



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BRČIĆ
47300 OGULIN
Vladimira Nazora 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, po javnom bilježniku Mirjani Brčić u Ogulinu, Vladimira Nazora 23, kao sudskom povjereniku u predmetu raspravljanja ostavine iza pok. DANICE RENDULIĆ iz Josipdola, Modruški Salopeki 19, nakon provedenog postupka,

r i j e š i o j e :

Iza pok. DANICE (Mile) RENDULIĆ, dj. Salopek, umirovljenice iz Josipdola, Modruški Salopeki 19 (istovjetna osobi koja se kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin vodi i na adresama Salopek Selo 19, Josipdol, te Modruš 2/19, te kod DGU Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ogulin na adresi Salopeki Modruški 19, Modruški Salopeki), rođene 1. lipnja 1927.g., a umrle 1. svibnja 2016.g., OIB:07990157821 drž. RH, s posljednjim prebivalištem u Josipdolu.

I.

Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

A) NEKRETNINE:

- a)** vlasništvo u udjelu od 1/1 na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 677 k.o. Munjava (k.č.br. 1556, 1562/2)
- b)** suvlasništvo u udjelu od 5/35 na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 440 k.o. Munjava (k.č.br. 1555)
- c) posjed u udjelu od 1/1 na nekretninama upisanim u posjedovni list broj 162 k.o. Modruš (k.č.br. 148, 152, 155, 256, 257, 258, 259, 794, 820, 2054, 2055)
- d) grobno mjesto broj 77 sa dva ukopna mjesta u groblju Modruš – Gradina, Općina Josipdol

B) POKRETNINE:

- a) potraživanje u neutvrđenom iznosu prema RH Centar za socijalnu skrb Ogulin po osnovi prava na zajamčenu minimalnu naknadu s danom 01.05.2016.

II.

Njezinim se nasljednicima na temelju Zakona i Sporazuma proglašavaju i to:

- 1) Na ostavini pod točkom I. A) NEKRETNINE: a), b), c), te I. B) POKRETNINE: a):**

RUŽA RENDULIĆ, r. 30.03.1960., OIB: 51608880963, kći, iz Zagreba, Karela Zahradnika 15, **u cijelosti.**

- 2) Na ostavini pod točkom I. A) NEKRETNINE: d):**

DRAGAN RENDULIĆ, r. 11.05.1956., OIB: 01551674846, sin, iz Zagreba, Janka Polić-Kamova 1, **u cijelosti.**

III.

Ovo je rješenje postalo pravomoćno dana 11. srpnja 2016. godine te se ima provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, te polaganjem isprave.



Obrazloženje

Ostaviteljica je umrla ne sačinivši oporuku, bila je u braku jednom sa pokojnim suprugom Ivanom Rendulić, u kojem je braku rođeno petero djece, sinovi Dragan Rendulić i pok. Milan Rendulić, preminuo neženjen i bez potomstva, te kćeri Bernadica Pavličić, Ruža Rendulić i Đurđica Brbot.

Ostavinska imovina utvrđena je prema podacima u spisu te na temelju izjava nasljednica.

Nasljedstva temeljem Zakona u cijelosti su se odrekle Bernadica Pavličić i Đurđica Brbot, dok su se nasljedstva prihvatili Dragan Rendulić i Ruža Rendulić i sporazumno podijelili ostavinsku imovinu na način kako je izložen u izreci.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Ogulinu, dana 11. srpnja 2016.

Javni bilježnik
kao povjerenik suda:
Mirjana Brčić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispuštena kao nepotrebna.

Stranke se odrekle od prava na prigovor.

I. Rješenje je postalo pravomoćno dana 11. srpnja 2016.

II.

Dna:

1. Dragan Rendulić, Zagreb, Janka Polić-Kamova 1
2. Bernadica Pavličić, Duga Resa, Stara cesta 56
3. Ruža Rendulić, Zagreb, Karela Zahradnika 15
4. Đurđica Brbot, Josipdol, Siča 58
5. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
6. Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, Ispostava Ogulin
7. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava za poreze građana

U Ogulinu, dana 11. srpnja 2016.



ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 11. 7. 2016.
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
STALNA SLUŽBA U OGULINU

dne 14. 9. 2016.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK



RUŽA RENDULIĆ, OIB 51608880963, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Karela Zahradnika 15,
kao **Darovateljica**

i

ĐURĐICA BRBOT, OIB 30460154275, Ogulin, Ogulin, Vijenac Ive Marinkovića 13, kao
Obdarenica

zaključile su dana 20. veljače 2026. godine sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Darovateljica kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, k.o. 319295, Josipdol, dolazi upisana kao vlasnica/suvlasnica sljedećih nekretnina:

1. k.č.br. 1566 ORANICA ZA BANOVIĆIM BRDOM U BRDU površine 847 čhv, upisane u broj ZK uložka 677 k.o. Josipdol, a koja odgovara k.č.br. 2433 POLJE ORANICA površine 2862 m2 upisane u Posjedovni list 881 k.o. Josipdol
2. k.č.br. 1562/2 LIVADA ZA BANOVIĆIM BRDOM U BRDU površine 255 čhv, upisane u broj ZK uložka 677 k.o. Josipdol, a koja odgovara dijelu k.č.br. 2421 BRDO LIVADA površine 1024 m2, upisane u Posjedovni list 345 k.o. Josipdol te
3. k.č.br. 1555 ORANICA POLJE U BRDU površine 364 čhv, upisane u broj ZK uložka 440, k.o. Josipdol (5. Suvlasnički dio: 5/35), a koja odgovara k.č.br. 2432 BRDO ORANICA površine 1335 m2 upisane u Posjedovni list 881 k.o. Josipdol.

Članak 2.

Darovateljica u cijelosti daruje Obdarenici svoje vlasničke, odnosno suvlasničke dijelove na naprijed navedenim nekretninama, dok Obdarenica isto darovanje prihvaća sa zahvalnošću.

Članak 3.

Darovateljica ovlašćuje Obdarenicu da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin kao i u drugim javnim očevidnicima, ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz Članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 4.

U neposredan posjed darovanih nekretnina Obdarenica stupa danom ovjere ovog Ugovora.

Članak 5.

Vrijednost darovanih nekretnina iznosi 300,00 eura (tristoeura nulacenti).

Članak 6.

Darovateljica jamči Obdarenici da do potpisa ovog Ugovora nije poduzimala nikakve pravne radnje kojima bi na bilo koji način ograničavala svoja vlasničko-pravna ovlaštenja koja joj jamče odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

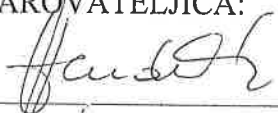
Članak 7.

Porez na promet nekretninama kao i troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora te provedbu u javnim knjigama snosi Obdarenica.

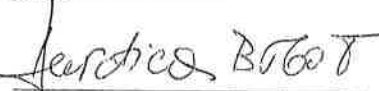
Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju Ugovor.

DAROVATELJICA:


Ruža Rendulić

OBDARENICA:


Đurđica Brbot

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Mihaela Grgurić Paušić**, Ogulin, Vladimira Nazora 23, potvrđujem da je stranka:

RUŽA RENDULIĆ, OIB 51608880963, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Karela Zahradnika 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118871065 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1281/2026

Ogulin, 20.02.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Mihaela Grgurić Paušić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-2414/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Blaženki Trdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brbot Đurđice, OIB: 30460154275, Vijenac Ive Marinkovića 13, Ogulin, protiv protustranke Rendulić Ruže, OIB: 51608880963, Ulica Karela Zahradnika 15, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 440 katastarske općine Josipdol dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o darovanju broj OV-1281/2026 od 20.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u suvlasništvu Rendulić Ruže, OIB: 51608880963, Ulica Karela Zahradnika 15, 10000 Zagreb (u 5/35 dijela), koje se sastoje od kčbr. 1555 oranica polje u brdu 364 čhv, za korist:

Brbot Đurđica, OIB: 30460154275, Vijenac Ive Marinkovića 13, 47300 Ogulin.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 677 katastarske općine Josipdol dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o darovanju broj OV-1281/2026 od 20.02.2026., na nekretninama Rendulić Ruže, OIB: 51608880963, Ulica Karela Zahradnika 15, 10000 Zagreb, besteretno se otpisuje kčbr. 1562/2 livada za banovim brdom u brdu 255 čhv, u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1636 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Brbot Đurđica, OIB: 30460154275, Vijenac Ive Marinkovića 13, 47300 Ogulin.

III. Odbija se dio prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 1556 upisanu u zemljišnoknjižnom ulošku broj 677 K.O. Josipdol.

IV. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagateljice Brbot Đurđice, OIB: 30460154275, Vijenac Ive Marinkovića 13, Ogulin, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 677 K.O. Josipdol.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 20.02.2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2414/2026, radi uknjižbe prava vlasništva.

2. Prijedlog je djelomično osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu članka 116. Zakona o zemljišnim knjigama ("NN " 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda predlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni uspi, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu, članak 117. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("NN " 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 677 K.O. Josipdol, utvrđeno je da je upisana kčbr. 1556 dok je u ugovoru o darovanju nekretnina broj OV-1281/2026 od 20.02.2026. navedena kčbr. 1566. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenici da se razlikuju podaci u zemljišnoj knjizi i ispravi, sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva vezano za kčbr. 1556 K.O. Josipdol.

6. Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 118. stavak 1. i 2. te članka 120. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("NN " 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Ogulin, 09. ožujka 2026.

Zemljišnoknjižni referent:
Jasminka Puškarić Kriškić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Blaženka Trdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Brbot Đurđica, Vijenac Ive Marinkovića 13, 47300 Ogulin
2. Rendulić Ruža, Ulica Karela Zahradnika 15, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
Informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1373

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 13:
08

**Serijski broj
certifikata**

558501829286446910542647853421276392079153140071

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183774196ce1931d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

RUŽA RENDULIĆ, OIB 51608880963, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Karela Zahradnika 15,
kao **Darovateljica**

i

ĐURĐICA BRBOT, OIB 30460154275, Josipdol, Josipdol, Siča 58, kao **Obdarenica**
zaključile su dana 15. svibnja 2026. godine sljedeći

ANEKS UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane su dana 20. veljače 2026. godine sklopile Ugovor o darovanju nekretnina te isti ovjerile kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mihaele Grgurić Paušić dana 20. veljače 2026. godine pod brojem OV-1281/2026.

Članak 2.

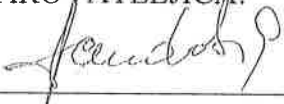
Ugovorne strane suglasne su da se mijenja **Članak 1.** predmetnog Ugovora o darovanju na način u točki 1. umjesto pogrešno upisanog „1. k.č.br. 1566 ORANICA ZA BANOVIIM BRDOM U BRDU površine 847 čhv, upisane u broj ZK uložka 677 k.o. Josipdol, a koja odgovara k.č.br. 2433 POLJE ORANICA površine 2862 m2 upisane u Posjedovni list 881 k.o. Josipdol“, ima ispravno stajati:

„1. k.č.br. 1556 ORANICA ZA BANOVIIM BRDOM U BRDU površine 847 čhv, upisane u broj ZK uložka 677 k.o. Josipdol, a koja odgovara k.č.br. 2433 POLJE ORANICA površine 2862 m2 upisane u Posjedovni list 881 k.o. Josipdol“.

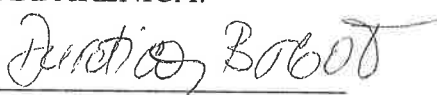
Članak 3.

U preostalom dijelu Ugovor o darovanju nekretnina opisan u članku 1. ostaje neizmijenjen.

DAROVATELJICA:


Ruža Rendulić

OBDARENICA:


Đurđica Brbot

Ja, javni bilježnik **Kristina Barković**, Ogulin, Vladimira Nazora 23,
potvrđujem da je stranka:

RUŽA RENDULIĆ, OIB 51608880963, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118871065 PU Zagrebačka.

ĐURĐICA BRBOT, OIB 30460154275, JOSIPDOL, JOSIPDOL, Siča 58, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 120060933 PP OGULIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1172/2026

Ogulin, 15.05.2026.



Javni bilježnik
Kristina Barković



Posl.br. 0-429/79-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Općinski sud u Ogulinu po sucu Predragu Ćurčiću kao sucu pojedincu u ostavinskom predmetu iza pok. Ivana Rendulića iz Salopek Sela br. 19/81 u povodu prijedloga za raspravljanje naknadno pronađene imovine, dana 12. veljače 1998. godine,

r i j e š i o j e .

Iza pok. IVANA RENDULIĆA, poljoprivrednika iz Salopek Sela 19/81, rođenog 23. svibnja 1926. godine a preminulog 23. srpnja 1979. godine, drž., R. Hrvatske sa posljednjim prebivalištem u Salopek Selu.

I.

Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu kao NAKNADNO PRONAĐENA IMOVINA sačinjava:

- samovlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul.br. 677 K.O. Munjava.

II.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. 0-429/79-4 od 26. studenog 1979. godine, kojim je utvrđena ostavinska imovina i proglašena nasljednica pokojnog ostavitelja, raspoređuje se i naknadno pronađena imovina tako da pripada:

DANICI RENDULIĆ, supruzi iz Josipdola, Salopek selo 19,
u cijeloti.

III.

Nakon pravomoćnosti ovo rješenje ima se provesti u zemljišnim knjigama ovoga suda.

Obrazloženje

Iza pokojnog ostavitelja Ivana Rendulića, preminulog 23. srpnja 1979. godine, kod ovog suda proveden je ostavinski postupak i donijeto rješenje o nasljeđivanju posl.br. 0-429/79-4 od 26. studenog 1979. godine.

Nasljednica Đurđica Brbot podnijela je sudu prijedlog da se kao naknadno pronađena imovina pokojnog ostavitelja rasprave nekretnine upisane u zk.ul.br. 677 K.O. Munjava.

Temeljem odredbe članka 232 stavak 1 Zakona o nasljeđivanju sud je naknadno pronađenu imovinu rasporedio prije donijeto rješenja o nasljeđivanju.

Slijedom izloženog riješeno je kao u izreci.

U Ogulinu, dana 12. veljače 1998. godine

S U D A C :

Predrag Ćurčić v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema prijepisa ovjerenog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda na Županijski sud u Karlovcu pismeno u tri istovjetna primjerka.

- 2 -

I.

- Dna: 1. Danica Rendulić, Josipdol, Salopek selo 19
2. Dragan Rendulić, Zagreb, Lovrakova 7
3. Bernarda Rendulić, Duga Resa, Tomljenovićeve 50
4. Ruža Rendulić, Zagreb, Ljubice Gerovac 20
5. Đurđica Brbot, Josipdol, Siča 58
6. Porezna uprava Karlovac - Ispostava Ogulin /nakon pravomoćn./
7. Ured za katastarskogeodetske poslove Ogulin/nakon pravomoćnosti/

Odluka je pravomoćna dana 6.4.1998.
OPĆINSKI SUD U OGULINU
dne 10.3. 1999. Upravitelj
sudske kancelarije:

