

376 D-evelopment Concept d.o.o., Kustošijanska ulica 250, Zagreb, OIB: 50856318065, zastupano po direktoru Antonijo Vukičević (u daljnjem tekstu **Naručitelj**)

DELIĆ PROJEKT j.d.o.o., Gorička ulica 33, Dugo Selo, OIB: 38496585029, zastupano po direktoru Toni Delić (u daljnjem tekstu **Izvođač**)

(Naručitelj i Izvođač dalje u tekstu zajedno kao „**Ugovorne strane**“ ili pojedinačno kao „**Ugovorna strana**“)

sklopili su u Zagrebu, dana **13.03.2026.** godine slijedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA broj: DP-1 /2026

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima izvođenje **elektroinstalaterskih radova** u sklopu izgradnje stambene zgrade na k.č.br. 49/2, k.o. Samobor, sve sukladno Građevinskoj dozvoli koju je izdao Grad Samobor, Klasa: UP/I-361-03/25-01/000001, Urbroj: 238-27-08/11-25-0022 od 28.07.2025. godine i pripadajućim projektima, a u odnosu na koju dozvolu je dana 13.03.2026. godine podnesen zahtjev za izmjenom u pogledu promjene investitora koji se vodi pred nadležnim tijelom Grada Samobora pod brojem Klasa: UP/I-361-03/26-01/000035.

Ugovor obuhvaća sve radove predviđene ugovornim troškovnikom koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Opseg radova koji predstavljaju predmet ovog ugovora definiran je na temelju pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/23-01/001119 URBROJ: 251-10-22-1/036-23-0012 od 07.09.2023. godine koju je izdao Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, a kojom se dozvoljava građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, manja višestambena zgrada s devet stambenih jedinica, na postojećoj građevnoj čestici 49/2 k.o. Samobor (Samobor, Ulica Josipa Jelačića), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 13/24/GL/WSR, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikola Sabljak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1216.

Izvođač izjavljuje da je upoznat sa lokacijom gradilišta, uvjetima rada na gradilištu, da je proučio svu tehničku dokumentaciju. Izvođač radova izjavljuje da je provjerio projektnu dokumentaciju u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, da je upoznat s načinom i detaljima izvođenja radova, te s tehnologijom i specifičnostima izvođenja radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izvršavanje pojedinih radova ili dijela radova, točnije ugovorenog opsega posla, Izvođač ne može ustupiti trećim osobama bez odobrenja Naručitelja radova. Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja.

Članak 3.

Za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju cijenu u ukupnom iznosu od:

78.483,32 EUR

(sedamdeset šest tisuća sto dvadeset osam eura i osamdeset dva euro centa)
"Ugovorena cijena"

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75.st.3.a. i čl.79.st.9 Zakona o PDV-u.

U ugovornu cijenu iz stavka 1. ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost (PDV) koji će na navedeni iznos isti biti dodan sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Radi eventualnih privremenih kraćih tehnoloških zastoja koji su uzrokovani prirodom posla, Izvođač ne može potraživati razliku u cijeni. Izvođač je posebno obavezan na suradnju sa drugim sudionicima u gradnji objekta iz ovog Ugovora bez posebnog naloga Naručitelja, a sve u cilju pozitivnih interesa Naručitelja.

Članak 4.

Izvođač je odmah po potpisu ugovora dužan usko surađivati sa Voditeljem gradilišta i ostalim rukovodstvom Naručitelja, te zajednički ustanoviti što, kada i koliko je potrebno od opreme, materijala i sredstava rada na normalno funkcioniranje gradilišta u zadanoj dinamici i terminskom planu.

Ugovorena jedinična cijena je fiksna i nepromjenjiva, a obuhvaća vrijednost svih radova po projektnoj dokumentaciji, ugovornom troškovniku i ostaloj tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora, sve do potpune funkcionalnosti. Ugovorne strane ovime se izričito odriču tražiti povećanje odnosno smanjenje cijene preko navedenog postotka po pojedinom elementu, neovisno o eventualnim promjenama okolnosti iz Posebnih uzanci o gradnji.

Jedinične cijene obuhvaćaju sav rad i pomoćni materijal i organizaciju u cilju potpunog izvršenja radova prema projektu. Nadalje, jedinične cijene za pojedine vrste radova sadrže i sve one posredne troškove, koji nisu iskazani u troškovniku, ali su neminovni za izvršenje radova predviđenih projektom.

Prilikom izvođenja radova Izvođač je dužan primjenjivati propisana pravila zaštite na radu, Pravilnik o zaštiti na radu izvođača radova, opće, tehničke i tehnološke uvjete za radove.

U jediničnu cijenu su uključeni:

- svi troškovi radne snage sa svim propisanim doprinosima, obvezama i porezima, osim poreza na dodanu vrijednost.
- osobni alat i osobna zaštitna sredstva,
- potrebna radna sredstva,
- osiguranje garderobnog i skladišnog prostora,
- trošak osiguranja života i nezgoda,
- trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim osobama, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekta u izgradnji
- sve radne skele kao i svi dodaci na rad, kao što su: rad pri umjetnom svjetlu, na kiši, vrućini, hladnoći, vjetru, dodatak za prekovremeni rad i sl.
- Sve troškove pripremno-završnih radova i zaštite na radu
- Ugradnju u količini i kvaliteti iz projektne dokumentacije, ukoliko nije drugačije definirano
- Sve troškove radne snage potrebne za izvođenje radova;
- Sva sredstva rada koja su potrebna za izvođenje radova, kao i sve potrebne radne skele;
- Sve zakonske poreze i socijalna davanja bez poreza na dodanu vrijednost;
- Čišćenje gradilišta i odvoz otpada koji nastaje kao produkt izgradnje tijekom ugovorenih radova na objektu
- Potrebna ispitivanja o dokazivanju kvalitete izvedenih radova obuhvaćena su jediničnim ugovorenim cijenama

Ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih radova koji su predviđeni u glavnom projektu, ugovornom troškovniku, općim uvjetima izvođenja, sve do funkcionalnog dovršenja radova, bez obzira na količinu i opseg radova iz predmetne dokumentacije.

Jedinične cijene sadrže i sve one posredne troškove, koji nisu iskazani u troškovniku, ali su neminovni za izvršenje radova predviđenih projektom kao što su razni radovi u vezi sa organizacijom i uređenjem gradilišta prije početka gradnje, razni radovi u vezi s uređenjem gradilišta nakon dovršenja objekta kao što su čišćenje i uređenje gradilišta, uređenje prostora gdje je izvođač imao barake, strojeve, materijal i slično, kao i svi ostali posredni i neposredni troškovi koji su potrebni za pravilno i pravovremeno izvršenje radova.

Izvođač je dužan surađivati kod tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole. Izvođač se obvezuje osigurati ovlaštenog voditelja radova za elektroinstalaterske radove.

ROKOVI IZVOĐENJA

Članak 5.

Izvođač je obavezan započeti s pripremnim radovima odmah po potpisivanju ovog Ugovora i uvođenju u posao te ih završiti sukladno terminskom planu i među rokovima.

Početak radova je **po potpisu ovog Ugovora**

Dovršetak svih radova do **31.03.2027. godine**

Izvođač je dužan dinamiku radova uskladiti s terminskim planom gradilišta i dinamici ostalih radova (AB radovi, izolacijski radovi itd.)

Izvođač će izvođenje radova prilagoditi terminskom planu glavnog izvođača radova. Terminski plan sastavni je dio Ugovora. Svi međurokovi vrijede kao i rokovi. Ukupan broj zakašnjenja se zbraja po međurokovima. U slučaju naknadnog ugovaranja radova koji nisu predmet Ugovora definirati će rokovi završetka istih. Ugovoreni rok izvršenja radova može se produžiti u slučaju više sile (poplava, požar, potres, ratno stanje i sl.). Za okolnosti koje mogu ometati izvedbu radova i produljiti rok završetka ugovorenih radova, Izvođač mora pismeno obavijestiti Investitora. Odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova, kao i izvođenje naknadnih radova u opsegu do 20% svih ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora, mogu biti razlog za produženje roka.

PLAĆANJE

Članak 6.

Plaćanje izvedenih radova Naručitelj će izvršiti na sljedeći način:

- Virmansko plaćanje u roku do 15 dana od ovjere situacije nadzornog inženjera i Naručitelja. Obračun izvedenih radova vršiti će po **sistemu „ključ u ruke“**, prema mjesečnim privremenim situacijama i okončanoj situaciji.

Izvođač radova je dužan do 25. u tekućem mjesecu dostaviti građevinsku knjigu i prijedlog privremene situacije. Predstavnik naručitelja u roku od 8 dana će dostaviti ovjerenu građevinsku knjigu Izvođaču. Po potvrdi količina iz građevinske knjige Izvođač će ispostaviti privremenu situaciju u roku narednih 5 dana. Predstavnik naručitelja će u roku 5 dana od zaprimanja ovjeriti privremenu situaciju ili vratiti na korekciju ukoliko nije izdana prema ovjerenim količinama.

Izvođaču se prilikom plaćanja privremenih situacija zadržava **5% iznosa privremene situacije** kao jamstvo za dobro izvršenje radova. Zadržani iznos isplaćuje se Izvođaču nakon uspješno provedene primopredaje radova definirane Člankom 10.

Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio situacije dužan platiti u ugovorenom roku. Okončanu situaciju će Izvođač ispostaviti odmah nakon primopredaje radova zajedno sa Zapisnikom o završetku radova, Zapisnikom o okončanom obračunu, i sa jamstvom za garantni rok definiranim članku 11. Ugovora. Svi navedeni zapisnici moraju biti obostrano potpisani od strane Izvođača i Naručitelja radova.

ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Članak 7.

Izvođač je dužan radove izvoditi prema Tehničkoj dokumentaciji, ponudbenom troškovniku, Zakonu o gradnji, tehničkim normativima i dopuštenjima, uputama i prema propisanim standardima, zatim Upozoriti Naručitelja, odnosno Nadzornog inženjera na eventualne nedostatke u tehničkoj dokumentaciji prije početka i tijekom izvođenja radova, ako su nedostaci

u suprotnosti s važećim propisima i uzancama struke, kao i zatražiti od Naručitelja pravovremeno potrebna objašnjenja u svezi nejasnoća tehničke i ostale dokumentacije gradilišta.

Izvođač je dužan svoju cjelokupnu ugovornu obvezu izvršiti u rokovima određenim Terminskim planom, u skladu s ovim Ugovorom, pravilima struke, važećim tehničkim propisima i zakonima.

Izvođač mora Naručitelju naknaditi štetu, odnosno očuvati od štete koja bi proizašla iz kršenja propisa od strane Izvođača.

Izvođač je dužan o svom trošku organizirati i provoditi sve mjere zaštite na radu, prijaviti gradilište inspekciji rada i o svom trošku osigurati gradilište protiv šteta koje bi mogle nastati na gradilištu i u svezi s gradnjom, te izvršavati sve obveze iz važećeg zakona o zaštiti na radu i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju, te pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine, radova, opreme, materijala, radnika, te o poduzetim mjerama izvijestiti odmah Nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan imenovati odgovornog voditelja radova, te odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Voditelj radova je obavezan biti na gradilištu tijekom izvođenja radova i biti dostupan Naručitelju za davanje potrebnih informacija o izvršenju obveza Izvođača iz ovog Ugovora svakim radnim danom tijekom radnog vremena (8-16 sati), a u hitnim situacijama i izvan tog vremena, te je obavezan sudjelovati na redovnim tjednim koordinacijama s Naručiteljem i ostalim izvođačima radova. Za postupanje Izvođača protivno ovoj odredbi, Naručitelj je ovlašten obračunati Izvođaču ugovornu kaznu u iznosu od 1‰ (jednog promila) od vrijednosti ugovorenih radova za svaku pojedinačnu / dnevnu povredu, osim ukoliko je pravodobno (najmanje 24 sata prije) obavijestio Naručitelja i ostale sudionike o nemogućnosti prisustvovanja koordinaciji, a Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju i druge eventualne štete i troškove.

Ukoliko Izvođač dio radova ustupa podizvoditelju, dužan je od Naručitelja ishoditi pisanu suglasnost. Dana suglasnost Izvođaču nema utjecaja na pravne odnose i međusobna prava i obveze između Izvođača i Naručitelja, niti oslobađa odgovornosti Izvođača za izvršenje Ugovora.

Izvođač samostalno snosi sve posljedice neizvršavanja obveze iz prethodnog stavka. Izvođač je dužan na gradilištu imati dokumentaciju koju kao obaveznu predviđa Zakon gradnji. Izvođač se obvezuje na gradilištu ažurno voditi gradilišnu dokumentaciju te dokumentaciju o kvaliteti i sukladnosti građevinskog materijala i opreme, koju će dati na uvid nadzornom inženjeru i čuvati je do primopredaje izvedenih radova.

Izvođač je obavezan u roku od 15 dana od uvođenja u posao dostaviti Naručitelju operativni plan izvođenja ugovorenih radova usuglašen s Nadzornim inženjerom, te svakodnevno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu uz ažuriranje obračunskih nacрта.

Prilikom izvođenja i po završetku radova Izvođač je dužan gradilište održavati odnosno ostaviti u čistom stanju (za dio radova koji se odnose na ovaj ugovor) u skladu sa zahtjevima Nadzornog inženjera. Izvođač je dužan svu opremu s kojom dolazi u kontakt na kraju svakog radnog dana očistiti, kao i samo mjesto rada, te se brinuti o urednom gradilištu. U suprotnom će snositi štetu nastalu na opremi i trošak čišćenja na predmetnoj poziciji. Čišćenje gradilišta podrazumijeva i svakodnevno odnošenje sa gradilišta otpadaka/ambalaže od jela i pića.

Članak 8.

Izvođač je dužan za cijelo vrijeme izvođenja radova na gradilištu imati spremnu na uvid svu dokumentaciju propisanu Zakonima. Izvođač potvrđuje i jamči da posjeduje sva potrebna dopuštenja, ovlaštenja i licence za obavljanje gospodarske djelatnosti iz ovog ugovora u skladu za pozitivnim propisima RH, te da će na gradilištu biti samo uredno prijavljene, kvalificirane i stručno osposobljene osobe, pa s tog naslova snosi punu odgovornost za vlastite radnike.

Naručitelj je u obvezi organizirati cjelokupno gradilište, a Izvođač će Naručitelju platiti troškove usluga gradilišta (što obuhvaća: troškove potrošnje električne energije i vode tijekom izvođenja radova, gradilišni objekti i ostale gradilišne usluge) u iznosu od 1,5 % (jednocijelih pet posto) iznosa za izvedene radove, za što će Naručitelj Izvođaču ispostavljati mjesečne račune. Plaćanje navedenih računa vršiti će se prijebojem s plaćanjem privremenih situacija od strane Naručitelja prema Izvođaču.

NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Članak 9.

Izvođač je dužan Naručitelju omogućiti provođenje stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova u skladu s ovim Ugovorom, pravilima struke i zakonskim propisima. Nadzorni inženjeri imaju pravo narediti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova i tražiti rušenje pojedinih dijelova, ako se radovi izvođe protivno ugovornoj dokumentaciji, tehničkim propisima i standardima.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 10.

Nakon završetka radova Izvođač pismeno traži od Naručitelja da izvrši preuzimanje radova prema kakvoći i količini. Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni zastupnici Naručitelja i Izvođača. Izvođač se obvezuje da će kod primopredaje radova vratiti od Naručitelja zaprimljenu tehničku dokumentaciju, dostaviti obostrano potpisane zapisnike o završetku radova.

Nakon zapisnički izvršene primopredaje radova izvođač će Naručitelju dostaviti okončani obračun za izvedene radove. Sastavni dio okončanog obračuna Zapisnik o okončanom obračunu obostrano potpisan od Izvođača i Naručitelja.

.Prije potpisa primopredajnog zapisnika Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju:

- Pisanu izjavu izvođača o izvedenih radovima
- Građevinske dnevnike
- Atestnu dokumentaciju
- Sva potreba ispitivanja

JAMSTVA

Članak 11.

Izvođač garantira Naručitelju kvalitetu i gotovost završetka posla u dijelu radova, koji su u odgovornosti Izvođača, koji podrazumijevaju ispunjavanje potrebnih uvjeta za ishođenje uporabne dozvole.

Izvođač se obvezuje nakon primopredaje radova, a prije isplate okončane situacije dostaviti Naručitelju bjanko zadužnice na iznos od najmanje 10% vrijednosti izvedenih radova kao jamstvo za garantni rok. Ako Izvođač ne dostavi bjanko zadužnice za jamstveni rok Naručitelj će zadržati 10% depozita vrijednosti izvedenih radova do isteka garantnog roka ili do dostave bjanko zadužnice. Ista će Izvođaču biti vraćena po isteku garantnog roka, uz uvjet da su otklonjeni svi nedostaci.

Ako Izvođač, u razdoblju kako prije tako i tijekom pojedinog jamstvenog roka, u utvrđenom roku ne otkloni kvarove ili nedostatke ili ne ispuni bilo koju drugu ugovornu obvezu, a to ne učini niti u naknadnom roku kojeg mu je odredio Naručitelj, Naručitelj ima pravo, samostalno ili putem trećih osoba, poduzeti radnje za ispunjavanje ugovornih obveza, otklanjanje kvarova ili nedostataka na račun i rizik Izvođača bez štete po bilo koje drugo pravo iz Ugovora koje Naručitelj može imati u odnosu na Izvođača te bez ikakvog utjecaja na valjanost jamstava danih temeljem ovog Ugovora.

JAMSTVENI ROKOVI

Članak 12.

Jamstveni rokovi u pogledu predmeta ovog Ugovora počinju teći od dana potpisivanja Zapisnika o privremenoj primopredaji radova koji su predmet ovog Ugovora.

Jamstveni rokovi iznose kako slijedi:

- u pogledu nedostataka (vidljivih i skrivenih) koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih temeljnih zahtjeva za građevinu 10 (deset) godina
- za sve ostale radove 2 (dvije) godine
- Za opremu prema garanciji proizvođača opreme

U slučaju da se nakon dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji pojave bilo kakvi nedostaci Naručitelj je dužan bez odlaganja u pisanoj formi izvijestiti Izvođača o uočenim nedostacima. Izvođač i Naručitelj će bez odgađanja utvrditi nedostatke i rok za njihovo otklanjanje i o tome načiniti Zapisnik. Rok za otklanjanje nedostataka ne može biti dulji od 30 dana. Izvođač će u

utvrđenom roku i svom trošku ukloniti sve kvarove i nedostatke, koji se pokažu za vrijeme jamstvenog roka.

NEPREDVIĐENI RADOVI, VANTROŠKOVNIČKI RADOVI, VIŠERADNJE

Članak 13.

Nepredviđeni radovi i vanstroškovnički radovi se izvode nakon dostave ponude i pisanog prihvatanja iste od strane Naručitelja te. Izvođač je dužan izvesti hitne radove bez pogovora radove koji su nužni da se ne bi doveli u opasnost životi i / ili stabilnost okolnih građevina.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako Izvođač kasni u ispunjenju svoje ugovorne obveze ili istu u ugovorenom roku neuredno ispuni i nakon datuma predviđenog za završetak radova, biti će dužan platiti Naručitelju ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja do potpunog, odnosno urednog ispunjenja, u visini 5 ‰ (slovima: pet promila) od vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa radova navedenog u članku 3. ovog Ugovora do maksimalno 10 % (slovima: deset posto) ugovorenog iznosa.

Ako Izvođač kasni u ispunjenju svoje ugovorne obveze Naručitelj ima pravo povjeriti izvođenje radova drugom izvođaču, tražiti naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenih iznosa i iznosa ugovorenog s novim Izvođačem, zatim naplatu troškova vezanih uz ovaj ugovor, kao i troškova koje će naručitelj pretrpjeti u svom poslovanju zbog kašnjenja.

OSTALE ODREDBE

Članak 15.

Potpisnice ovog Ugovora suglasno utvrđuju da za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu i drugih relevantnih propisa.

U slučaju međusobnog neslaganja odredaba ovog Ugovora odnosno Općih odredbi ugovora s odredbama Posebnih uzanci o građenju, u odnosu na takve odredbe primjenjivat će se ovaj Ugovor odnosno Opće odredbe ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 16.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju njegovog kršenja od strane Izvođača, a posebno:

- ako je iz ponašanja Izvođača moguće zaključiti da sve obveze po ovom Ugovoru neće biti pravovremeno i u cijelosti ispunjene;
- ako stranka prestane biti financijski, stručno i tehnički sposobna ispuniti obveze iz Ugovora;

- ako Izvođač napusti gradilište ili bez osnova prekine radove ili kod Izvođača nastupe okolnosti koje onemogućuju izvođenje radova u skladu s terminskim planom ili zatvaranje gradilišta zbog krivnje Izvođača po inspekcijskim ili pravosudnim tijelima i sl.
- ako Izvođač bez opravdanog razloga ne nastavi s izvođenjem radova nakon što je uklonjen uzrok zbog kojeg je izvođenje radova bilo onemogućeno, a koji se nalazio izvan utjecaja Izvođača
- ako se protiv stranke pokrene postupak za otvaranje stečaja/predstečaja i ovaj postupak ne bude prekinut u roku 60 dana od njegovog pokretanja,
- Izvođač nije ovlašten ustupati radove koji su predmet ovog Ugovora, trećim osobama
- Bez obzira na razlog raskida Ugovora, Izvođač je u roku od 4 dana dužan o svom trošku ukloniti svoju mehanizaciju s gradilišta.
- U slučaju raskida ugovora Izvođač je dužan dovršiti radove na funkcionalnoj cjelini koju radi u trenutnu raskida ugovora (npr. dovršetak kompletnog kabliranja jedne etaže)

VIŠA SILA

Članak 17.

Stranke ne gube svoja prava iz Ugovora, ne podliježu raskidu Ugovora zbog neizvršavanja obveza, ako i u onoj mjeri u kojoj je zakašnjenje s izvršenjem Ugovora ili drugi propust u izvršavanju ugovornih obveza rezultat više sile. Višom silom će se smatrati slijedeće okolnosti:

1. zbog mjera nadležnih tijela koje onemogućavaju ili znatno otežavaju odvijanje radova, a nisu Uzrokovane razlozima za koje je na bilo koji način odgovoran Izvođač,
2. poplava duljeg trajanja, potresa jačeg intenziteta, klizanja ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom Izvođača, požara većih razmjera, a sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova.

U slučaju nastupa više sile, ukoliko je to moguće, stranke će prvenstveno nastojati preraspodijeliti rokove ispunjavanja pojedinih faza ispunjavanja ugovornih obveza, tako da se ne mijenja ugovoreni rok ispunjenja cjelokupnog predmeta Ugovora. Ako dođe do situacije više sile stranka pogođena višom silom odmah pisanim putem obavještava drugu stranku o takvom stanju i njegovom uzroku.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 18.

Sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Članak 19.

Sastavne dijelove ovog Ugovora čini sljedeća dokumentacija:

1. Građevinska dozvola
2. Ugovor o građenju i ugovorni troškovnik
3. Terminski plan
4. Glavni i izvedbeni projekt
5. Opće odredbe ugovora

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stranke uzajamno izjavljuju da su potpisnici ovog Ugovora ovlašteni potpisati predmetni Ugovor, te da njime za svaku od stranaka nastaju valjane i ovršive obveze u skladu s ugovornim odredbama.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanoj formi.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 20.03.2026.

ZA NARUČITELJA:

Antonijo Vukičević, Direktor

376 D-evelopment Concept d.o.o.
ZAGREB

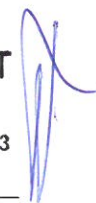
ZA IZVOĐAČA:

Toni Delić, Direktor

DELIC PROJEKT

— j.d.o.o. —

Dugo Selo, Gorička ulica 33



OPĆE ODREDBE UGOVORA

Opće odredbe Ugovora nadopunjavaju ili pojašnjavaju Posebne odredbe Ugovora te zajedno čine jednu pravnu cjelinu.

CIJENA I TROŠKOVI

U ugovornoj cijeni sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremnih i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori.
- Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Rad predstavnika Izvođača prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Svakodnevno odstranjivanje otpada i sva čišćenja prostorija i gradilišta tijekom radova i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova, te izrada nacrtu izvedenog stanja.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora tijekom cijele gradnje objekta.
- Troškove zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova, troškove zadužnice za vraćanje avansa (ukoliko je avans ugovoren) i troškove zadužnice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvođača, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvođača koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu, osiguranje svojih djelatnika i trećih osoba i osiguranje iz djelatnosti)

Obveze na koje se odnose troškovi iz ovog stavka ovog članka, ujedno predstavljaju i obveze Izvođača po ovom Ugovoru.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtjeva Naručitelja koji se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene. Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvođač mora imati pisanu suglasnost Naručitelja.

Izvođač je dužan o svom trošku izraditi organizacijsku shemu gradilišta za vrstu radova koje izvodi.

ROKOVI I ODGOVORNOST ZA ODRŽANJE ROKOVA

Izvođač potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da s te osnove nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvođač je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta odmah po potpisu ovog Ugovora.

Ugovoreni rokovi, kako krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (među rok) su fiksni i nepromjenjivi, te su bitni uvjet ovog Ugovora.

U rok su uključeni svi neradni dani, državni i vjerski blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost ili otegotno izvođenje radova, uslijed čega bi moglo doći do produženja rokova, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (među rok), obvezuje se bez odlaganja pisanim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o toj okolnosti uz obrazloženje. Ugovorne strane obvezuju se najkasnije u roku od 3 (tri) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički ustanoviti činjenično stanje, razloge i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova i za produženje roka te dogovoriti daljnje aktivnosti u cilju postizanja ugovorenih rokova.

Naknadne prigovore, nakon što je Izvođač već došao u zakašnjenje, Naručitelj nije dužan uzeti u obzir kao opravdani razlog za produženje rokova.

Vremenski uvjeti ne smatraju se opravdanim razlogom za prekoračenje roka, izuzev iznimno niskih ili izuzetno visokih temperatura zraka koje traju duže vrijeme (primjerice, duže od 7 dana, a radovi se izvode na vanjskom dijelu objekta), na kojima i uz provođenje svih propisanih mjera zaštite na radu nije moguće izvoditi radove (primjerice, temperature ispod -10 ili iznad 40 stupnjeva C).

Svaka okolnost iz prethodnog stavka ovog članka, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvođača predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja zbog odgovornosti Izvođača, Izvođač se obvezuje u cilju održavanja daljnjih rokova, na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

Ukoliko Izvođač iz razloga koji su u njegovoj odgovornosti kasni s rokovima, Naručitelj ima pravo radove izvesti po drugom izvođaču, o trošku Izvođača, uz naplatu manipulativnog troška u iznosu od 5% od cijene izvedenih radova po drugom Izvođaču te uz naplatu penala u visini

od 2 ‰ (dva promila) ugovorne cijene radova za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 10 ‰ (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Izvođač je dužan sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti skladišten na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvođača, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku i o svom riziku do primopredaje, te je odgovoran za svu štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvođača na Naručiitelja prvog sljedećeg dana nakon potpisanog zapisnika o primopredaji.

Izvođač radova je obavezan pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi, odnosno dijela koji se odnosi na predmet Ugovora, pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa o zaštiti na radu.

Izvođač radova odgovoran je u segmentu radova koje izvodi za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvođač radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručiitelja preuzet će Izvođač neovisno o vrsti, opsegu i visini štete.

PRIJELAZ RIZIKA

Do momenta primopredaje Izvođač odgovara za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, materijala/opreme. Od prvog sljedećeg dana smatra se da je rizik za slučajnu propast ili oštećenje prešao na Naručiitelja. Od tog dana teku i garantni rokovi.

Za slučaj da tijekom izvedbe radova Naručiitelj odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika sa Izvođača na Naručiitelja. To također ne sprečava Naručiitelja na stavljanje eventualnih primjedbi na nedostatke odnosno manjkavosti izvedenih radova ili ugrađene opreme/materijala prilikom primopredaje svih radova.

PRIMOPREDAJA

Primopredaja se smatra provedenom potpisanim zapisnikom o primopredaji od obiju ugovornih strana.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvođač će pisanim putem o tome obavijestiti Naručiitelja.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti.

Prilikom primopredaje sačinjit će se primopredajni zapisnik i utvrditi stanje radova/opreme/materijala, kao i sve eventualni nedostaci. Radovi/oprema/materijal predaje se u čistom, urednom stanju.

U slučaju da predstavnik Izvođača ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po Naručitelju, a Izvođač nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

Prilikom primopredaje Izvođač je dužan predati Naručitelju ateste, potpuni popis svih podizvođača, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

OSNOVNA ORGANIZACIJA NA GRADILIŠTU

Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja nadzornom inženjeru, kojeg imenuje Naručitelj, na kontrolu i potpis svakodnevno.

Koordinacija

Izvođač radova se obvezuje prisustvovati koordinacijama koje će biti organizirane od strane Naručitelja.

Radno vrijeme na gradilištu

Izvođač radova se obvezuje organizirati radno vrijeme na način koji jamči dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom, blagdanima i sl.

Atestna dokumentacija:

Izvođač je dužan za sav materijal koji dobavlja i ugrađuje ishoditi kompletnu tehničku i atestnu dokumentaciju.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvođača, ukoliko se nalazom nedvojbeno dokaže neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Čišćenje gradilišnog otpada

Tijekom izvođenja radova Izvođač je obvezan svakodnevno provoditi čišćenje gradilišta i zbrinjavanje otpada, na gradski deponij uz predočenje popratnih listova, sukladno pozitivnim zakonskim odredbama, te po dovršenju radova s gradilišta odstraniti sve ostatke šute, zidnih elemenata, armature, drvene građe, cjevovoda i sl., ovisno o vrsti izvođenih radova, te gradilište temeljito očistiti za primopredaju radova.

Nepoštivanje obveza na gradilištu

Ako izvođač ne poštuje obveze u pogledu kvalitete izvođenja radova, rokova, čišćenja i propisanog odvoza otpada ili u bilo kom pogledu ne ispunjava ugovorene obveze, te ako i nakon upozorenja Naručitelja u primjerenom roku koji mu odredi Naručitelj, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana ne izvrši predmetne obveze, Naručitelj je ovlašten na teret Izvođača povjeriti radove trećima. Manipulativni trošak Naručitelja iznosi 5 (pet) % (posto).

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Izvođač se obvezuje sa svim radnicima zaključiti ugovore o radu, prijaviti ih tijelima zdravstvenog i mirovinskog osiguranja, plaćati sve propisane poreze i doprinose s osnova radnog odnosa, zapošljavati hrvatske državljane ili osobe s radnim dozvolama, te ispunjavati sve ostale obveze prema pozitivnim pravnim propisima koji reguliraju rad i radne odnose.

Izvođač jamči da ispunjava sve zakonske i stručne uvjete u pogledu radnika koji će raditi na izvođenju predmetnih radova. Izvođač je dužan osigurati stalnu prisutnost voditelja gradilišta/radova, zamjenika voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

Izvođač se izričito obvezuje organizirati radove na gradilištu na način da se obvezatno primjenjuju mjere zaštite na radu radnika kako je to propisao Zakon o gradnji i Zakon o zaštiti na radu, te da se onemogućiti nastajanje bilo kakve štete trećima od strane radnika Izvođača, a posebno:

Izvođač radova je dužan propisati postupak prilikom ozljeda na radu na gradilištu (definiranje točnoga postupka sa nazankom osoba, imena, prezimena i broja telefona obučenih za pružanje prve pomoći, te uputstvima o daljnjemu informiranju liječnika, voditelja gradilišta te odgovornih osoba), koji u svakom momentu mora biti dostupan svim odgovornim osobama za provođenje zaštite na radu na privremenom radilištu.

Predstavnik Izvođača na gradilištu (voditelj radova, zamjenik voditelja i poslovođa), ujedno je odgovorna osoba Izvođača za zaštitu na radu. Predstavnik Izvođača je dužan zajedno s predstavnicima ostalih Izvođača na zajedničkom radilištu koordinirati provođenje zaštite na radu na način sukladan Zakonu o zaštiti na radu i pratećim pravilnicima. U tu svrhu dužan je barem jednom tjedno zajedno s predstavnicima drugih izvođača i predstavnikom Naručitelja te koordinatorom za zaštitu na radu zajedničkog radilišta imenovanog od strane Naručitelja, održavati tjedne sastanke, te maksimalno surađivati u svrhu sigurnog izvođenja radnih zadataka, te zaštitu radnika i trećih osoba od ozljeđivanja. Predstavnik Izvođača za zaštitu na radu mora biti osoba koja je osposobljena za zaštitu na radu sukladno propisima – ovlaštenik za zaštitu na radu.

Predstavnik Izvođača za zaštitu na radu odgovara za način izvođenja radova i provođenje mjera zaštite na radu u svojoj domeni i za svoje radnike, te sukladno zadacima utvrđenim na koordinacijama iz prethodnog stavka ovog članka, kako ne bi došlo do ugrožavanja života i zdravlja radnika i drugih osoba prisutnih na gradilištu, kao i radnika drugih izvođača i Naručitelja, te vrši nadzor nad primjenom propisa zaštite na radu.

Svaki Izvođač radova odgovoran je za provođenje mjera zaštite na radu na privremenom radilištu pri izvođenju ugovorenih radova i dužan je osigurati:

- a) Pravilnik zaštite na radu, knjigu nadzora iz zaštite na radu,
- b) Tehničku dokumentaciju (elaborat) iz koje je vidljiva primjena osnovnih pravila zaštite na radu za objekt, te plan uređenja radilišta,
- c) Strojevi i uređaji sa povećanom opasnosti moraju biti ispitani u zakonom propisanim rokovima (Evidencijski karton EK-4),
- d) Električne instalacije moraju biti ispitane u zakonskim rokovima,
- e) Sve skele moraju biti građene i postavljene prema planu i uputstvima za monatažu i demontažu skele, statičkim proračunom, a tipske skele s atestom o sigurnosti i upotrebljivosti skele, knjiga skele,
- f) Svi radnici moraju biti osposobljeni za rad na siguran način, uz to treba biti priložen ugovor o radu za svakog radnika, uvjerenje o radnoj sposobnosti, prijava na zdravstveno i mirovinsko osiguranje,
- g) U skladu s Pravilnikom o poslovima s posebnim uvjetima rada i Pravilnikom o izobrazbi odraslih, radnici moraju biti stručno osposobljeni,
- h) Izvođači su obvezni osigurati osobna zaštitna sredstva, s time da se na svim otvorenim radilištima obavezno nosi zaštitna kaciga uz primjenu svih ostalih zaštitnih sredstava propisanih Pravilnikom o sredstvima osobne zaštite na radu i osobnoj zaštitnoj opremi, ovisno o pojedinom radnome mjestu, a radnici su ih dužni koristiti, sukladno popisu koji se prilaže ovom Ugovoru.
- i) Izvođač je dužan na gradilištu imati radnike osposobljene za pružanje prve pomoći (potvrda)
- j) Izvođač je dužan kontrolirati primjenu i pridržavanje propisanih pravila zaštite na radu od strane radnika koje je zaposlio na gradilištu,
- k) Svaki Izvođač radova se obvezuje da će Naručitelju/koordinatoru za zaštitu na radu dostaviti preslike gore navedenih dokumenata na njegov zahtjev.

Izvođač je obavezan dostaviti Naručitelju prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena na gradilištu, pisanu izjavu da su ispunjeni svi uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka, a na gradilištu je dužan čuvati presliku dokumentacije kojom se dokazuje ispunjavanje navedenih uvjeta.

Za slučaj izmjene pozitivnih pravnih propisa kojima je regulirana predmetna problematika (zakona, pravilnika, uredbi i sl., Izvođač se obvezuje svu dokumentaciju, postupke i dr. prilagoditi nastalim izmjenama, te dokaze o tome dostaviti Naručitelju i koordinatoru za zaštitu na radu.

Odgovorna osoba Izvođača radova, dužna je upoznati ostale izvođače radova, a osobito koordinatora za zaštitu na radu, te Upisom u Knjigu nadzora zaštite na radu i u građevinski dnevnik na sve propuste koji mogu dovesti u opasnost njihove radnike zbog kršenja propisa iz zaštite na radu, te o istome izvijestiti na zajedničkim tjednim koordinacijama ili momentalno, ako opasnost neposredno prijeti.

Ukoliko Izvođač radova ustupi dio radova trećim osobama (podizvođaču), obavezan je jedan primjerak zaključenog ugovora dostaviti Naručitelju i koordinatoru za zaštitu na radu, s popisom radnika i dokaza o osposobljenosti radnika zaposlenih kod trećeg. Za slučaj angažiranja podizvođača, dokumentacija podizvođača koja se odnosi na radnike, te strojevi i uređaji s povećanim opasnostima, mora sadržavati sve potrebne podatke kao i dokumentacija Izvođača. Izvođač radova je dužan kontrolirati rad podizvođača i njegovih radnika, kao i valjanost strojeva i opreme koja se koristi, te snosi odgovornost za pravnu i tehničku ispravnost dokumentacije, opreme i strojeva.

Ukoliko Naručitelj ili koordinator za zaštitu na radu uvidi da Izvođač ne poštuje pravila zaštite na radu, prvi puta ga može pismeno opomenuti i dogovoriti sastanak kojemu su nazočni predstavnici Izvođača i Naručitelja i koordinator.

Ukoliko Naručitelj ili koordinator za zaštitu na radu uoči bilo kakvo odstupanje od strane Izvođača ili njegovog podizvođača glede primjene propisa o zaštiti na radu i ovog Ugovora, ima pravo prekinuti i zabraniti dalji rad Izvođaču ili njegovom podizvođaču, generalno ili u segmentu u kojem se utvrdi odstupanje od obveznih odredbi i pravila zaštite na radu, a naročito ima pravo: provjeriti dokumentaciju Izvođača ili podizvođača, udaljiti s gradilišta radnika koji ne posjeduje svu valjanu radno-pravnu dokumentaciju ili ne izvodi rad u skladu s pravilima o zaštiti na radu, zabraniti uporabu stroja ili opreme koja ne udovoljava propisima o zaštiti na radu i sl.

U tu svrhu, Naručitelj i koordinator za zaštitu na radu imaju pravo provođenja kontrole radnika, strojeva i opreme Izvođača ili njegovog podizvođača u bilo koje doba u vrijeme trajanja radova na predmetnom privremenom radilištu.

Izvođač se obvezuje u cijelosti poštivati odredbe Zakona o zaštiti na radu kojim su utvrđena prava i obveze koordinatora za zaštitu na radu na zajedničkom radilištu, a nepoštivanje predmetnih odredbi predstavlja grubo kršenje odredbi ovog Ugovora.

RASKID/OTKAZ UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA I NAKNADA ŠTETE

Ukoliko Izvođač ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoje i/ili nemogućnost urednog izvršavanja ugovorenih obveza drugih izvođača na gradilištu ili podizvođača ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvođačem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvođača drugom izvođaču te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete do maksimalnog iznosa od 10% vrijednosti ugovorenih radova.

Naručitelj je ovlašten raskinuti/otkazati Ugovor ukoliko postoje okolnosti koje kod Naručitelja stvore opravdanu sumnju u daljnju mogućnost izvršavanja ugovornih obveza, kao što je pokretanje/provedba postupka predstečajne nagodbe, stečajnog postupka, postupka likvidacije, inspekcijski postupci, prekršajni ili kazneni postupci, financijske blokade, štrajk zaposlenika i sve drugi događaji koji bi po tijeku stvari mogli onemogućiti ili onemogućuju daljnje funkcioniranje Izvođača, pa isto tako i izvršenje ovim Ugovorom preuzetih poslova.

KOMUNIKACIJA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se kao važeća pisana komunikacija smatrati komunikacija e-mailom, faksom, sms-om preporučenim pismom i sl., odnosno svi načini komunikacije koji na nedvojben način potvrđuju sadržaj komunikacije te sprečavaju i otklanjaju nesporazume.

ČUVANJE TAJNOSTI PODATAKA

Sadržaj i svi podaci iz sklopljenog ugovora, kao i svi podaci koji će proizaći iz zaključenog ugovora između ugovornih strana, zaštićeni su kao povjerljivi i tajni, te se smatraju poslovnom tajnom. Ugovaratelji se obvezuju na čuvanje tajnosti podataka iz sklopljenog ugovora prema trećim. Ugovaratelj za povredu poslovne tajne snosi kaznenu odgovornost sukladno Kaznenom zakonu RH.