

1. Plodinec d.o.o. za ugovinu, uvoz - izvoz, proizvodnju i zastupanje, 10410 V. Gorica, Staro Čiče, Seljine brigade 43, žiro-računi br. 2360000-1101383123 ZG banka d.d. i br. 2503007-1100007981 Volksbank d.d., MB 3725057, zastupan po direktoru Plodinec Josipu (u nastavku: **Plodinec d.o.o.**) i
2. Plodinec Josip, Staro Čiče, 10410 Velika Gorica, Seljine brigade 43, tekući račun br. 2360000-3217941220 kod ZG banke d.d., (u nastavku: **vjerovnici**)
3. Jelovica d.d. za pružanje stolarskih usluga, Sisak - Ladarska 28 D, žiro-račun br. 2402006-1100017807 Erste & Steiermarkische bank d.d., MB 3319482, zastupana po direktoru Popović Rajku (u nastavku: **prodavatelj**) i
4. Savia Sisak d.o.o., 44000 Sisak, Mihanovićeve obala 33, MB 3838994, zastupana po direktoru Kovač Zoranu (u nastavku: **kupac**),

zaključuju dana 05. 06. 2007. god.

### U G O V O R o n a m i r e n j u

#### Članak 1.

Ovim ugovorom vjerovnici, prodavatelj i kupac (u nastavku: **partneri**) nesporno utvrđuju da je pravomoćnim rješenjem o ovrši br. Ovr-1187/06 od 18. 04. 2007. god. Općinskog suda u Sisku, određena ovrha na nekretninama u vlasništvu prodavatelja i to označenih kao kč. br. 718/9 u naravi zgrade - ul. Ladarska u površini od 1326 m<sup>2</sup> i dvorište u površini od 1993 m<sup>2</sup> a sve upisane u zk. ul. br. 147 k.o. Novi Sisak Općinskog suda u Sisku - zk. odjel, koja će se provesti zabilježbom ovrhe u navedeni zk. ul., utvrđenjem vrijednosti označenih nekretnina, te **prodajom istih nekretnina i namirenjem tamo narečenih ovrhovoditelja - ovdje u ovom ugovoru vjerovnika iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,** i to kako za ovršna potraživanja, tako i za troškove ovršnog postupka.

#### Članak 2.

Ovim ugovorom partneri kao nesporno utvrđuju da je prodavatelj sa kupcem zaključio **kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnina** i istim ugovorio kupoprodajnu cijenu, kojim ugovorom su prodavatelj i kupac uredili da će **kupac** kupoprodajnu cijenu izmiriti na način da namiri vjerovnike sa njihovim potraživanjima sukladno rješenju o ovrši iz čl. 1 ovog ugovora i u konačno utvrđenom iznosu određenom odredbama ovog ugovora, a sve sukladno usklađenom nespornom utanačenju između ugovornih partnera.

Nesporno ugovoreni iznos iz ovog ugovora i u iznosu od 1.105.973,06 kn (milijunstoćinupetstisućadevetstotinasedamdesettrikune i 06/100), partneri utvrđuju da će kupac platiti na žiro i tekući račun vjerovnika kojeg vjerovnici imaju otvorene kod Zagrebačke banke d.d., a koji su u uvodnom dijelu ugovora naznačeni i najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Kupac se obvezuje dio nespornih potraživanja iz stavka 2 ovog čl. ovog ugovora i u iznosu od **934.973,06 kn** (devetstotinatridesetčetiristisućadevetstotinasedamdesettrikune i 06/100) i u roku i na način ovim ugovorom uređen isplatiti **1. vjerovniku Plodinec d.o.o. isključivo na žiro-račun kojeg ovaj ima otvoren kod ZG banke d.d.**

Preostalu razliku ukupno ugovorenog iznosa iz stavka 1 ovog članka ovog ugovora i u iznosu od **171.000,00 kn** (stotinusedamdesetjednatisućukuna), kupac se obvezuje u roku iz stavka 2 ovog čl. ovog ugovora isplatiti na tekući račun **2. vjerovnika Plodinec Josip, Staro Čiče, 10410 Velika Gorica, Seljine brigade 43, br. 2360000-3217941220** otvoren kod ZG banke d.d. na ime 2. vjerovnika.

Ukupan iznos troškova na ime naknada za sastav ovog ugovora, te sastav prijedloga za upis brisanja založnog prava vjerovnika u zk. ul. iz čl. 1 ovog ugovora, sa naslova upisa založnog prava u korist ranijeg davatelja kredita **1. vjerovniku** i u korist vjerovnika, kupac se obvezuje uplatiti na žiro-rač. punomoćnika vjerovnika - ovrhovoditelja u postupku ovrhe iz čl. 1 ovog ugovora **Hamdije Malić odv. iz Zagreba** u roku iz stavka 2 ovog čl. ovog ugovora i u iznosu od **24.924,60 kn** (dvadesetčetiristisućadevetstotinadvadesetčetirikune i 60/00) u koji iznos je uključen i iznos PDV-a.

sukladno računu br. 27/07 od 05. 06. 2007. g. koji čini sastavni dio ovog ugovora, koji račun su zaprimili vjerovnici i prodavatelj, što potvrđuju potpisom ovog ugovora, te da su isti uz ovaj ugovor predali kupcu u kojem računu je naznačen žiro-račun odv. na kojeg će kupac izvršiti uplatu na žiro-račun odv. i kojeg odv. ima kod PBZ d.d. Zagreb.

### Članak 3.

Iznos troškova ovršnog postupka i postupka osiguranja naplate potraživanja koji je prethodio ovršnom postupku, odnosno troškova nastalih u ovršnom postupku prema rješenju o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora kupac se obvezuje u roku iz čl. 2 ovog ugovora izmiriti izravno na žiro-rač. 1. ovrhovoditelja i u ukupnom iznosu ugovorenom ovim ugovorom.

Ujedno se kupac obvezuje izmiriti i javnobilježničke troškove, troškove objave sudskog oglasa, ovjere prijepisa i troškove solemnizacije ugovora u iznosima kako slijedi:

- račun br. 158/05 - javnobilježnička pristojba u iznosu od ..... 5.396,00 kn
- troškovi objave sudskog oglasa ..... 1.350,00 kn
- troškovi ovjere prijepisa - Rn-457/05 javni bilježnik ..... 302,80 kn
- javnobilježnička pristojba prema računu broj 11/06 ..... 3.592,00 kn
- troškovi javnog bilježnika - solemnizacija ugovora, Rn-2645/06 ..... 17.836,00 kn
- naknada za sastavljanje prijedloga za ovrhu prema rač. br. 135/06 punomoćnika vjerovnika od 20. 10. 2006. god. .... 24.924,60 kn
- naknada za sastavljanje prijedloga za upis zabilježbe promjene nositelja prava zalogu na nekretninama iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora prema rač. punomoćnika vjerovnika br. 134/06 od 20. 10. 2006. g. .... 1.525,00 kn i
- iznos na ime sudske pristojbe za rješenje o ovrsi br. Ovr-1187/06 od 18. 04. 2007. g., a sukladno opomeni suda za platež ..... 5.100,00 kn.

Sastavni dio ovog ugovora je specifikacija pregleda troškova vjerovnika u postupku osiguranja povrata kredita što je prethodilo rješenju o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora, kako je to uređeno u stavku 2 ovog čl. ovog ugovora koje se kupac također obvezuje izmiriti u roku iz čl. 2 ovog ugovora i izravno na žiro-račun 1. vjerovnika kod Zagrebačke banke d.d., te opomena Općinskog suda u Sisku broj Ovr-1187/06 od 18. 04. 2007. g.

### Članak 4.

Isplatom ukupno ugovorenih iznosa iz čl. 2 i 3 ovog ugovora u roku uređenim ovim ugovorom i na žiro i tekuće račune vjerovnika, uključivo i iznosa specificiranih troškova svih postupaka u čl. 3 ovog ugovora, te isplatom iznosa iz čl. 2 ovog ugovora na žiro-račun odv. **Hamdije Malić iz Zagreba**, prema računu br. 27/07 od 05. 06. 2007. g. iz čl. 2 ovog ugovora, vjerovnici se smatraju u cijelosti namirenim za sva potraživanja prema prodavatelju iz ovog ugovora, odnosno ovršeniku iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora i odriču se bilo kakvih naknadnih potraživanja od prodavatelja odnosno ovršenika iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora.

Partneri također ovim ugovorom utvrđuju da se nakon što kupac iz ovog ugovora izvrši isplate u iznosima i na način utvrđen iz čl. 2 i 3 ovog ugovora, u roku i na žiro i tekuće račune određene odredbama ovog ugovora, odriču bilo kakvih naknadnih daljnjih potraživanja od kupca i vjerovnici se smatraju u cijelosti namirenim za svoja potraživanja uključivo i za potraživanja glede svih troškova nastalih temeljem rezultata dosadašnjeg postupka i nastalih temeljem međusobnih prava i obveza uređenih odredbama ovog ugovora.

### Članak 5.

Ovim ugovorom su partneri svoja međusobna sporna potraživanja u cijelosti uredili na način određen i uređen odredbama ovog ugovora i odriču se naknadnih bilo kakvih pobijanja odredaba ovog ugovora i iz bilo kakvih razloga.

Nakon što kupac izvrši uplatu svih ugovorenih iznosa iz čl. 2 i 3 ovog ugovora, te u rokovima i na način određen odredbama čl. 2, 3 i 4 ovog ugovora, ovaj ugovor uz potvrdu javnog bilježnika da je kupac izvršio isplatu svih ugovorenih iznosa na način i sukladno ovom ugovoru uređen, predstavlja valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva kupca, odnosno upis založnih prava banke kao davatelja kredita kupcu za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene iz ugovora zaključenog između prodavatelja i kupca iz ovog ugovora, te se vjerovnici nakon toga odriču bilo kakvih

osporavanja upisa tih prava kupcu i banci koja daje kredit za isplatu kupoprodajne cijene na način uređen odredbama ovog ugovora i u dijelu prava i obveza na koja se ovaj ugovor odnosi, ne ulazeći u prava i obveze trećih ili na upisana ili zabilježena prava trećih osoba na nekretninama iz zk. ul. iz čl. 1 ovog ugovora.

Samo uz potvrdu javnog bilježnika koji ovjerava potpise partnera na ovom ugovoru, ovaj ugovor glede prava banke i kupca iz ovog ugovora o upisu prava vlasništva odnosno upisu založnog prava proizvodi pravni učinak i vjerovnici ovlašćuju kupca i banku koja kupcu odobrava kredit za isplatu ugovorenog iznosa iz ovog ugovora da se mogu sa pravom vlasništva odnosno sa založnim pravom upisati umjesto vjerovnika na nekretninama iz zk. ul. iz čl. 1 ovog ugovora odnosno iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora.

Nakon što javni bilježnik ovjeri potvrdu o uplati iznosa iz čl. 2 i 3 ovog ugovora na žiro i tekuće račune vjerovnika i na žiro-račun odv. Hamdije Malić iz Zagreba prema računu iz čl. 2 ovog ugovora, kupac može ovaj ugovor dostaviti zk. odjelu Općinskog suda u Sisku i temeljem istog bez bilo kakvog daljnjeg pitanja vjerovnika izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, odnosno banka može izvršiti upis založnog prava radi osiguranja povrata odobrenog kredita kupcu na ime isplate iznosa ugovorenog odredbama ovog ugovora, a u suprotnom bilo kakvi upisi bilo kakvih prava kupca iz ovog ugovora i banke koja odobrava kredit za isplatu ovim ugovorom ugovoreni iznosa ne proizvode nikakav pravni učinak u odnosu na vjerovnike.

Ujedno su vjerovnici suglasni da će nakon što se ovaj ugovor potpiše, na istom potpise ovjere svi ugovorni partneri iz ovog ugovora, te nakon što kupac isplati ugovorene iznose na način ovim ugovorom uređen i o tome se sačini potvrda kod javnog bilježnika koji vrši ovjeru potpisa partnera na ovom ugovoru, povući prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Ovr-1187/06, jer su vjerovnici na način uređen odredbama ovog ugovora u cijelosti izmireni za svoja potraživanja iz rješenja o ovrsi iz čl. 1 ovog ugovora.

Ukoliko vjerovnici ne podnesu Općinskom sudu u Sisku podnesak kojim povlače prijedlog za ovrhu, nakon što je kupac izvršio isplatu, dostavom ovog ugovora Općinskom sudu u Sisku na spis br. Ovr-1187/06 smatra se prijedlog za ovrhu povučenim.

Dostava ovog ugovora Općinskom sudu u Sisku na spis br. Ovr-1187/06 bez potvrde javnog bilježnika da je kupac u cijelosti izmirio i uplatio sve obveze prema vjerovnicima uključivo i iznose svih troškova iz čl. 2 i 3 te čl. 4 ovog ugovora i na žiro i tekuće račune vjerovnika i odvjetnika, ne proizvodi nikakve pravne učinke i prijedlog nije povučen ako uz prijedlog za povlačenje prijedloga za ovrhu odnosno ako uz dostavu ovog ugovora nije privita potvrda javnog bilježnika da je kupac u cijelosti izmirio sve ugovorene obveze iz ovog ugovora i da je javni bilježnik to utvrdio temeljem naloga odnosno potvrda ovlaštene banke o doznaci i prijenosu sredstava na žiro-račune vjerovnika odnosno na tekuće račune i na žiro-račun odvjetnika prema računu iz čl. 2 ovog ugovora.

#### Članak 6.

Potvrda javnog bilježnika koja dokazuje da je kupac izvršio uplatu ugovoreni iznosa iz čl. 2, 3 i 4 ovog ugovora, predstavlja valjan dokaz da je kupac stvarno izvršio doznake sredstava na žiro-račune vjerovnika i odv. i u iznosima ovim ugovorom određenim, te da je to javni bilježnik utvrdio na temelju potvrda banke o prometu sredstava putem žiro-računa kupca sa doznakom na žiro-račune vjerovnika i odvjetnika odnosno putem žiro-računa banke koja eventualno izravno na žiro-račune vjerovnika i odvjetnika umjesto putem žiro-računa kupca izvrši isplatu ugovoreni iznosa sukladno odredbama ovog ugovora.

Ovaj ugovor su partneri razumjeli, na ga u znak prihvatanja i izvršavanja potpisuju, te svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika, čime potvrđuju svoju slobodno izraženu volju i daju obvezu da će ovaj ugovor izvršiti u smislu, suštini i sadržaju kako je on i ugovoren i bez osporavanja bilo čijih prava uređenih odredbama ovog ugovora odnosno bez ometanja ili odugovlačenja sa svojim obvezama koje iz ovog ugovora proistječu prema bilo kojem partneru ili osobi u ovom ugovoru naređenoj.

Na način uređen odredbama ovog ugovora, ugovorni partneri su svoje međusobne sve sporne odnose glede potraživanja iz čl. 1 i iznosa iz čl. 2, 3 i 4 ovog ugovora sporazumno uredili i odriču se bilo kakvih naknadnih potraživanja ili bilo kakvih osporavanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a međusobni odnosi ugovornih partnera su riješeni onda kada kupac izmiri novčana potraživanja ovim ugovorom uređena i kada javni bilježnik to potvrdi, s tim da je javni bilježnik jednu potvrdu o tom izmirenju obveza kupca prema vjerovnicima obavezan dostaviti vjerovnicima kao dokaz da je kupac svoje obveze sukladno ovom ugovoru u ime prodavatelja za korist vjerovnika odista i izvršio, a javni bilježnik snosi odgovornost za valjanost izdane potvrde i odgovara za štetu vjerovnicima u slučaju da

tu potvrdu sačini bez valjanog dokaza da su izmirenje obveza kupca u ime prodavatelja prema vjerovnicima na način ureden odredbama ovog ugovora, kupac ili banka odista i izvršili.

Ugovorni partneri ovim ugovorom neopozivo ugovaraju da su svi troškovi iz čl. 3 ovog ugovora već sadržani u ukupnom iznosu iz čl. 2 ovog ugovora i da predstavljaju sastavni dio svih troškova vjerovnika koje vjerovnici na temelju ovog ugovora potražuju od prodavatelja i kupca, te se vjerovnici odliču bilo kakvih naknadnih potraživanja glede troškova iz čl. 3 ovog ugovora, a ovlašćuju prodavatelja i kupca da mogu izravno na žiro-račun odvjetnika Hamdije Malić iz Zagreba sukladno čl. 4 ovog ugovora, isplatiti u ime vjerovnika iznos iz računa br. 27/07 od 05. 06. 2007. god. koji je sastavni dio ovog ugovora, te se ovaj ugovor ima smatrati nalogom i ovlastima prodavatelja i kupca da tu isplatu izvrše izravno na žiro-račun Hamdije Malić, odv. iz Zagreba i da o tome izvijeste vjerovnike.

Iznos računa br. 27/07 od 05. 06. 2007. god. odv. Hamdije Malić iz Zagreba predstavlja dodatni iznos kojeg će prodavatelj i kupac u ime vjerovnika izmiriti odv. i taj iznos nije uključen u ukupni iznos potraživanja vjerovnika iz čl. 2 i 3 ovog ugovora.

Ugovorni partneri su suglasni da umjesto kupca odnosno prodavatelja banka koja odobri kredit za izmirenje obveza kupca sukladno ovom ugovoru o namirenju, može izravno sa žiro-računa banke izvršiti plaćanja vjerovnicima i odv. Hamdiji Malić iz Zagreba, te da će se doznakom ugovorenih novčanih iznosa na žiro - tekuće račune vjerovnika i na žiro račun odv. Hamdije Malić iz Zagreba smatrati obveza prodavatelja i kupca temeljem ovog ugovora u cijelosti izmirena, a potvrdu o tom izmirenju će dati bilježnik kod kojeg su ugovorni partneri ovjerali svoje potpise na ovom ugovoru i temeljem ovog ugovora se priznaje samo potvrda bilježnika kod kojeg su ti potpisi i ovjereni.

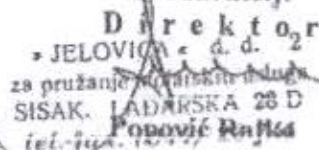
Ovaj ugovor je sačinjen u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima istu pravnu snagu i svaki primjerak je izvornik, te predstavlja izraz volje ugovornih partnera glede međusobnog odnosa uredenog odredbama ovog ugovora, s tim da prodavatelj zadržava jedan primjerak, vjerovnici po jedan primjerak, a ostale primjerke zadržava kupac i javni bilježnik kod kojeg se ovjere potpisi ugovornih partnera, radi izdavanja potvrde o namirenju.

Ugovorni partneri su suglasni da će sve svoje eventualne nesuglasice i sporna pitanja rješavati sporazumom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sisku.


1. vjerovnik

  
Plodinec Josip  
Direktor  
Plodinec Josip  
PLODINEC d.o.o.  
za trgovinu, uvoz-izvoz, proizvodnju  
i zastupanje  
MB 3725057  
STARO ČIČE, Seljine brigade 43

Prodavatelj:

  
Direktor  
JELOVIĆ d.o.o.  
za pružanje usluga  
SISAK, LADARSKA 28 D  
Ponović Rađa

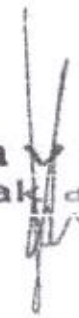
2. vjerovnik

  
Josip Plodinec  
Plodinec Josip

Kupac:

Direktor

Kovač Zoran

  
savija  
sisak d.o.o.