



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-17906/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ruže Paun iz Zagreba, Žitnjak Bogdani 43, OIB: 94925172685, koju zastupa punomoćnica Andreja Kljaić, odvjetnica iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 6. srpnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 222854 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6827/6 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 43, površine 87 m², garaža površine 43 m² i dvorište površine 136 m², ukupne površine 266 m² i dr. kao suvlasništvo Josipa Martineca u 4251/9542 dijela, Vere Iličić u 986/9542 dijela, Zlatka Martineca u 3312/9542 dijela i Vere Iličić u 993/9542 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Ruže Paun radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 6827/6 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 43, površine 87 m², garaža površine 43 m² i dvorište površine 136 m², ukupne površine 266 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 23. kolovoza 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Ruže Paun, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 222854 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6827/6 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 43, površine 87 m², garaža površine 43 m² i dvorište površine 136 m², ukupne površine 266 m² i dr. kao suvlasništvo Josipa Martineca u 4251/9542 dijela, Vere Iličić u 986/9542 dijela, Zlatka Martineca u 3312/9542 dijela i Vere Iličić u 993/9542 dijela.

Predlagateljica navodi da je u zk. ul. 222854 k.o. Grad Zagreb upisana kč. br. 6827/6 u naravi Žitnjak Bogdani ukupne površine 266 m², od toga dvorište površine 136 m², garaža površine 43 m² i kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 43 površine 87 m², upisana kao suvlasništvo Martinec Josipa, u 4251/9542 dijela, Iličić Vere u 1979/9542 dijela i Martinec Zlatka u 3312/9542 dijela. Nadalje navodi da navedena zk čestica odgovara katastarskoj čestici 2385/6 k.o. Žitnjak upisana u pl 3774 u naravi Žitnjak Bogdani ukupne površine 266 m², od toga kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 43 površine 87 m², garaža površine 43 m² i dvorište površine 136 m², koja je upisana kao njezin posjed. Navodi da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje nekretnine jer je stvarni vlasnik predlagateljica. Navodi kako je isključivo pravo vlasništva i posjed nad nekretninom stekla temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 10.6.2005. sa darodavateljem Paun Tomom. Navedeni ugovor o darovanju nekretnina ovjeren je 10.6.2005. Nadalje navodi da je njezin pravni prednik nekretninu kupio kupoprodajnog ugovora od 2.3.1992., od prodavatelja Milunović Momira (zastupanog po punomoćniku Stevanu Marijanoviću), dok je Milunović Momir nekretninu ranije kupio kupoprodajnim ugovorom od 21.11.1982. od prodavatelja Martinec Ivana. Za objekt - kuću sagrađenu na navedenoj nekretnini izdano je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 11.4.2016., klasa: UP/I-350-05/13-07/2377 ur. br. 251-13-22-3/013-16-15. Navodi da od stjecanja do danas uživa nesmetani posjed kao i njezini prednici, a što potvrđuju i izjave neposrednih susjeda Štefanije Tonković i Gorana Penića. Kako nije u mogućnosti ostvariti upis redovnim putem, niti na taj način uskladiti faktično stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovoj provedbi besteretan otpis kč. br. 6827/6 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 43, površine 87 m², garaža površine 43 m² i dvorište površine 136 m², ukupne površine 266 m² u novi zemljišnoknjižni uložak uz upis prava vlasništva u svoju korist sa zabilježbom da je za kuću sagrađenu na kč. br. 6827/6 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica) klasa: UP/I-350-05/13-07/2377 ur. br. 251-13-22-3/013-16-15 od 11.4.2016.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 23. srpnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 23. kolovoza 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili

prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Andreja Kljaić
2. Vera Iličić, Zagreb, Žitnjak Bogdani 45
3. Zlatko Martinec, Zagreb, I Resnik 42
4. Mladen Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 15
5. Nada Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 15
6. e-oglasna ploča suda 23. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1878483187113415

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-