



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-7841/2026

ČAKOVEC, 04.09.2026.

G A R A R E A L U N D
PERSONALKREDITBANK
GRAZ

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ŠENKOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 178 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ŠENKOVEC kčbr. 16/4/1/2/2/1, k.o. ŠENKOVEC kčbr. 17/A/3/A/2/3/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ŠENKOVEC kčbr. 1341/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ljubica Telebar

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 178**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
178	4-2,1-4	Budina	806	
		NADSTREŠNICA	37	
		NADSTREŠNICA	38	
		POMOĆNA ZGRADA	93	
		KUĆA, ŠENKOVEC, Budina 59	174	
		DVORIŠTE	117	
		DVORIŠTE	347	
		Ukupno:	806	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za kuću, Šenkovec, Budina 59 od 174 m2 i pomoćnu zgradu od 93 m2 priložena obavijest Područnog ureda za katastar Čakovec br. KLASA:UP/I-932-07/16-02/ 1071, URBROJ:541-29-02/3-16-3 od 30.12.2016. godine, da je Područnom uredu za katastar Čakovec, parcelacijskom elaboratu za evidentiranje, zgrada i drugih građevina, KLASA:932-06/16-02/ 961 priloženo: - Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-02/13-01/4650, URBROJ: 2109/1-09/2-16-07 od 18. siječnja 2016. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za nadstrešnicu od 37m2 nije priložen akt za uporabu.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za nadstrešnicu od 38 m2 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 POŽGAJ ALEN, OIB: 21433086925, ŠENKOVEC, Budina 59		
2. Suvlasnički dio: 1/2 POŽGAJ MARINA, OIB: 47267494505, ŠENKOVEC, Budina 59		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 18.05.2000. Z-2088/2000. Na temelju založne izjave od 18.05.2000.god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 16.714,75 EURA=230.000,00 ATS, s pripadajućim kamatama i troškovima prema ugovoru o kreditu, za korist: GARA REAL UND PERSONALKREDITBANK, GRAZ	16.714,75 EUR	
1.2	ZABILJEŽBA / ZABRANA OTUĐENJA I ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE ZALOŽNIM PRAVOM, Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja sve do otplate cjelokupnog duga.		
2.			
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-7268/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, PRAVO UPORABE, PRAVO STANOVANJA, OČITOVANJE 18.08.2020., za korist: POŽGAJ ANA, OIB: 74683118023, BUDINA 59, 40000 ŠENKOVEC POŽGAJ ANTUN, OIB: 63706743865, BUDINA 59, 40000 ŠENKOVEC		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠENKOVEC NOVI
k.č.br.: 178

Stanje na dan: 04.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova8621115b78dc17

OB-1661/178/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.