



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4684/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružice Perić, OIB: 02284548218, iz Đakova, Jakova Gotovca 71, zastupana po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za amortizaciju i brisanje hipoteke, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se amortizacija hipotekarne tražbine, te se određuje brisanje hipotekarne tražbine upisane na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 3357, kč.br. 1514/143, k.o.: 308803 Đakovo, u naravi kuća i dvorište Sjever, površine 149 čhv 536 m², u vlasništvu predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem: Z-715/84, na temelju prijedloga Jugobanke - Osnovne banke - Eksp. Vročar u Beogradu od 28. ožujka 1984. za kreditni iznos od 400.000,00 din sa 12% kamata godišnje te eventualnih troškova u korist Jugobanka, Osnovna banka Eksp. Vračar u Beogradu.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 22. svibnja 2026. putem punomoćnika podnijela ovome sudu prijedlog za amortizaciju i brisanje hipoteke opisane u točki I. izreke rješenja.

2. U bitnome navodi kako su ispunjene pretpostavke za amortizaciju opisane hipotekarne tražbine jer je od upisa hipoteke proteklo više od 30 godina, a u ovome trenutku nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni (hipotekarnog vjerovnika) niti njihove pravne sljednike, tim više što je založni vjerovnik bila banka sa sjedištem u bivšoj SFRJ, a koje područje je sada na teritoriju druge države, a kroz svo vrijeme od upisa hipoteke do dana podnošenja prijedloga nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na bilo koji način ostvarivalo.

2.1. Slijedom navedenog, predlagateljica navodi da budući da vjerovnik više ne postoji niti ima pravnog sljednika, stoga predlaže pokrenuti postupak amortizacije i brisanja predmetne hipotekarne tražbine.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

4. Rješenjem ovoga suda od 20. srpnja 2026., poslovni broj: Z-3460/2026, izdan je oglas kojim su pozvani svi koji smatraju da imaju prava na predmetnoj hipotekarnoj tražbini ili glede nje, no u roku od 30 dana za prijavu nije zaprimljena niti jedna prijava.

5. Uvidom u predmetni zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je na gore opisanoj nekretnini u vlasništvu predlagatelja upisano pravo zaloga iz 1984., broj: Z-715/84 u korist vjerovnika Jugobanka, Osnovna banka Eksp. Vračar u Beogradu.

6.1. Čitanjem Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. rujna 2026. (list 10 spisa), prvotno je utvrđeno kako je rješenjem od 4. prosinca 1986., poslovni broj: Fi-3275/86 upisana promjena tvrtke tako da glasi: Osnovna banka Jugobanka Zagreb, Zagreb, Ulica Račkog 9. Nadalje je utvrđeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. travnja 1992. upisan prestanak Osnovne banke Jugobanka Zagreb, Zagreb, Ulica Račkog 9, zbog organiziranja banke kao dijela banke – glavna filijala Jugobanke d.d. Beograd. Dakle, navedeno upućuje na jasan zaključak da ne postoji pravni sljednik takvog vjerovnika.

7. Slijedom svega navedenog, a kako sud iz priloženih isprava prijedlog predlagateljice smatra osnovanim, te kako na navedeni oglas nisu zaprimljene prijave, na temelju članka 163. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 14. listopada 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o istoj odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagateljici – putem punomoćnika
2. e-Oglasna ploča
3. Porezna uprava Đakovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188807285683087c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-