

Obrazac 3.

03-06-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-83/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: P2P FINANCE d.o.o.

OIB: 95834315072

Adresa / sjedište: Kovinska ulica 4A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BOGADI d.o.o.

OIB: 38067617418

Adresa / sjedište: Matije Gupca 103, Mikleuš

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

-Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE d.o.o., broj 00230 od 11.07.2023.g.

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.05.2026.g.

-Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR, potvrđena po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, broj OV-9139/2024 dana 12.04.2024.g.

-Ugovor o ustupu i zasnivanju založnog prava na nekretnini od 26.11.2025.g., potvrđen po javnom bilježniku Martini Plastić, pod brojem OV-7633/2025 od 26.11.2025.g.

Iznos dospjele tražbine: 35.266,10 EUR

Glavnica: 35.000,00 EUR

Kamate: 266,10 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.05.2026.g.

-Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR, potvrđena po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, broj OV-9139/2024 dana 12.04.2024.g.

-Ugovor o ustupu i zasnivanju založnog prava na nekretnini od 26.11.2025.g., potvrđen po javnom bilježniku Martini Plastić, pod brojem OV-7633/2025 od 26.11.2025.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 35.266,10 EUR

Naziv ovršne isprave:

-Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR, potvrđena po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, broj OV-9139/2024 dana 12.04.2024.g.

-Ugovor o ustupu i zasnivanju založnog prava na nekretnini od 26.11.2025.g., potvrđen po javnom bilježniku Martini Plastić, pod brojem OV-7633/2025 od 26.11.2025.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-Ugovor o ustupu i zasnivanju založnog prava na nekretnini od 26.11.2025.g., potvrđen po javnom bilježniku Martini Plastić, pod brojem OV-7633/2025 od 26.11.2025.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-nekretnina kč. broj 1093/2, N. Mikleuš, vinograd, površine 968 m2, nekretnina kč. broj 1097/1, N. Mikleuš, vinograd, površine 910 m2 nekretnina kč. broj 1097/2, N. Mikleuš, vinograd, površine 562 m2, ukupne površine 2440 m2, upisano u zk. ul. broj 6297 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/7, Draganovac, vinograd, površine 2953 m2, upisano u zk. ul. broj 5721 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1093/1, Draganovac, vinograd, površine 1798 m2, oranica, površine 1007 m2, ukupne površine 2805 m2, upisano u zk. ul. broj 6618 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/9, Draganovac, voćnjak, površine 1655 m2, kč. broj 1102/2, Draganovac, voćnjak, površine 1522 m2, ukupne površine 3177 m2, upisano u zk. ul. broj 6128 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/8, Draganovac, vinograd, površine 2881 m2, upisano u zk. ul. broj 6134 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/20, Jasik, voćnjak, površine 1280 m2, upisano u zk. ul. broj 6434 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/10, Draganovac, voćnjak, površine 2935 m2, kč. broj 1096/8, Draganovac, voćnjak, površine 1360 m2, kč. broj 1096/9, Draganovac, voćnjak, površine 665 m2, kč. broj 1102/3, Draganovac, voćnjak, površine 1539 m2, ukupne površine 6499 m2, upisano u zk. ul. broj 6464 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/6, Draganovac, oranica, površine 2863 m2, upisano u zk. ul. broj 6881 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1100/1, Draganovac, oranica, površine 1579 m2, kč. broj 1100/2, Draganovac, oranica, površine 1798 m2, ukupne površine 3377 m2, upisano u zk. ul. broj 7125 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1095/5, Draganovac, oranica, površine 2863 m2, upisano u zk. ul. broj 7057 k.o. 323390, Mikleuš

- nekretnina kč. broj 1097/3, vinograd Draganovac, površine 152 čhv, upisano u zk. ul. broj 946 k.o. 323390, Mikleuš

Iznos tražbine: 35.266,10 EUR uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće do namirenja

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

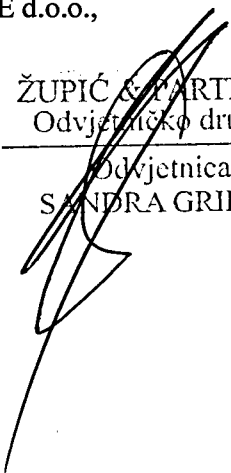
Mjesto i datum

Zagreb, 1. lipnja 2026.g.

Potpis vjerovnika

P2P FINANCE d.o.o.,

koje zastupa:


ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo

Odvjetnica
SANDRA GRILEC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo

Odgovorna
SANDRA GRILEC

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ
MARTIN VLAŠIĆ
ZRINKA ŽUŽUL
NIVES BUBALO


svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**, OIB: 42524586447
Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8,

u predstecajnom postupku, koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Bjelovani, FINA ZAGREB
pod poslovnim brojem Š - 83/2026
na tužbu (prijedlog, optužnicu) P2P FINANCE d.o.o., OIB: 95834315072
protiv BOQABI d.o.o., OIB: 38 067617418
radi zastupanja u postupku predstecajne napadne

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Marina Raguč.**

U Zgibju, dana 29/5/ 2026. g.


**P2P
FINANCE**
d.o.o. za komisijske usluge
Kovinska ulica 4A, Zagreb

Direktor:
Sava Zoreitenberger

Član P2P platforme: **BOGADI d.o.o.**
Matije Gupca 102
33517 Mikleuš

PDF ID. BR. / OIB: 38067617418

Datum izvotka: 29.05.2026

IZVADAK OTVORENIH STAVKI PRODANIH POTRAŽIVANJA

NA DAN 11.05.2026

Na dan 11.05.2026 godine naše poslovne knjige prikazuju sljedeće stanje otvorenih stavki za člana P2P platforme BOGADI d.o.o.:

Otvoreni saldo potraživanja (glavnica): 35.000,00 EUR
Aktivne zatezne kamate: 266,10 EUR

UKUPNO: 35.266,10 EUR

ID	Datum prodaje	Dužnik	Vrsta posla	Regres	Broj izdanog računa	Nominalni iznos	Dospjeće	Otvoreni saldo	Zatezne kamate
3916	25.02.2026	BOGADI d.o.o.	Zajam	DA	20260225-2073-1	20.000,00 EUR	23.04.2026	20.000,00 EUR	172,60 EUR
3920	26.02.2026	BOGADI d.o.o.	Zajam	DA	20260226-2075-1	15.000,00 EUR	28.04.2026	15.000,00 EUR	93,49 EUR
								35.000,00 EUR	266,10 EUR

P2P Finance d.o.o.



P2P FINANCE d.o.o.
Kovinska ulica 4A
10090 Zagreb
www.p2pfinance.hr



Sašo Breinterberger

direktor

OBR. D1 - Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE

P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge., Kovinska ulica 4A, 10090 Zagreb, MBS: 0812714771, OIB: 95834315072
(u daljnjem tekstu: »P2P FINANCE«)

BOGADI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Matije Gupca 102, 33517 Mikleuš; matični broj subjekta: 010102820, OIB za PDV / porezni broj: 38067617418 (u daljnjem tekstu: »član P2P platforme«)

pri čemu se P2P FINANCE i član P2P platforme u daljnjem tekstu pojedinačno odnosno zajednički nazivaju "ugovorna strana" odnosno "ugovorne strane"

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O KORIŠTENJU KOMISIJSKIH USLUGA
P2P FINANCE
BR. 00230**

**Članak 1.
Uvodne odredbe**

Ugovorne strane prvotno utvrđuju:

da P2P FINANCE obavlja registriranu djelatnost kreditno - komisijskog posredovanja u vezi s kupnjom i prodajom tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova);

da je P2P FINANCE preko svojih povezanih poduzeća vlasnica i operater on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na Internetskoj stranici i unutar te platforme vlasnik te upravitelj je sustava za trgovanje i namirenje koji članovima P2P platforme omogućuje trgovanje s tražbinama od poslovnih subjekata registriranih u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: "P2P platforma");

da usluge koje P2P FINANCE nudi članovima P2P platforme uključuju korištenje sustava za trgovanje, uključujući pristup internetskoj aplikaciji za trgovanje, upravljanje narudžbama za trgovanje i zaključivanje transakcija na P2P platformi, korištenje sustava namirenja, što uključuje otvaranje, upravljanje i zatvaranje računa za trgovanje članova P2P platforme i provedbu poravnanja sklopljenih transakcija i drugih obveza koje se namiruju putem sustava namire, te ostale pomoćne usluge koje P2P FINANCE pruža u okviru djelovanja sustava za trgovanje i namirenje, sve u sadržaju i opsegu, kako je definirano općim uvjetima i pravilima P2P FINANCE;

da P2P FINANCE u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članove P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano općim uvjetima i pravilima P2P FINANCE;

da korisnik želi pristupiti P2P platformi za trgovanje i koristiti usluge P2P FINANCE.



Članak 2.

Predmet ugovora

- (1) Ugovorne strane uređuju međusobne odnose u svezi s korištenjem usluga P2P FINANCE. P2P FINANCE se obvezuje u svoje ime, a za račun člana P2P platforme, obaviti poslove u vezi s kupnjom i prodajom
- (2) tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova) putem on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na internetskoj stranici ;
- (3) P2P FINANCE je dužna otvoriti članu P2P platforme račun za trgovanje i omogućiti mu korištenje svojih usluga u skladu s uvjetima ovog ugovora i objavljenim općim uvjetima i pravilima.
- (4) Član P2P platforme dužan je P2P FINANCE isplatiti komisijsku naknadu i ostale troškove sukladno objavljenom cjeniku usluga za korištenje svojih usluga.
- (5) Svaka promjena sadržaja i opsega usluga koje P2P FINANCE nudi članovima P2P platforme ne utječe na valjanost ovog ugovora.

Članak 3.

Opći uvjeti

- Potpisivanjem ovog ugovora, član P2P platforme izjavljuje da je upoznat i da je suglasan s općim uvjetima korištenja usluga i pravilima poslovanja P2P FINANCE, koji su objavljeni na Internetskoj stranici:
- (1) (u daljnjem tekstu "opći uvjeti"). Opći uvjeti se primjenjuju na ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio, nadopunjujući njegove odredbe.
 - (2) Sve možebitne izmjene općih uvjeta ne utječu na valjanost ovog Ugovora. Promjene općih uvjeta objavljuju se na internetskoj stranici: . te se primjenjuju na ovaj ugovor od dana njihove objave.

Članak 4.

Cijena usluga

- (1) Potpisivanjem ovog ugovora član P2P platforme izjavljuje da je upoznat s cjenikom (u daljnjem tekstu "cjenik") P2P FINANCE i da se s njim slaže. Cjenik je objavljen na internetskoj stranici:
- (2) Sve možebitne izmjene u cjeniku ne utječu na valjanost ovog ugovora. Promjene u cjeniku objavljuju se na internetskoj stranici . te se primjenjuju na ovaj ugovor od dana njihove objave.

Članak 5.

Provjera komitenta

- P2P FINANCE temeljem odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (u daljnjem tekstu: (1) ZSPNFT; NN 108/17, 39/19 na snazi od 01.01.2020.), prije zaključenja novog poslovnog odnosa izvodi postupak provjere komitenta.
- Ovaj ugovor zaključuje se pod odgođenim uvjetom pozitivne ocjene komitenta. Ugovorni odnos između P2P (2) FINANCE i člana P2P platforme nastaje i počinje djelovati od datuma ispunjenja odgođenog uvjeta, s tim da P2P FINANCE do ispunjenja odgođenog uvjeta članu P2P platforme ne dopušta korištenja njezinih usluga.



- (3) P2P FINANCE može odbiti sklapanje poslovnog odnosa s članom P2P platforme (negativna odluka o provjeri komitenta) ukoliko član P2P platforme ne omogućava izvršenje postupka u skladu s odredbama ZSPNFT ili ako utvrdi da je član P2P platforme dostavio nepotpune ili netočne podatke ili ukoliko u postupku provjere komitenta - člana P2P platforme procjeni da postoji povećan rizik od pranja novca i financiranja terorizma.

Članak 6.

Ovlaštene osobe

- (1) Za dostup P2P platformi za trgovanje i za poslovanje s tražbinama u ime i za račun člana P2P platforme, samostalno i bez ograničenja ovlašteni su svi njegovi zakonski zastupnici, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje.
- (2) Zakonski zastupnici mogu samostalno, za dostup P2P platformi za trgovanje i za poslovanje s tražbinama u ime i za račun člana P2P platforme, ovlastiti i druge ovlaštene osobe ili takvim osobama ovakvo ovlaštenje i ukinuti.
- (3) Sve ovlaštene osobe iz prvog i drugog stavka ovog članka dužne su prije pristupanja P2P platformi za trgovanje i prije početka obavljanja transakcija u ime i za račun člana P2P platforme, provesti sukladno odredbama ZSPNFT postupak identifikacije i provjere identiteta.

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

- Radi osiguranja svih potencijalnih tražbina P2P FINANCE koji u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članova P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano općim uvjetima, P2P FINANCE ima pravo koristiti se svim instrumentima / sredstvima osiguranja / plaćanja koje mu je ili bude član P2P platforme dao/ustupio po svim pravnim poslovima/osnovama zaključenim sa P2P FINANCE, bez obzira da li je u tom samom aktu drugačije određeno, a sve sukladno općim uvjetima.
- (1) Davatelj komisijskih usluga - komisionar ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da član P2P platforme ne izvrši svoje obveze sukladno odredbama općih uvjeta, kao i bilo koju drugu obvezu iz ovog ugovora odnosno bilo kojeg drugog ugovora.
 - (2)

Članak 8.

Valjanost i raskid ugovora

- (1) (1) Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.
- (2) Svaka ugovorna strana može jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz otkazni rok od 15 dana od dana dostave izjave o raskidu ugovora. Raskid ugovora mora se dostaviti drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku.
- (3) U slučaju da član P2P platforme prekrši odredbe ovog ugovora ili odredbe općih uvjeta, P2P FINANCE može jednostrano trenutno raskinuti ovaj ugovor bez prethodne najave i bez otkaznog roka.
- (4) U slučaju raskida ovog ugovora, P2P FINANCE će zatvoriti račun za trgovanje članu P2P platforme, a prije toga će mu isplatiti možebitni pozitivni saldo na njegovom računu za trgovanje sukladno s postupkom definiranim u općim uvjetima.



P2P FINANCE d.o.o.
Kovinska ulica 4A
10090 Zagreb
www.p2pfinance.hr

Članak 9. Završne odredbe

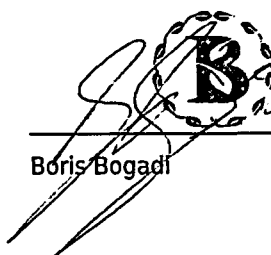
- (1) Ugovorne strane nastojat će sve možebitne sporove koji proizlaze iz ovog sporazuma pokušati riješiti sporazumno. Ako to neće biti moguće, stranke su suglasne da o sporovima odlučuje stvarno nadležni redovni sud u Zagrebu.
- (2) Ovaj se ugovor sastavlja u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.
- (3) Ugovor je sklopljen kada ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovornih strana.

Mikleuš, 11.07.2023

Zagreb, 12.09.2022

**KORISNIK KOMISIJSKIH USLUGA -
ČLAN P2P PLATFORME:
BOGADI d.o.o.**

**DAVATELJ KOMISIJSKIH USLUGA -
KOMISIONAR:
P2P FINANCE D.O.O.**


BOGADI
Matije Gupca 102, 33517 Mikleuš
MBS: 4752529, OIB: 56367617416

Boris Bogadi


**P2P
FINANCE**
d.o.o. za komisijske usluge
Kovinska ulica 4A, Zagreb

Sašo Breitenberger, direktor

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BOGADI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Mikleuš, MATIJE GUPCA 102

OIB: 38067617418

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

11.04.2024.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BORIS BOGADI

Sjedište/mjesto/adresa: Osijek, Osijek, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 29

OIB: 49337412407

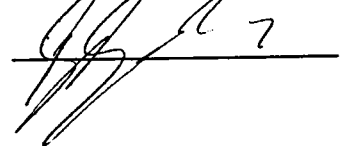
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.04.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-9139/2024

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

BOGADI d.o.o., MBS 010102820, OIB 38067617418, Mikleuš, MATIJE GUPCA 102, zastupano po direktoru **BORIS BOGADI**, OIB 49337412407, prema kazivanju stranke prebivalište na adresi **OSIJEK, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 019008801 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BORIS BOGADI, OIB 49337412407, prema kazivanju stranke prebivalište na adresi **OSIJEK, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 019008801 PU/ZAGREB, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 12.04.2024.

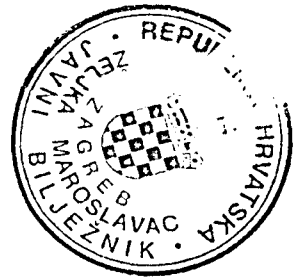


Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Iva Stipković



14



P2P FINANCE d.o.o., Kovinska ulica 4A, Zagreb, OIB: 95834315072, koje zastupa direktor Sašo Breitenberger (u daljnjem tekstu: „Vjerovnik“ ili „Zajmodavac“) _____

i _____

BOGADI d.o.o., Matije Gupca 102, 33517 Mikleuš, OIB: 38067617418, koje zastupa direktor Boris Bogadi (u daljnjem tekstu: "Dužnik" ili "Zajmoprimac" ili „Založni dužnik“) _____

zaključuju u Zagrebu, dana 26. studeni 2025.g. (slovima: dvadeset šesti studenoga dvije tisuće dvadeset i pete godine) sljedeći _____

UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINI

UVODNE ODREDBE

Članak prvi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju: _____

-da Vjerovnik obavlja registriranu djelatnost kreditno - komisijskog posredovanja u vezi s kupnjom i prodajom tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova); _____

-da je Vjerovnik preko svojih povezanih poduzeća vlasnik i operater on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na internetskoj stranici www.p2pfinance.hr i unutar te platforme vlasnik te upravitelj sustava za trgovanje i namirenje koji članovima P2P platforme omogućuje trgovanje s tražbinama prema poslovnim subjektima registriranim u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: "P2P platforma"); _____

-da usluge koje Vjerovnik nudi članovima P2P platforme uključuju korištenje sustava za trgovanje, uključujući pristup internetskoj aplikaciji za trgovanje, upravljanje narudžbama za trgovanje i zaključivanje transakcija na P2P platformi, korištenje sustava namirenja, što uključuje otvaranje, upravljanje i zatvaranje računa za trgovanje članova P2P platforme i provedbu poravnanja sklopljenih transakcija i drugih obveza koje se namiruju putem sustava namire, te ostale pomoćne usluge koje Vjerovnik pruža u okviru djelovanja sustava za trgovanje i namirenje, sve u sadržaju i opsegu, kako je definirano Općim uvjetima i pravilima poslovanja P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge; _____

-da Vjerovnik u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članova P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano Općim uvjetima i pravilima poslovanja P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge; _____

-da je Dužnik s Vjerovnikom dana 11. srpnja 2023.g. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće dvadeset treće godine), sklopio Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE broj 00230 s kojim je Dužnik postao član P2P platforme u ulozi Prodavača tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova) i na osnovi kojeg je Vjerovnik otvorio Dužniku račun za trgovanje te mu s tim omogućio pristup P2P platformi sve _____

sukladno Općim uvjetima i pravilima poslovanja P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge;

-da je Vjerovnik Dužniku odobrio unutar P2P platforme okvirni limit za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, konkretno postojećih i/ili budućih poslovnih potraživanja i namjenskih kratkoročnih pozajmica te putem prodaje postojećih poslovnih potraživanja od Dužnika koja bi putem P2P platforme prodavali razni dobavljači Dužnika (u daljnjem tekstu: transakcija) u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura), na revolving osnovi i s rokom dospjeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% (slovima: dva posto) mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % (slovima: dva posto) mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun);

-da je odobreni okvirni limit za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina (postojećih i /ili budućih poslovnih potraživanja i namjenskih kratkoročnih pozajmica) u maksimalnom iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) odobren na rok od maksimalno 24 (slovima: dvadeset četiri) mjeseca od potpisa ovog Ugovora odnosno do eventualnog prijevremenog raskida od strane Vjerovnika.

(2.) Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE broj 0230 od 11. srpnja 2023.g.(slovima: jedanaesti sedmi dvije tisuće dvadeset treće godine) čini Prilog ovog Ugovora.

Članak drugi

(1.) Tražbina Vjerovnika iz Članka prvog ovog Ugovora dospijeva u roku koji će biti utvrđen svakim pojedinačnim pravnim poslom, odnosno transakcijom putem P2P platforme ili na dan raskida ovog Ugovora, s time da je krajnji rok dospjeća tražbine 26. studeni 2027.g. (dvadeset šesti studenoga dvije tisuće dvadeset i sedme godine).

(2.) Vjerovnik i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao odnosno transakciju putem P2P platforme regulirati pojedinosti tog pravnog posla do ukupnog iznosa svih ugovora i krajnjeg roka dospjeća naznačenih u Članku prvom ovog Ugovora, a svaki pojedinačni pravni posao je sastavni dio ovog Ugovora. Zaključenje tih pojedinačnih pravnih poslova isključivo je u dispoziciji Vjerovnika.

(3.) Ugovorne strane su suglasne da Vjerovnik može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz Članka prvog ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti.

OSIGURANJE IZVRŠENJA

Članak treći

(1.) Radi osiguranja potraživanja iz Članka prvog ovog Ugovora, Dužnik je prije sklapanja ovog Ugovora već predao Vjerovniku sljedeća sredstva osiguranja:

- a) potvrđenu bjanko zadužnicu u iznosu od po 10.000,00 EUR-a (slovima: deset tisuća eura),
 - b) potvrđenu bjanko zadužnicu u iznosu od po 10.000,00 EUR-a (slovima: deset tisuća eura),
 - c) potvrđenu bjanko zadužnicu u iznosu od 75.000,00 EUR-a (slovima: sedamdeset pet tisuća eura) i
 - d) potvrđenu bjanko zadužnicu u iznosu od 75.000,00 EUR-a (slovima: sedamdeset pet tisuća eura),
- sve četiri zadužnice su s osobnim jamstvom direktora Dužnika na ukupni iznos od 170.000,00 EUR-a (slovima: sto sedam deset tisuća eura), sadržaja sadržanog u članku 215. Ovršnog zakona (Ovršni

zakon - 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17)-----

e) tri bjanko mjenice Dužnika s mjeničnim očitovanjem.-----

PRIENOS POTRAŽIVANJA DUŽNIKA RADI OSIGURANJA

Članak četvrti

(1.) Dužnik i Vjerovnik ovim Ugovorom ugovaraju prienos potraživanja radi osiguranja naplate i same naplate, u skladu s odredbama članka 89. Zakona o obveznim odnosima (Zakon o obveznim odnosima NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).-----

(2.) Predmet prijenosa potraživanja radi osiguranja su sva postojeća i buduća potraživanja Dužnika prema raznim naručiteljima kao i postojeća i buduća potraživanja Dužnika nastala na osnovu bilo kojeg drugog ugovora na osnovi kojeg ima odnosno će Dužnik imati potraživanje prema trećoj osobi.-----

(3.) Za potrebe utvrđivanja potraživanja iz stavka drugog ovog članka smatra se da su predmet prijenosa sva potraživanja Dužnika prema naručiteljima kao i bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s navedenim naručiteljima ili bilo kojim drugim investitorom, koja potraživanja su upisana odnosno će biti upisana u poslovnim knjigama koje je Dužnik dužan voditi u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (NN-111/93,34/99,121/99,52/00,118/03,107/07,146/08,137/09,125/11,152/11,111/12,68/13, 110/15, 40/ 1934 / 22).-----

(4.) Prijenos potraživanja ima učinak od trenutka nastanka (tj. od upisa u knjigu izdanih računa).-----

(5.) Prijenos potraživanja iz stavka drugog ovog članka izvršit će se kao prešutni prienos bez obavještanja Dužnikovih dužnika, ali Vjerovnik zadržava pravo naknadno obavijestiti Dužnikove dužnike o prijenosu. Dužnik u pogledu potraživanja iz stavka drugog ovog članka odgovara za naplativost prenijetih potraživanja kao jamac platac i obvezuje se postupati s istima s pažnjom dobrog gospodarstvenika.-----

(6.) Dužnik se obvezuje Vjerovniku, na prvi poziv dostaviti sve vjerodostojne dokumente / financijske izvještaje u vezi s ustupljenim potraživanjima iz stavka drugog ovog članka, posebno knjigu izdanih računa, ispise otvorenih stavki i račun kartice o prometu kupaca.-----

(7.) Dužnik se obvezuje, pod punom građanskom i kaznenom odgovornošću, da više neće raspolagati potraživanjima koja su predmet prijenosa prema ovom članku.-----

(8.) Dužnik je suglasan da Vjerovnik, može naplatiti potraživanja koja su mu prenijeta prema ovom članku i prije dospjeća tražbine iz Članka prvog ovog Ugovora i prije dospjeća određenog u pojedinačnoj transakciji.-----

ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak peti

(1.) Vjerovnik i Založni dužnik, suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnina (u daljnjem tekstu: „Nekretnine“) upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, katastarska općina 323390, MIKLEUŠ, kako slijedi:-----

a) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6297, opisane kao:-----

- kat. čest. 1093/2, vinograd N. Mikleuš, veličine 968 m2,-----

- kat. čest. 1097/1, vinograd N. Mikleuš, veličine 910 m², _____
 - kat. čest. 1097/2, vinograd N. Mikleuš, veličine 562 m², _____
- ukupno 2440 m², _____
- b) nekretnine upisane u zk.ul. broj 5721, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/7, vinograd Draganovac, veličine 2953 m², _____
- c) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6618, opisane kao: _____
- kat. čest. 1093/1, vinograd Draganovac, veličine 1798 m², oranica Draganovac veličine 1007 m², _____
- ukupno 2805 m², _____
- d) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6128, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/9, voćnjak Draganovac, veličine 1655 m², _____
 - kat. čest. 1102/2, voćnjak Draganovac, veličine 1522 m², _____
- ukupno 3177 m², _____
- e) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6134, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/8, vinograd Draganovac, veličine 2881 m², _____
- f) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6434, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/20, voćnjak Jasik, veličine 1280 m², _____
- g) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6464, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/10, voćnjak Draganovac, veličine 2935 m², _____
 - kat. čest. 1096/8, voćnjak Draganovac, veličine 1360 m², _____
 - kat. čest. 1096/9, voćnjak Draganovac, veličine 665 m², _____
 - kat. čest. 1102/3, voćnjak Draganovac, veličine 1539 m², _____
- ukupno 6499 m², _____
- h) nekretnine upisane u zk.ul. broj 6881, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/6, oranica Draganovac, veličine 2863 m², _____
- i) nekretnine upisane u zk.ul. broj 7125, opisane kao: _____
- kat. čest. 1100/1, oranica Draganovac, veličine 1579 m², _____
 - kat. čest. 1100/2, oranica Draganovac, veličine 1798 m², _____
- ukupno 3377 m², _____
- j) nekretnine upisane u zk.ul. broj 7057, opisane kao: _____
- kat. čest. 1095/5, oranica Draganovac, veličine 2863 m², _____
- k) nekretnine upisane u zk.ul. broj 946, opisane kao: _____
- kat. čest. 1097/3, vinograd Draganovac, veličine 152 čhv, _____

(2.) Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik izjavljuje da neslužbene kopije zemljišnoknjižnih izvataka Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, od 25. studeni 2025.g. (slovima: dvadeset peti studenoga dvije tisuće dvadeset i pete godine), koji čine Prilog ovom Ugovoru, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje nekretnina iz stavka prvog ovog članka. _____

(3.) Vjerovnik i Založni dužnik suglasno utvrđuju vrijednost nekretnina u visini minimalno 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura). _____

Članak šesti

(1.) Radi osiguranja novčane tražbine iz članka prvog ovog Ugovora i to tražbine Vjerovnika u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura), uvećane za pripadajuće redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, kao i sve troškove uključujući javnobilježničke troškove, odvjetničke troškove, troškove sudskog i/ili izvansudskog namirenja i eventualne pristojbe u vezi osiguranja tražbine po ovom Ugovoru te troškove upisa i brisanja hipoteke, Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se za korist Vjerovnika osnuje pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama iz članka petog ovog Ugovora. _____

neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka petog ovog Ugovora kao i na cjelokupnoj imovini Založnog dužnika.

Članak jedanaesti

(1.) Založni dužnik izjavljuju da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine, nakon što Javni bilježnik na Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

(2.) Vjerovnik je ovlašten zatražiti djelomičnu ili potpunu naplatu svih svojih tražbina iz ovog Ugovora.

Članak dvanaesti

(1.) Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti visinu tražbine koja je osigurana ovim Ugovorom i vrijeme njezine dospelosti, sve sukladno odredbi članka 302. Ovršnog zakona.

(2.) Založni dužnik je suglasan da u slučaju dospelosti tražbine Vjerovnika, sukladno odredbi članka drugog ovog Ugovora, javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika izda potvrdu ovršnosti Ugovora u kojoj potvrdi da će se kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji će Vjerovnik navesti u pisanom zahtjevu upućenom javnom bilježniku. Pisani zahtjev mora biti javno ovjeren.

(3.) Dospjelost i visinu tražbine Vjerovnik dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga ovjerenim pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak trinaesti

Vjerovnik se obvezuje odmah po podmirenju svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora izdati Založnom dužniku brisovno očitovanje podobno za upis brisanja zaloga zasnovanog na nekretninama iz članka petog ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak četrnaesti

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak petnaesti

(1.) Sve troškove vezane uz sastav ovog Ugovora snosi Vjerovnik, dok troškove potvrđivanja Ugovora kod Javnog bilježnika te troškove provedbe ovog Ugovora i brisanje zaloga, kao i sve druge eventualne troškove snosi Dužnik.

(2.) Sve obavijesti i druga pismena u vezi ovog Ugovora ugovorne strane međusobno će upućivati jedna drugoj pisanim putem na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

(3) O eventualnim promjenama adresa stranke su dužne jedna drugu obavijestiti bez odgode.

Članak šesnaesti

Sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak sedamnaesti

(1.) Ugovornim stranama je Ugovor pročitana i protumačen te su iste upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.


(2.) Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te isti u znak prihvata potpisuju i potvrđuju kod javnog bilježnika.

(3.) Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od toga 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika, 1 (jedan) za Dužnika, te 2 (dva) za Vjerovnika.

U Zagrebu, 26.11.2025.g.

(slovima: dvadeset šesti studenoga dvije tisuće dvadeset i pete godine)

Vjerovnik:


**P2P
FINANCE**
d.o.o. za komisijske usluge
Kovinska ulica 4A, Zagreb

P2P FINANCE d.o.o.

Sašo Breitenberger, direktor

Dužnik / Založni dužnik:


 **BOGADI**
Matije Gupca 102, 33517 Mljet
MBŠ 4752520 / OIB 35067617418

BOGADI d.o.o.

Boris Bogadi direktor

PRILOZI:

Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE broj 00230 od 11.07.2023g.

Kopije Izvatka iz zemljišne knjige od 25.11.2025.g.



P2P FINANCE,
d.o.o. za komisijske usluge
Kovinska ulica 4A
10090 Zagreb

WEB: www.p2pfinance.hr
e-mail: info@p2pfinance.hr
telefon: +385 993 434 433

OBR. D1 - Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE

P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge., Kovinska ulica 4A, 10090 Zagreb, MBS: 0812714771, OIB: 95834315072
(u daljnjem tekstu: »P2P FINANCE«)

BOGADI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Matije Gupca 102, 33517 Mikleuš; matični broj subjekta: 010102820, OIB za PDV / porezni broj: 38067617418 (u daljnjem tekstu: »član P2P platforme«)

pri čemu se P2P FINANCE i član P2P platforme u daljnjem tekstu pojedinačno odnosno zajednički nazivaju "ugovorna strana" odnosno "ugovorne strane"

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O KORIŠTENJU KOMISIJSKIH USLUGA
P2P FINANCE
BR. 00230**

**Članak 1.
Uvodne odredbe**

Ugovorne strane prvotno utvrđuju:

da P2P FINANCE obavlja registriranu djelatnost kreditno - komisijskog posredovanja u vezi s kupnjom i prodajom tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova);

da je P2P FINANCE preko svojih povezanih poduzeća vlasnica i operater on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na internetskoj stranici i unutar te platforme vlasnik te upravitelj je sustava za trgovanje i namirenje koji članovima P2P platforme omogućuje trgovanje s tražbinama od poslovnih subjekata registriranih u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: "P2P platforma");

da usluge koje P2P FINANCE nudi članovima P2P platforme uključuju korištenje sustava za trgovanje, uključujući pristup internetskoj aplikaciji za trgovanje, upravljanje narudžbama za trgovanje i zaključivanje transakcija na P2P platformi, korištenje sustava namirenja, što uključuje otvaranje, upravljanje i zatvaranje računa za trgovanje članova P2P platforme i provedbu poravnanja sklopljenih transakcija i drugih obveza koje se namiruju putem sustava namire, te ostale pomoćne usluge koje P2P FINANCE pruža u okviru djelovanja sustava za trgovanje i namirenje, sve u sadržaju i opsegu, kako je definirano općim uvjetima i pravilima P2P FINANCE;

da P2P FINANCE u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članove P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano općim uvjetima i pravilima P2P FINANCE;

da korisnik želi pristupiti P2P platformi za trgovanje i koristiti usluge P2P FINANCE.

P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge | upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 0812714771
| sjedište: Zagreb, Kovinska ulica 4A | temeljni kapital: 300.000,00 kn uplaćen u cijelosti | MBPS: 5170813 | OIB: 95834315072 | Član uprave i
direktor: Saša Breitenberger | TRR broj poslovnog računa: HR4324840081135141396 | TRR broj računa za posebne namjene:
HR08248400811310004329



P2P FINANCE d.o.o.
Kovinska ulica 4A
10090 Zagreb
www.p2pfinance.hr

P2
kc
ul
čl
(3)

Članak 2.

Predmet ugovora

- (1) Ugovorne strane uređuju međusobne odnose u svezi s korištenjem usluga P2P FINANCE.
P2P FINANCE se obvezuje u svoje ime, a za račun člana P2P platforme, obaviti poslove u vezi s kupnjom i prodajom
- (2) tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova) putem on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na internetskoj stranici (1)
- (3) P2P FINANCE je dužna otvoriti članu P2P platforme račun za trgovanje i omogućiti mu korištenje svojih usluga u skladu s uvjetima ovog ugovora i objavljenim općim uvjetima i pravilima. (2)
- (4) Član P2P platforme dužan je P2P FINANCE isplatiti komisijsku naknadu i ostale troškove sukladno objavljenom cjeniku usluga za korištenje svojih usluga. (3)
- (5) Svaka promjena sadržaja i opsega usluga koje P2P FINANCE nudi članovima P2P platforme ne utječe na valjanost ovog ugovora.

Članak 3.

Opći uvjeti

- (1) Potpisivanjem ovog ugovora, član P2P platforme izjavljuje da je upoznat i da je suglasan s općim uvjetima korištenja usluga i pravilima poslovanja P2P FINANCE, koji su objavljeni na Internetskoj stranici:
(u daljnjem tekstu "opći uvjeti"). Opći uvjeti se primjenjuju na ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio, nadopunjujući njegove odredbe.
- (2) Sve možebitne izmjene općih uvjeta ne utječu na valjanost ovog Ugovora. Promjene općih uvjeta objavljuju se na internetskoj stranici: . te se primjenjuju na ovaj ugovor od dana njihove objave.

Članak 4.

Cijena usluga

- (1) Potpisivanjem ovog ugovora član P2P platforme izjavljuje da je upoznat s cjenikom (u daljnjem tekstu "cjenik") P2P FINANCE i da se s njim slaže. Cjenik je objavljen na internetskoj stranici:
- (2) Sve možebitne izmjene u cjeniku ne utječu na valjanost ovog ugovora. Promjene u cjeniku objavljuju se na internetskoj stranici . te se primjenjuju na ovaj ugovor od dana njihove objave.

Članak 5.

Provjera komitenta

- (1) P2P FINANCE temeljem odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (u daljnjem tekstu: ZSPNFT; NN 108/17, 39/19 na snazi od 01.01.2020.), prije zaključenja novog poslovnog odnosa izvodi postupak provjere komitenta.
- (2) Ovaj ugovor zaključuje se pod odgođenim uvjetom pozitivne ocjene komitenta. Ugovorni odnos između P2P FINANCE i člana P2P platforme nastaje i počinje djelovati od datuma ispunjenja odgođenog uvjeta, s tim da P2P FINANCE do ispunjenja odgođenog uvjeta članu P2P platforme ne dopušta korištenja njezinih usluga.

- P2P FINANCE može odbiti sklapanje poslovnog odnosa s članom P2P platforme (negativna odluka o provjeri komitenta) ukoliko član P2P platforme ne omogućava izvršenje postupka u skladu s odredbama ZSPNFT ili ako utvrdi da je član P2P platforme dostavio nepotpune ili netočne podatke ili ukoliko u postupku provjere komitenta - člana P2P platforme procjeni da postoji povećan rizik od pranja novca i financiranja terorizma.
- (3)

Članak 6.

Ovlaštene osobe

- (1) Za dostup P2P platformi za trgovanje i za poslovanje s tražbinama u ime i za račun člana P2P platforme, samostalno i bez ograničenja ovlaštene su svi njegovi zakonski zastupnici, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje.
- (2) Zakonski zastupnici mogu samostalno, za dostup P2P platformi za trgovanje i za poslovanje s tražbinama u ime i za račun člana P2P platforme, ovlastiti i druge ovlaštene osobe ili takvim osobama ovakvo ovlaštenje i ukinuti. Sve ovlaštene osobe iz prvog i drugog stavka ovog članka dužne su prije pristupanju P2P platformi za trgovanje i prije početka obavljanja transakcija u ime i za račun člana P2P platforme, provesti sukladno odredbama ZSPNFT postupak identifikacije i provjere identiteta.
- (3)

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

- Radi osiguranja svih potencijalnih tražbina P2P FINANCE koji u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članova P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano općim uvjetima, P2P FINANCE ima pravo koristiti se svim instrumentima / sredstvima osiguranja / plaćanja koje mu je ili bude član P2P platforme dao/ustupio po svim pravnim poslovima/osnovama zaključenim sa P2P FINANCE, bez obzira da li je u tom samom aktu drugačije određeno, a sve sukladno općim uvjetima.
- (1)
 - (2) Davatelj komisijskih usluga - komisionar ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da član P2P platforme ne izvrši svoje obveze sukladno odredbama općih uvjeta, kao i bilo koju drugu obvezu iz ovog ugovora odnosno bilo kojeg drugog ugovora.

Članak 8.

Valjanost i raskid ugovora

- (1) (1) Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.
- (2) Svaka ugovorna strana može jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz otkazni rok od 15 dana od dana dostave izjave o raskidu ugovora. Raskid ugovora mora se dostaviti drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku.
- (3) U slučaju da član P2P platforme prekrši odredbe ovog ugovora ili odredbe općih uvjeta, P2P FINANCE može jednostrano trenutno raskinuti ovaj ugovor bez prethodne najave i bez otkaznog roka.
- (4) U slučaju raskida ovog ugovora, P2P FINANCE će zatvoriti račun za trgovanje članu P2P platforme, a prije toga će mu isplatiti možebitni pozitivni saldo na njegovom računu za trgovanje sukladno s postupkom definiranim u općim uvjetima.



EPUI
pčin:
EML
anje
atas
roj z
ktiv



P2P FINANCE d.o.o.
Kovinska ulica 4A
10090 Zagreb
www.p2pfinance.hr

Članak 9.
Završne odredbe

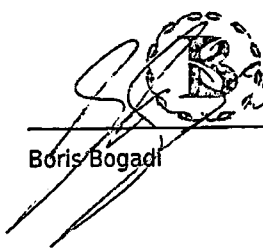

- (1) Ugovorne strane nastojat će sve možebitne sporove koji proizlaze iz ovog sporazuma pokušati riješiti sporazumno. Ako to neće biti moguće, stranke su suglasne da o sporovima odlučuje stvarno nadležni redovni sud u Zagrebu.
- (2) Ova; se ugovor sastavlja u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.
- (3) Ugovor je sklopljen kada ga potpišu ovlašteni predstavnici objiju ugovornih strana.

Mikleuš, 11.07.2023

Zagreb, 12.09.2022

KORISNIK KOMISIJSKIH USLUGA -
ČLAN P2P PLATFORME:
BOGADI d.o.o.

DAVATELJ KOMISIJSKIH USLUGA -
KOMISIONAR:
P2P FINANCE D.O.O.



BOGADI
Matije Gupca 102, 33511 Mikleuš
MEP: 4757510 • OIB: 30737517215

Boris Bogadi



P2P
FINANCE
d.o.o. za komisijske usluge
Kovinska ulica 4A, Zagreb

Sašo Breitenberger, direktor


Stranica 4

h

Rb
1.
R
1.
B



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 946

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6188/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1097/3	VINOGRAD DRAGANOVAC		152		
		UKUPNO:		152		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdavanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 5721

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6184/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/7	5	DRAGANOVAC VINOGRAD	2953 2953	
		UKUPNO:		2953	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdavanje na dan: 25.11.2025. 12:13

katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6128

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6186/2025
Sadržajne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/9	5	DRAGANOVAC VOĆNJAK	1655 1655	
2.	1102/2	5	DRAGANOVAC VOĆNJAK	1522 1522	
UKUPNO:				3177	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Virovitici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
inje na dan: 25.11.2025. 12:13

kastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6134

oj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6186/2025
ativne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/8	5	DRAGANOVAC VINOGRAD	2881 2881	
		UKUPNO:		2881	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Virovitici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
inje na dan: 25.11.2025. 12:13

kastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uloška: 6297

oj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6188/2025
ktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1093/2	5	N. MIKLEUŠ VINOGRAD	968 968	
2.	1097/1	5	N. MIKLEUŠ VINOGRAD	910 910	
3.	1097/2	5	N. MIKLEUŠ VINOGRAD	562 562	
UKUPNO:				2440	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Virovitici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdavanje na dan: 25.11.2025. 12:13

katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6434

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6189/2025
Izdativne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/20	5	JASIK VOČNJAK	1280 1280	
		UKUPNO:		1280	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



PUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdavanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6464

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6189/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/10	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	2935 2935	
2.	1096/8	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	1360 1360	
3.	1096/9	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	665 665	
4.	1102/3	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	1539 1539	
		UKUPNO:		6499	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



PUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Virovitici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6618

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6190/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1093/1	5	DRAGANOVAC VINOGRAD ORANICA	2805 1798 1007	
UKUPNO:				2805	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Izdanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6881

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6191/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1095/6	5	DRAGANOVAC ORANICA	2863 2863	
		UKUPNO:		2863	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 7057

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6192/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/5	5	DRAGANOVAC ORANICA	2863 2863	
		UKUPNO:		2863	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 25.11.2025. 12:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 7125

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6193/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1100/1	5	DRAGANOVAC ORANICA	1579 1579	
2.	1100/2	5	DRAGANOVAC ORANICA	1798 1798	
UKUPNO:				3377	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Plastić

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Ovaj javnobilježnički akt izvršan dana
29. 04. 2026 godine

U Zagrebu, dana 29. 05. 2026

OV-2947/2026

P = 5,31

N = 8,00

Pdv 25%



JAVNOBILJEŽNIK
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDI
LANA MILKOVIĆ

Poslovni broj: OV-7633/2025

Ja, javni bilježnik Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

P2P FINANCE d.o.o., MBS 081271477, OIB 95834315072, Zagreb, Kovinska ulica 4A, zastupano po direktoru **SAŠO BREITENBERGER**, OIB 57361159951, ZAGREB, TEŠKOVEC 20B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. IE0275044 Nadl. tijelo Republike Slovenije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno) kao Vjerovnik ili Zajmodavac

BOGADI d.o.o., MBS 010102820, OIB 38067617418, Mikleuš, MATIJE GUPCA 102, zastupano po direktoru **BORIS BOGADI**, OIB 49337412407, ZAGREB, Oreškovićeve ulica 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118566905 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - pojedinačno i samostalno odlukom od 04.07.2017., Dužnik ili Zajmoprimac ili Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o ustupu i zasnivanju založnog prava na nekretnini, od dana 26. studenog 2025. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Potvrđujem da stranka Sašo Breitenberger kao strani državljanin, govori i razumije hrvatski jezik kao službeni jezik ovog ureda, te stoga nije bilo potrebno angažirati sudskog tumača, a stranka ga nije posebno tražila. Potvrđujem da se ispravi prilažu svi spomenuti prilozi, koji strankama nisu čitani, obzirom su stranke izrijekom izjavile da im je u cijelosti poznat sadržaj priloga.

Stranke:

P2P FINANCE d.o.o. direktor SAŠO BREITENBERGER

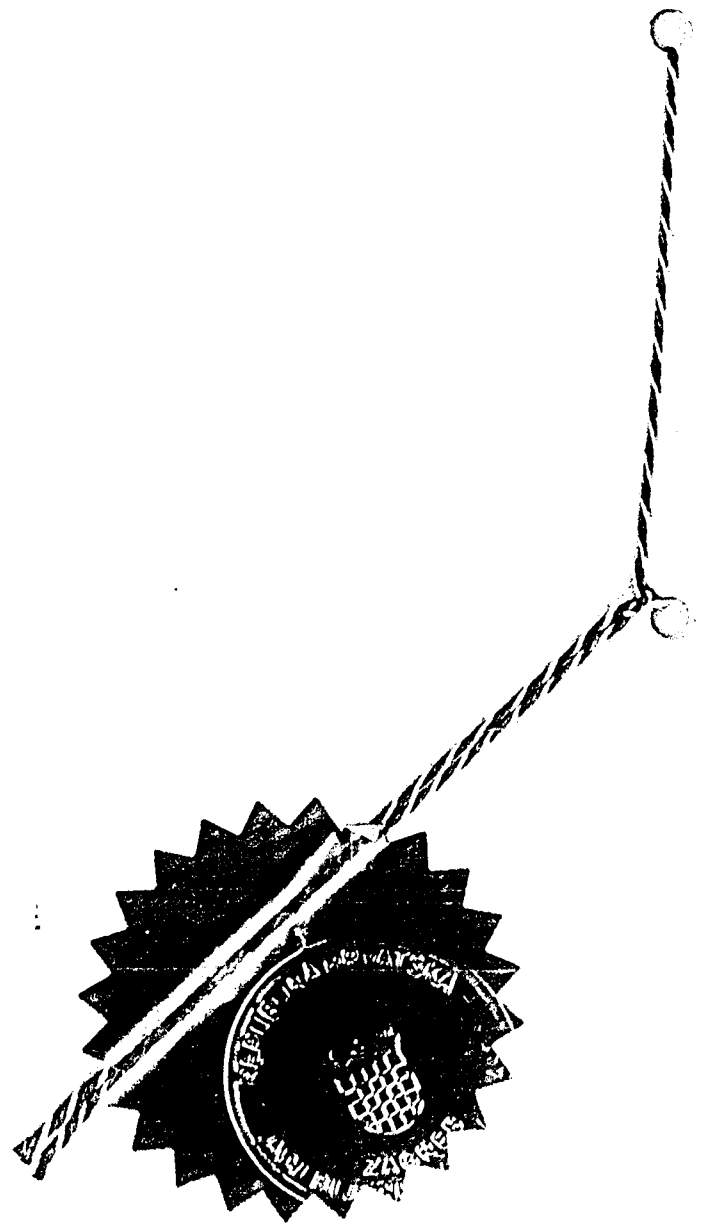
BOGADI d.o.o. direktor BORIS BOGADI

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 255,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 63,75 eur.

Zagreb, 26.11.2025.







NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6297

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1093/2	5	N. MIKLEUŠ VINOGRAD	968 968	
2.	1097/1	5	N. MIKLEUŠ VINOGRAD	910 910	
3.	1097/2	5	N. MIKLEUŠ VINOGRAD	562 562	
			UKUPNO:	2440	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI		
1.4	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.3)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospeljeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 946 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5721 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6128 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6134 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.6	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6434 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.7	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6464 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.8	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6618 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.9	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6881 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.10	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7057 k.o MIKLEUŠ		na 2.1
2.11	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7125 k.o MIKLEUŠ		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 5721

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/7	5	DRAGANOVAC VINOGRAD	2953 2953	
UKUPNO:				2953	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA		
2.2	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 2 (2.1)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospeljeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6618

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1093/1	5	DRAGANOVAC VINOGRAD ORANICA	2805 1798 1007	
		UKUPNO:		2805	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI		
2.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 2 (2.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospjeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6128

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1095/9	5	DRAGANOVAC VOĆNJAK	1655 1655	
2.	1102/2	5	DRAGANOVAC VOĆNJAK	1522 1522	
		UKUPNO:		3177	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	
2.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 2 (2.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a na revolving osnovi i s rokom dospeljeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVIHNSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6134

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/8	5	DRAGANOVAC VINOGRAD	2881 2881	
		UKUPNO:		2881	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI		
9.2	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 9 (9.1)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospeljeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Spooredni uložak
3.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6434

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/20	5	JASIK VOČNJAK	1280 1280	
		UKUPNO:		1280	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI		
2.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 2 (2.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospeljeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6464

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/10	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	2935 2935	
2.	1096/8	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	1360 1360	
3.	1096/9	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	665 665	
4.	1102/3	5	DRAGANOVAC VOČNJAK	1539 1539	
		UKUPNO:		6499	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	
2.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 2 (2.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospjeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 6881

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1095/6	5	DRAGANOVAC ORANICA	2863 2863	
UKUPNO:				2863	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA		
1.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospijeca pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 7125

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1100/1	5	DRAGANOVAC ORANICA	1579 1579	
2.	1100/2	5	DRAGANOVAC ORANICA	1798 1798	
		UKUPNO:		3377	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA		
1.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospijeca pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 7057

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4082/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1095/5	5	DRAGANOVAC ORANICA	2863 2863	
UKUPNO:				2863	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33515 ORAHOVICA		
1.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospjeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 29.05.2026. 13:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 946

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4082/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1097/3	VINOGRAD DRAGANOVAC		152		
		UKUPNO:		152		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BOGADI D.O.O., OIB: 38067617418, MATIJE GUPCA 102, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	
1.4	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-4082/2026	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-83/2026-5 11.05.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025	50.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 26.11.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINA PLASTIĆ IZ ZAGREBA, OV-7633/2025 26.11.2025, radi osiguranja tražbina iz okvirnog limita za financiranje obrtnih sredstava putem prodaje tražbina, u maksimalnom iznosu 50.000,00 EUR-a, na revolving osnovi i s rokom dospeljeća pojedinačne transakcije unutar okvirnog limita maksimalno do 180 dana, kamatnom stopom u visini maksimalno 2,00% mjesečno, koja kamata se obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), te naknadom u visini maksimalno od 2,00 % mjesečno, koja se također obračunava za stvarni period financiranja (diskontni obračun), za korist: P2P FINANCE D.O.O., OIB: 95834315072, KOVINSKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10240/2025		na 2.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6297 k.o MIKLEUŠ		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2026.

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

03-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

*Financijske agencije,
Ulica grada Vukovara
10 000 Zagreb*

R RH 02 010 809 4 HR
