinograd i 1809 vinograd,
- u Z.U. 977 u odnosu na čest. zem. 1808 oranica,
- u Z.U. 674 u odnosu na čest. zem. 1679/1 pš. vč, 1680/1 vg. i 530 vinograd.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Donji Humac u odnosu na nekretnine navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5067521, opis plaćanja: Pristojba 8Z-50675/21, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: MARKO MARTINOVICH pok. Vladimira, 118 North Beach Drive, Osborne park 6017. Perth, W. Australia, OIB: 42701937978, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u Z.U. 284 u odnosu na čest. zem. 523 vinograd, 525 vinograd, 526 vinograd, 528 vinograd i 530 vinograd, u Z.U. 972 u odnosu na čest. zem. 529 vinograd, u Z.U. 516 u odnosu na čest. zem. 504 vinograd, 505 vinograd i 1809 vinograd, u Z.U. 977 u odnosu na čest. zem. 1808 oranica, u Z.U. 674 u odnosu na čest. zem. 1679/1 pš. vć, 1680/1 vg. i 530 vinograd, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da iste nakon provedenog postupka upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeni IZBRIS upisanog zk suvlasnika i to:

a) u Z.U. 284 u odnosu na čest. zem. 523 vinograd UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/36

LUČIĆ ANICA Ž. STJEPANA

2. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ ANTE POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ FRANKO POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ MARKO POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 2/36

DADIĆ DINA Ž. DANE

6. Suvlasnički dio: 2/36

JAKŠIĆ BOSILJKA Ž. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 1/36

MARTINOVIĆ MARKO POK. BARTULA

8. Suvlasnički dio: 1/36

MARTINOVIĆ KATICA POK. BARTULA

9. Suvlasnički dio: 20/36

MARTINOVIĆ MARKO VLADIMIROV

uz izbris plodouživanja na teret 15/36 u korist: MARTINOVIĆ KATE UD. MARKA

10. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ MARKO, BRIBIR

b) u Z.U. 284 u odnosu na čest. zem. 525 vinograd, 526 vinograd, 528 vinograd i 530 vinograd UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/36

LUČIĆ ANICA Ž. STJEPANA

2. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ ANTE POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ FRANKO POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ MARKO POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 2/36

DADIĆ DINA Ž. DANE

6. Suvlasnički dio: 2/36

JAKŠIĆ BOSILJKA Ž. NIKOLE

- 7. Suvlasnički dio: 1/36  
MARTINOVIĆ MARKO POK. BARTULA
- 8. Suvlasnički dio: 1/36  
MARTINOVIĆ KATICA POK. BARTULA
- 9. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ MARKO, BRIBIR
- 11. Suvlasnički dio: 20/36  
MARTINOVIĆ MARKO VLADIMIROV

c) u Z.U. 972 u odnosu na čest. zem. 529 vinograd, UZ IZBRIS:

- 1. Suvlasnički dio: 2/36  
LUČIĆ ANICA Ž. STJEPANA
  - 2. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ ANTE POK. MARKA
  - 3. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ FRANKO POK. MARKA
  - 4. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ MARKO POK. MARKA
  - 5. Suvlasnički dio: 2/36  
DADIĆ DINA Ž. DANE
  - 6. Suvlasnički dio: 2/36  
JAKŠIĆ BOSILJKA Ž. NIKOLE
  - 7. Suvlasnički dio: 1/36  
MARTINOVIĆ MARKO POK. BARTULA
  - 8. Suvlasnički dio: 1/36  
MARTINOVIĆ KATICA POK. BARTULA
  - 9. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ MARKO, BRIBIR
  - 10. Suvlasnički dio: 20/36  
MARTINOVIĆ VLADO POK. MARKA
- uz izbris plodouživanja na teret 15/36 dijela, u korist: MARTINOVIĆ KATE UD. MARKA

d) u Z.U. 516 u odnosu na čest. zem. 504 vinograd, 505 vinograd i 1809 vinograd, UZ IZBRIS:

- 1. Suvlasnički dio: 2/36  
LUČIĆ ANICA Ž. STJEPANA
- 2. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ MATE POK. MARKA
- 3. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ ANTE POK. MARKA
- 4. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ FRANKO POK. MARKA
- 5. Suvlasnički dio: 2/36  
MARTINOVIĆ MARKO POK. MARKA
- 6. Suvlasnički dio: 2/36  
DADIĆ DINA Ž. DANE
- 7. Suvlasnički dio: 2/36  
JAKŠIĆ BOSILJKA Ž. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 1/36

MARTINOVIĆ MARKO POK. BARTULA

9. Suvlasnički dio: 1/36

MARTINOVIĆ KATICA POK. BARTULA

10. Suvlasnički dio: 20/36

MARTINOVIĆ MARKO VLADIMIROV

uz izbris prava plodouživanja na teret 15/36 dijela, na korist: MARTINOVIĆ KATE UD. MARKA

e) u Z.U. 977 u odnosu na čest. zem. 1808 oranica, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/36

LUČIĆ ANICA Ž. STJEPANA

2. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ MATE POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ ANTE POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ FRANKO POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 2/36

MARTINOVIĆ MARKO POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 2/36

DADIĆ DINA Ž. DANE

7. Suvlasnički dio: 2/36

JAKŠIĆ BOSILJKA Ž. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 1/36

MARTINOVIĆ MARKO POK. BARTULA

9. Suvlasnički dio: 1/36

MARTINOVIĆ KATICA POK. BARTULA

10. Suvlasnički dio: 20/36

MARTINOVIĆ VLADO POK. MARKA

uz izbrisa prava plodouživanja na teret 15/36 dijela, na korist: MARTINOVIĆ KATE UD. MARKA

f) u Z.U. 674 u odnosu na čest. zem. 1679/1 pš. vć, 1680/1 vg. i 530 vinograd, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/6

MARTINOVIĆ MARKO PK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARTINOVIĆ KATE Ž. MARKA

3. Suvlasnički dio: 1/6

MARTINOVIĆ VLADO MARKOV

4. Suvlasnički dio: 1/6

MARTINOVIĆ DINA MARKOVA

5. Suvlasnički dio: 1/6

MARTINOVIĆ ZLATA Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/18

MARTINOVIĆ MARKO PK. BARTULA

7. Suvlasnički dio: 2/18

MARTINOVIĆ KATICA PK. BARTULA

**POZIVAJU SE sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. lipnja 2023. do 25. srpnja 2023.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobno brisanje svih upisanih zk suvlasnika na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina više od 40 godina, upis u zemljišnoj knjizi da ne odražava stvarno stanje, a isti da ih je stekao nasljeđivanjem i diobom. Slijedom navedenog, te s ciljem usklađenja stvarnog stanja, to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je dostavio: Povijest promjena na katastarskim česticama od 16.06.2021. uz preslikposjedovnog lista broj 90 k.o. Donji Humac od osnutka, preslik spiska promejna 9/93 k.o. Donji Humac, preslik rješenja Klasa: UP/I-932-07/96-01/394 od 27.12.1996., preslik rješenja Klasa: UP/I-932-07/97-01/82 od 2.10.1998. i izvod iz posjedovnog lista broj 90 k. o. Donji Humac,

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist

podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 26. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:  
Đeni Sinovčić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

#### Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

#### Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču Donji Humac)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.05.2023 13:27

**Serijski broj certifikata**

2617769554337157554

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z150122375ce69aa7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-