

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2026 DO 07.09.2026.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovom stečajnom postupku nije unovčena nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, Štirovnička 4, površine 814 m² i to: 5. Suvlasnički dio 1599/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4 na prvom katu objekta neto površine 98,00 čm zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisano je založno pravo za korist BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST.VEITERRING 43, 9020 KLAGENFURT AM WORTHERSEE, AUSTRIJA.

S prodajom navedene nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Štirovnička 4 i koja nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, zastalo se s prodajom do okončanja parnice radi utvrđenja vlasništva, parnica koja se vodi pod brojem P-3399/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U parničnom premetu P-3399/2023 dana 30. listopada 2025. godine donijeta je presuda u korist tuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju. Žalbu na presudu podnijeli su tužitelji Marijan Šarić i dr. Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4906/2025 odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana i u cijelosti potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3399/2023 od 30. listopada 2025.

Odluka Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dostavljena je Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 16. lipnja 2026. objavljena kroz e-predmet i e-komunikaciju.

Tuženik je dana 06. srpnja 2026. godine zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu da izda potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti presude posl. broj P-3399/2023 od 30. listopada 2025. godine.

Dana 18. kolovoza 2026. godine tužitelji podnese reviziju i prijedlog za dopuštenje revizije. Prijedlog za dopuštenje revizije i sama revizija ne zadržavaju ovrhu presude protiv koje su podneseni. Revizija je izvanredni pravni lijek i njezino podnošenje ne ispunjava zakonske pretpostavke za odgodu ovrhe.

S obzirom na to da se radi o hitnom, stečajnom postupku u kojem daljnje neovlašteno korištenje nekretnine nanosi izravnu štetu stečajnoj masi i vjerovnicima, te obzirom da među strankama nema spornih činjenica već je riječ isključivo o primjeni prava, stečajna upraviteljica naložila je Odvjetničkom uredu da tuženik-protutužitelj predlaži parničnom sudu:

1. Iskazati klauzulu pravomoćnosti/ovršnosti na presudu P-3399/2023.
2. Da donese rješenje o nastavku postupka po protutužbi.
3. Da donese presudu na temelju stanja spisa, bez zakazivanja ročišta, kojom se u cijelosti prihvaća protutužbeni zahtjev te nalaže tužiteljima-protutuženicima da nekretninu isprazne od osoba i stvari i predaju je u posjed tuženiku-protutužitelju.

Odlukom VTS-a pravomoćno je utvrđeno da stan pripada stečajnoj masi, a tužba tužitelja pravomoćno je odbijena. Svako daljnje toleriranje besplatnog posjeda izravna je šteta za stečajnu masu i vjerovnike.

U Zagrebu, 07.09.2026.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman