



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 23.09.2026. 09:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 983

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16392/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**81	KUĆA POP. BR. 1029 U CONTRADI "SOTTOLATINA"				Ispisano sa: Z-16392/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-16392/2025	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-16392/2025 OTPIS k.č. *81 u zk.ul. 20361.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*Posebni dio zgrade koji se sastoji od četiri prostorije na III katu sl. B /u naravi dvije sobe, kupatilo sa WC-om, ostava i hodnik/ TIP-a 48/1 sa pravom suvlasništva ulaza i stepenica,			
*PANCER DUŠANKA R. SKORUPAN, OIB: 97147834320, ZAGREB, DAVIČIĆEVA 63/5			Ispisano dana 24.07.2023
*PANCER DUŠANKA, OIB: 97147834320, SOHO LOFTS/RICHMOND MEWS 10/29, W1D 3DD LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA			Ispisano sa: Z-16392/2025
*1.1	Z-16392/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*1.2	Z-16392/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*2. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
*Posebni dio zgrade koji se sastoji od četiri prostorije na I katu sl. A TIP-a 48/I ,			
*TAURUS D.O.O., ROVINJ, A. RISMONDO 11/I			Ispisano sa: Z-16392/2025
*1.1	Z-16392/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
*Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A1 TIP-a 48/I			VIDI Z-579/2010
*Posebni dio zgrade koji se sastoji od prostorije u prizemlju-poslovni prostor-trgovina mješovite robe neprehrambenim proizvodima sl. A1 TIP-a 48/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*JAKUPI MARK, OIB: 29661646591, ROVINJ, BRAĆE PESEL 21	Ispisano sa: Z-2610/2015 Promjena vlasnika.
		*IMMOBILIEN INVEST D.O.O., OIB: 98023695204, ROVINJ, DRIOVIER 24	Ispisano sa: Z-16816/2019
*1.1	Z-2610/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-16392/2025	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-579/10 Temeljem Uvjerenja za uporabu građevine Grada Rovinja, Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju, Klasa: 361-05/09-01/82, Urbroj: 2171-01-6-10-6 od 26. veljače 2010. godine mijenja se opis posebnog dijela, tako da umjesto "posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A1 TIP-a 48/1", sada glasi: Posebni dio zgrade koji se sastoji od prostorije u prizemlju-poslovni prostor-trgovina mješovite robe neprehrambenim proizvodima sl. A1 TIP-a 48/1	
*1.2	Z-16392/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09.studenog 2015.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jakupi Mark, za korist, Immobilien invest d.o.o. Rovinj.	
*3.1	Z-16392/2025	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16816/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA RINA ZUJIĆA IZ ROVINJA BR. OV-6292/2019) 22.10.2019, sa imena Immobilien invest d.o.o. *JUKUPI ĐANI, OIB: 08455152081, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 21, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO) *JAKUPI ĐANI, OIB: 08455152081, CAMPITELLIJEV TRG - PIAZZA CAMPITELLI 60, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	na 3 (1.2) Ispisano dana 05.09.2024
*3.2	Z-16392/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 05.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)
		*4. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) *Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A2 TIP-a 48/I , *GRAD ROVINJ	Ispisano sa: Z-16392/2025
*1.1	Z-16392/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
		*5. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) *Posebni dio zgrade koji se sastoji od četiri prostorije na II katu sl."B" TIP-a 48/I *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - OPĆINA ROVINJ *GRAD ROVINJ	Ispisano sa: Z-590/2008 Ispisano sa: Z-16392/2025
*1.1	Z-16392/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-16392/2025	Zaprimljeno 21.02.2008. broj Z-590/08 Temeljem Uvjerenja pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava Z-582/08 i Sporazuma pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava Z-674/97 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Društveno vlasništvo - Općina Rovinj	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/5)				
*1.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 02.01.2007. broj Z-4/07		SPOREDNA HIPOTEKA
		Temeljem Ugovora o zajmu HR/0130668 od 19.12.2006.g. te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.12.2006.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba pod br.OU-2018/2006 Uvjerenja Grada rovinj od 02.01.2007.g.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.854.880,91 HRK (slovima: četirimilijunaosamstopeidesetčetiritisućeosamstoosamdeset i 91/100 hrvatskih kuna), što predstavlja 660.337,46 EUR (slovima:šestošezdesettisućatristotridesetsedam i 46/100 euro) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 3.074.531,57 HRK (slovima: trimilijunasedamdesetčetiritisuće petstotridesetjedan i 57/100 hrvatskih kuna), što predstavlja protuvrijednost u 418.182,94 EUR (slovima: četiristoosamnaesttisućastoosamdesetdva i 94/100 euro), po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, u korist: *HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16		
*1.2	Z-16392/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15.		
		Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g.,briše se pravo zaloga provedneo pod br.Z-4/07.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/5)				
*2.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-2279/09		
		Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-294/09-2 od 22. svibnja 2008.god. z a b i l j e ž b u j e se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Kroatien d.o.o.Zagreb, Koranska 16 , iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,		
*2.2	Z-2279/2009	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-2279/09		
		Zabilježuje se da je dana 04. lipnja 2009. na ovosudno rješenje Z-2279/09 uložena žalba žalitelja Jakupi Pjeter i Jakupi Mark		
*2.3	Z-16392/2025	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-2279/09-4		
		Temeljem čl.127.stavka 1.Zakona o zemljišnim knjigama a u svezi drugostupanjskog rješenja Županijskog suda u Puli pod posl. Br.GŽ-3598/09-2 od 28. siječnja 2010.god. briše se zabilježba zaprimljene žalbe,provedene pod br.Z-2279/09		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.4	Z-16392/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba ovrhe provedeno pod poslovni br.Z-2279/09.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (1/5)				
*3.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-2077/15 Temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno od 14. Rujna 2015.godine, posl. broj. Ovr- 3065/2015-91 (ranije Ovr. 294/09) na nekretnine Jakupi marka, zabilježuje se dosuda u pravnoj stvari ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Koranska 16, Republike Hrvatske , Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog reda Pazin, zastupane po ODO Pula, Davora Poropat , protiv ovršenika Pjetra Jakupija iz Rovinja, Obala A. Rismondo 35, OIB: 61628141712, Marka Jakupija iz Rovinja, B. Pesel 21, OIB: 29661646591, radi naplate novčane tražbine, u korist ponuditelja Immobilien invest d.o.o. Rovinj, Driovier 24, oIB: 98023695204.		ZABILJEŽBA DOSUDE
*3.2	Z-16392/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba dosude provedeno pod br.Z-2077/15.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (1/5)				
*4.1	Z-20113/2019	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12249/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV- 14810/2015 23.11.2015, PUNOMOĆ U Z 2466/2015, u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilionakuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu 4,50 postotna poena, promjenjiva , u skladu s aktima Vjerovnika , s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te o ostalim troškovima i uvjetima utvrđenih Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010559093 i Dodatkom I Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010559093 i ovim sporazumom *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-20113/2019	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12249/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br.6975 k.o.Rovinj		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.3	Z-16392/2025	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20113/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE BR. OV-9603/2019) 28.11.2019, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-16438/2019, provedena pod posl. br. Z-12249/15		na 4.1
*4.4	Z-16392/2025	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20113/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE BR. OV-9603/2019) 28.11.2019, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-16438/2019, provedena pod posl. br. Z-12249/15		na 4.2
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/5)				
*5.1	Z-20113/2019	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12252/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV- 14806/2015 23.11.2015, u iznosu od 900.00,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ važećem na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. *PRIVREDNA BANKA ZAGREB, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-20113/2019	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12252/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 8382 k. o. Rovinj		na 5.1
*5.3	Z-16392/2025	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20113/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE BR. OV-9603/2019) 28.11.2019, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-16438/2019, provedena pod posl. br. Z-12252/15		na 5.1
*5.4	Z-16392/2025	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20113/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE BR. OV-9603/2019) 28.11.2019, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-16438/2019, provedena pod posl. br. Z-12252/15		na 5.2
6. Na suvlasnički dio: 3 (1/5)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-20113/2019	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-37301/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MILANA GLIBOTE, ZAGREB, BR. OV-8642/2017 06.12.2017, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-30376/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijuntristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zeteznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% godišnje, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanje i sl. za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.300.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
*6.2	Z-20113/2019	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-37301/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a da je zk. 1212 k.o. Rovinj glavni zk. ul., a zk. ul. 8382, 6975, 983 k. o. Rovinj i zk. ul. 16039 k. o. Pula kod Općinskog suda u Puli - Pola sporedni zk. ul.		na 6.1
*6.3	Z-16392/2025	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20113/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE BR. OV-9603/2019) 28.11.2019, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-16438/2019, provedena pod posl. br. Z-37301/17		na 6.1
*6.4	Z-16392/2025	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20113/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE BR. OV-9603/2019) 28.11.2019, PUNOMOĆ POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA Z-16438/2019, provedena pod posl. br. Z-37301/17		na 6.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2026.