



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4190/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Kostelac Ivane, OIB: 97582463920, Otočac, Pod Pakljom 5 A i Rožman Katice, OIB: 61654157122, Rijeka, Zvonimirova 3/4, zastupane po punomoćnici Gordani Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 2729/1, ORANICA, površine 238 m2, upisana u zk.ul.br. 70 k.o. Otočac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Kostelac Ivane, OIB: 97582463920, Otočac, Pod Pakljom 5 A i Rožman Katice, OIB: 61654157122, Rijeka, Zvonimirova 3/4 od 15.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4190/2026 od 12. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

KOSTELAC IVANA, OIB: 97582463920, Otočac, Pod Pakljom 5 A u ½ dijela,
ROŽMAN KATICA, OIB: 61654157122, Rijeka, Zvonimirova 3/4 u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose

elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Kostelac Ivane, OIB: 97582463920, Otočac, Pod Pakljom 5 A i Rožman Katice, OIB: 61654157122, Rijeka, Zvonimirova 3/4, otvoren pojedinačni ispravi postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Kostelac Ivane, OIB: 97582463920, Otočac, Pod Pakljom 5 A i Rožman Katice, OIB: 61654157122, Rijeka, Zvonimirova 3/4, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15.05.2026. predlagateljice predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Navode da su da sadašnji upis nije ispravan jer su stvarne vlasnice upravo predlagateljice svaka u ½ dijela, s tim da je predlagateljica Katica Rožman već upisana u ½ dijela predmetne nekretnine. Predlagateljica Kostelac Ivana, ranije Francetić, sklopila je sa upisanom Barkoivć Ankom Ugovor o doživotnom uzdržavanju 14.1.1998. posl.br.R2-3/98-2, kojim ugovorom nakon smrti primateljice uzdržavanja kčbr.2729 površine 422 m2 prelazi u vlasništvo predlagateljice Francetić Ivane sada Kostelac. S obzirom da je u međuvremenu došlo do cijepanja kčbr.2729 na 2729/1 i 2729/2 navedeni ugovor nije provediv u zemljišnoj knjizi.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljice su priložile: Posjedovni list broj 70 k.o. Otočac, Rješenje, Ličko-senjske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove Otočac, klasa: UP-I-944-01/95-01/16, urbroj: 2125-06-95-1, Posjedovni list broj 3078 k.o. Otočac, Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 14.01.1998.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljice su dokazale postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 12. lipnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Barković Anka, Nikole Tesle 21, 53220 Otočac
2. Predlagatelj pp odv. Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
3. Grad Otočac
4. Katastar Otočac
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 12:
03

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187176032577ee8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-