

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: DUBROVNIK

Poslovni broj spisa: ST-77/2025

Dužnik: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 55189519473, Riječka 12 A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2026. DO 26.08.2026.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je, postupajući sukladno odlukama Skupštine vjerovnika te u okviru zakonskih ovlasti, kontinuirano poduzimala radnje radi unovčenja stečajne mase, smanjenja tekućih troškova i očuvanja vrijednosti imovine.

U izvještajnom razdoblju djelomično je realiziran ugovor o kupoprodaji radnih strojeva sklopljen s društvom LIMIT PLUS d.o.o. iz Kopra. Dana 03.06.2026. kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za dva stroja:

- ABI TRAILERS samohodna prikolica model MBT 45 – 53.210,00 EUR
- ASCOM samohodna dizalica (travelift) model BHT 80 – 144.040,00 EUR

Ukupno je na račun stečajnog dužnika uplaćeno 197.250,00 EUR. Time je u značajnoj mjeri unovčen dio pokretne imovine specijaliziranog karaktera. U odnosu na samohodnu dizalicu ASCOM BHT 470, rok plaćanja kupoprodajne cijene prolongiran je do 31.10.2026. godine, s obzirom na tehničke karakteristike dizalice, potrebu dodatnih usklađivanja s krajnjim korisnicima te organizacijske aktivnosti vezane uz transport i stavljanje dizalice u funkciju.

Dana 13.07.2026. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, rješenjem poslovni broj Pž-767/2026-2, odbio je žalbu predlagatelja osiguranja Milana Dragovića kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku R1-18/2025-2 od 09.12.2025. kojim je odbijen prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane raspolaganja predmetima stečajne mase.

Dana 5. lipnja 2026. godine Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (Uprava pomorstva) obavilo je nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Greben. Nadzor je obavljen od strane predstavnika davatelja koncesije Ante Andreisa, voditelja Odjela za pripremu i praćenje koncesija, Uprava pomorstva, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Ostale okolnosti u odnosu na nekretnine, koncesiju, zemljišnoknjižne postupke i sudske postupke ostale su nepromijenjene u odnosu na prethodno izvješće.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

i. TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, R1-18/2025

Radi određivanja privremene mjere. Žalba predlagatelja odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Pž-767/2026-2 od 13.07.2026. kao neosnovana. Prvostupanjsko rješenje potvrđeno – predmet pravomoćno okončan.

ii. OVR-34/2026 (ranije Ovr-229/2023)

Ustupljen stečajnom sudu.

iii. P-595/2021, Općinski sud u Dubrovniku – Stalna služba u Korčuli

Žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Vukovaru (Gž-619/2025) – u tijeku.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

U ovoj fazi postupka ne postoje uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Unatoč uspješnoj realizaciji dijela ugovora o prodaji radnih strojeva, preostala imovina (nekretnine) nije unovčena. Zaključenju postupka dodatno stoje na putu složeni imovinsko-pravni odnosi, zemljišnoknjižni postupci u tijeku te potreba za dovršetkom unovčenja preostale pokretnine (BHT 470).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase

Pregled predmeta stečajne mase je nepromijenjen u odnosu na prethodno izvješće (Hotel Jadran, proizvodni kompleksi, zemljišta – slobodna imovina, koncesija na pomorskom dobru Brodogradilište „Greben“ te preostala pokretnina – ASCOM BHT 470).

2. Predmeti stečajne mase koji su unovčeni i u kojem iznosu

U izvještajnom razdoblju unovčeno:

- ABI TRAILERS MBT 45: 53.210,00 EUR
- ASCOM BHT 80: 144.040,00 EUR

Ukupno unovčeno u razdoblju: 197.250,00 EUR. (Ranije unovčeno vozilo Volkswagen Passat za 4.500,00 EUR.)

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i razlozi

Nekretnine (Hotel Jadran i proizvodni kompleksi) – u tijeku postupci utvrđenja vrijednosti i rješavanja pravnog statusa pojedinih čestica. Zemljišta slobodne imovine – zemljišnoknjižni postupci u tijeku, ASCOM BHT 470 – rok plaćanja prolongiran do 31.10.2026.

4. Razlučna prava

Postoje razlučna prava Agram banke d.d. i Croatia osiguranja d.d. na nekretninama. Nisu ostvarena u ovom razdoblju.

5. Izlučna prava

Nema.

6. Isplate plaća radnika

Nema radnika.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Nakon uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene za BHT 470 predložit će se I. djelomična dioba.

8. Ostali podaci – Pregled prihoda i rashoda stečajne mase u izvještajnom razdoblju

Prihodi (prilivi):

03.06.2026. – Limit Plus d.o.o. (BHT 80)	144.040,00 EUR
03.06.2026. – Limit Plus d.o.o. (ABI TRAILERS)	53.210,00 EUR
30.06.2026. – Kta a vista	1,51 EUR
Ukupno prilivi:	197.251,51 EUR

Rashodi (odljevi):

Bankovne naknade i kamate	58,48 EUR
Računovodstvene usluge	1.500,00 EUR
Ostale pristojbe i troškovi	582,79 EUR
Ukupno odljevi :	2.141,27 EUR

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 25.08.2026.: 195.110,24 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 26.08.2026. do 26.11.2026. stečajna upraviteljica će:

- pratiti uredno izvršenje ugovornih obveza kupca LIMIT PLUS d.o.o. u odnosu na samohodnu dizalicu BHT 470 (rok plaćanja do 31.10.2026.);
- nakon uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene pripremiti i podnijeti prijedlog I. djelomične diobe;
- nastaviti aktivnosti na unovčenju nekretnina (Hotel Jadran i proizvodni kompleksi);
- pratiti sudske postupke;
- redovito izvještavati sud i tijela stečajnog postupka o svim bitnim okolnostima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 26. kolovoza 2026. godine

Stečajna upraviteljica

Ana Ikić

GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju